

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 1)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Bà Trịnh Thị Hồng. Hộ khẩu thường trú tại Nguyễn Trường Tộ, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Tp Hà Nội

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 597, tờ bản đồ số 34. Diện tích: 150 m². Địa chỉ: Thôn Trung Độ, xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy. Giấy CNQSD đất số DH 114814 do Sở TNMT tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/01/2023 cho bà Trịnh Thị Hồng. Mục đích sử dụng: đất ở – Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

***Thửa đất có vị trí địa lý như sau:**

- + Hướng Đông Nam: Rộng 5 m Giáp đường gom tiếp giáp đường mòn Hồ Chí Minh.
- + Hướng Tây Nam: dài 30 m, giáp khu dân cư hiện trạng
- + Hướng Tây Bắc : rộng 5 m, Giáp đất sản xuất nông nghiệp
- + Hướng Đông Bắc: dài 30 m giáp thửa đất số 598.

3.2. Tình trạng pháp lý của tài sản:

- Giấy CNQSD đất số DH 114814 do Sở TNMT tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/01/2023 cho bà Trịnh Thị Hồng.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá:

- Giá khởi điểm: 900.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng*). Các khoản thuế, phí bên mua trúng đấu giá chịu.

- Bước giá là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- *Tiền đặt trước:* 180.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Một trăm tám mươi triệu đồng trên một hồ sơ*).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá



4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);
- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình bỏ phiếu gián tiếp

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 13/5/2025 đến hết 17h00 ngày 11/6/2025 – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại xã Cẩm Châu huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức,

quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh,

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/5/2025 đến hết 17h00 ngày 11/6/2025 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/5/2025 đến hết 17h00 ngày 11/6/2025;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh
- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản bà Trịnh Thị Hồng

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 9h00 ngày 14/6/2025 tại trụ sở công ty đấu giá Đức Anh.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904235586.

Nơi nhận:

- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Cẩm Châu;
- Bà Trịnh Thị Hồng;
- Đăng báo;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức