

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng đất gồm 17 lô đất tại Khu dân cư Đồng Ấc te + Đồng cầu, thôn Phú Lai, xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:

- Công ty Đầu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đầu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đầu giá:

- UBND huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin tài sản đầu giá:

- Quyền sử dụng đất gồm 17 lô đất tại Khu dân cư Đồng Ấc te + Đồng cầu, thôn Phú Lai, xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí, diện tích:

*** Vị trí:**

- + Phía Bắc: giáp đất nông nghiệp (hành lang đường điện quy hoạch);
- + Phía Nam: giáp kênh mương phục vụ nông nghiệp;
- + Phía Đông: giáp đường giao thông nội đồng;
- + Phía Tây: giáp hành lang đường quốc lộ 45.

- * Tổng diện tích đất đưa ra đầu giá: 1.882,01 m², được chia thành 17 lô đất.

- Diện tích từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo*

3.2. Giá khởi điểm và hiện trạng của các lô đất đầu giá:

- * Giá khởi điểm của từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo.*

- * Hiện trạng các lô đất đầu giá đã được bồi thường GPMB và đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo MBQH được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đầu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đầu giá



5.1. Tiền mua hồ sơ: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/01 hồ sơ. Giá tiền mua hồ sơ là giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 140.000.000 đồng đến 245.851.000 đồng/01 lô đất.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá. Đấu giá một vòng duy nhất.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá:

- Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người đăng ký tham gia đấu giá trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người đăng ký tham gia đấu giá yêu cầu đấu giá tiếp) và áp dụng bước giá 1% cộng với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước để tổ chức đấu giá.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024; có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai năm 2024; Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), (trong đó có thể hiện nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ do cấp có thẩm quyền quy định);

- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân (Còn thời hạn)

- Văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, và tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ Từ 07h00' ngày 05/5/2025 đến 17h00' ngày 16/5/2025 tại Trụ sở UBND xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa

+ Từ 07h00' ngày 05/5/2025 đến 17h00' ngày 19/5/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia chi nhánh Thanh Hóa

*** Lưu ý: Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ: 17h00' ngày 19/5/2025**

- **Xem tài sản (Trong giờ hành chính):** Liên tục trong 03 ngày: 14/5/2025; 15/5/2025 và 16/5/2025 tại thực địa khu đất Khu dân cư Đồng Ấc te + Đồng cầu, thôn Phú Lai, xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, Quyết định được niêm yết tại UBND huyện Thiệu Hóa; UBND xã Thiệu Long; trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- **Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

Thời gian: Từ 07h00' ngày 05/5/2025 đến 17h00' ngày 19/5/2025.

Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa

+ Số tài khoản 2707238888

+ Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Thanh Hóa PGD Cao Thắng.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: "Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CC/CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá tại xã Thiệu Long (Số lượng lô đất)".

+ Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ trên thông tin số dư tài khoản hiển thị "**Báo có**" vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 17h00' ngày 19/5/2025. Trường hợp khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty sau 17h00' ngày 19/5/2025 sẽ không hợp lệ.

- **Tổ chức phiên đấu giá:** Vào hồi 07h30' ngày 22/5/2025 – Thứ 5 tại Hội trường UBND xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- **Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:**

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Công ĐG tài sản quốc gia – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa (đăng Q/C);
- UBND huyện Thiệu Hóa (N/Y);
- UBND xã Thiệu Long (N/Y);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



TRƯỞNG CHI NHÁNH
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 5-QUỐC GIA
CHI NHÁNH
THANH HÓA
Kiều Thị Lan

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 5 – QUỐC GIA
CHI NHÁNH THANH HÓA**



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 4 năm 2025

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm 17 lô đất tại Khu dân cư Đồng Ấc te + Đồng cầu, thôn Phú Lai, xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa
(Kèm theo Thông báo số: 86/2025/CNTH-TB ngày 29/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Hệ số	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Ghi chú
I	LK 01							
1	LK01.24	104,12	7.000.000	1,0	728.840.000	100.000	145.768.000	
II	LK02							
2	LK02.26	108,27	7.000.000	1,0	757.890.000	100.000	151.578.000	
3	LK02.27	108,76	7.000.000	1,0	761.320.000	100.000	152.264.000	
4	LK02.28	109,24	7.000.000	1,0	764.680.000	100.000	152.936.000	
5	LK02.29	109,73	7.000.000	1,0	768.110.000	100.000	153.622.000	
6	LK02.30	110,22	7.000.000	1,0	771.540.000	100.000	154.308.000	
7	LK02.31	107,12	7.000.000	1,0	749.840.000	100.000	149.968.000	
8	LK02.34	100,00	7.000.000	1,0	700.000.000	100.000	140.000.000	
9	LK02.35	100,00	7.000.000	1,0	700.000.000	100.000	140.000.000	
10	LK02.36	100,00	7.000.000	1,0	700.000.000	100.000	140.000.000	
11	LK02.48	100,00	7.000.000	1,0	700.000.000	100.000	140.000.000	
III	LK03							
12	LK03.01	146,34	8.400.000	1,2	1.229.256.000	200.000	245.851.000	02 mặt đường
13	LK03.04	110,00	7.000.000	1,0	770.000.000	100.000	154.000.000	
14	LK03.05	110,00	7.000.000	1,0	770.000.000	100.000	154.000.000	
15	LK03.25	113,46	8.400.000	1,2	953.064.000	100.000	190.612.000	02 mặt đường
16	LK03.27	107,33	7.000.000	1,0	751.310.000	100.000	150.262.000	
17	LK03.28	137,42	7.000.000	1,0	961.940.000	100.000	192.388.000	
Tổng 17 lô đất		1.882,01			13.537.790.000		2.707.557.000	