

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
KHẢI BẢO – CHI NHÁNH THANH HÓA
Số: 03/2025/TB-KBTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 28467..... Ngày: 26/5/25.....
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất gồm 15 lô đất ở thuộc mặt bằng chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Đồng Miền, thôn Thanh Trung và mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm hành chính – Văn hóa thể thao và khu dân cư xã Hà Vân cũ nay là xã Hoạt Giang, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Thanh Hóa
- Địa chỉ: Tầng 2, SN 28 Phan Đình Giót, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Mặt bằng khu trung tâm hành chính – văn hóa thể thao và khu dân cư xã Hà Vân, huyện Hà Trung.

- Vị trí, diện tích đất đưa ra đấu giá:
- + Tổng diện tích đất đấu giá là: 1.319,5 m².
- + Vị trí khu đất gồm: 7 lô (lô số 30 đến lô số 36). Thuộc mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm hành chính – Văn hóa thể thao và khu dân cư xã Hà Vân cũ nay là xã Hoạt Giang được UBND Huyện Hà Trung phê duyệt tại quyết định số 2094/QĐ-UBND ngày 19/6/2019. (Có danh sách chi tiết các lô đất kèm theo)
- Nguồn gốc đất: Đất hoang bằng do UBND xã Hoạt Giang quản lý.
- Hiện trạng: Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng theo mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt và kết nối với hạ tầng chung của khu vực.

3.2. Mặt bằng điểm xen cư khu Đồng Miền thôn Thanh Trung, xã Hoạt Giang, huyện Hà Trung

- Vị trí, diện tích đất đưa ra đấu giá:
- + Tổng diện tích đất đấu giá là: 1.169,8 m².
- + Vị trí khu đất gồm: 8 lô (lô số 14, 17, lô 24 đến lô 29). Thuộc mặt bằng chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Đồng Miền, thôn Thanh Trung được UBND 3 huyện Hà Trung phê duyệt tại Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 06/8/2020. (Có danh sách chi tiết các lô đất kèm theo)
- Nguồn gốc đất: Đất Lúa của các hộ gia đình, cá nhân và đất NTS do UBND xã quản lý
- Hiện trạng: Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng theo mặt bằng quy hoạch

đã được phê duyệt và kết nối với hạ tầng chung của khu vực.

3.3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

3.4. Diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của các lô đất đấu giá:

(Cò phụ lục chi tiết kèm theo)

4. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

4.2. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo-Chi nhánh Thanh Hóa);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

4.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 4.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng, vị trí, tên lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

5.1. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá theo 01m² đất để tính giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất.
- Đấu giá bằng hình thức đăng ký lô và bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá 01 (một) vòng duy nhất.
- Khách hàng trúng đấu giá tương ứng với lô đất đủ điều kiện đấu giá được đấu giá viên điều hành phiên bán đấu giá công khai ngay tại phiên bán đấu giá.

15
ON
JAU
OP
HA
CHI
THA
/HC

5.2 Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5.3. Bước giá:

- Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có) bằng 1 % cộng với mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Liên tục trong 03 ngày kể từ ngày 28/5/2025 đến ngày 30/5/2025

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, Quyết định được niêm yết tại UBND xã Hoạt Giang; trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Thanh Hóa.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, nộp hồ sơ (Trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ):

- Từ 07h30' ngày 24/5/2025 đến 17h00' ngày 10/6/2025 tại Trụ sở UBND xã Hoạt Giang, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

- Từ 07h30' ngày 24/5/2025 đến 17h00' ngày 11/6/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Thanh Hóa

7.2. Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

Thời gian: Từ 07h30' ngày 24/5/2025 đến 17h00' ngày 11/6/2025.

Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá chủ động nộp tiền vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

- + Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Thanh Hóa
- + Số tài khoản: 36868
- + Tại Ngân hàng Vietbank Chi nhánh Thanh Hóa



Nội dung nộp tiền: Tên người tham gia đấu giá, số CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá đối với (số lượng) lô đất tại xã Hoạt Giang.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 0100321456 nộp tiền đặt trước đấu giá đối với 01 thửa đất tại xã Hoạt Giang.

*** Lưu ý:**

- Khách hàng nộp tiền đặt trước cho từng lô đất riêng biệt, trường hợp đăng ký đấu giá nhiều lô đất và thực hiện nộp tiền cộng gộp cho nhiều lô thì khách hàng phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền

cho toàn bộ các thửa đất đã ghi trên đơn đăng ký tham gia đấu giá, nếu nộp góp tiền mà thiếu 01 đồng thì toàn bộ hồ sơ các thửa đất đã đăng ký được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

- Các chi phí phát sinh liên quan đến việc nộp tiền, chuyển tiền và nhận lại tiền tiền đặt trước do khách hàng chịu phí theo mức phí quy định của các Tổ chức tín dụng/ Ngân hàng.

- Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo không có bất kỳ thỏa thuận nào với người tham gia đấu giá về việc chấp thuận nộp tiền đặt trước sau thời điểm hết hạn hoặc nộp tiền vào số tài khoản khác số tài khoản đã được quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế phiên đấu giá này.

- Khách hàng tự tính toán thời gian nộp tiền để đảm bảo số tiền đặt trước được “Bảo có” vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Thanh Hóa chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2025. Tất cả các trường hợp “Bảo có” sau 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2025 được xác định là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá mà Công ty không cần phải thông báo bằng văn bản đến từng khách hàng.

7.3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào hồi 08h00' ngày 14/6/2025

- Địa điểm đấu giá: Hội trường UBND xã Hoạt Giang, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

* Lưu ý: - Người tham gia phiên đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá chậm nhất vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 14/6/2025 để làm thủ tục vào hội trường đấu giá.

- Hồ sơ đấu giá tài sản được đăng tải công khai, đề nghị người tham gia đấu giá tham khảo kỹ hồ sơ đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản. Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp phát sinh do lỗi của người tham gia đấu giá không tìm hiểu kỹ hồ sơ.

- Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Thanh Hóa

Tầng 2, SN 28 Phan Đình Giót, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa

Số điện thoại: 0989.905.509 (Liên hệ trong giờ hành chính);

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Công ĐG tài sản quốc gia - Bộ Tư pháp;

- Báo Thanh Hóa (đăng Q/C);

- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;

- Báo Thanh Hóa (đăng Q/C);

- UBND huyện Hà Trung;

- Các điểm niêm yết;

- Khách hàng;

- Lưu HS, VT/



Phạm Văn Khánh

PHỤ LỤC

**Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã
Hoạt Giang, huyện Hà Trung**

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (Đồng/m ²)	Giá khởi điểm (Đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ (đồng/01 hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ)	Ghi chú
Khu trung tâm hành chính VH TT và dân cư xã Hà Vân							
1	30	188,5	3.500.000	659.750.000	100.000	131.950.000	
2	31	188,5	3.500.000	659.750.000	100.000	131.950.000	
3	32	188,5	3.500.000	659.750.000	100.000	131.950.000	
4	33	188,5	3.500.000	659.750.000	100.000	131.950.000	
5	34	188,5	3.500.000	659.750.000	100.000	131.950.000	
6	35	188,5	3.500.000	659.750.000	100.000	131.950.000	
7	36	188,5	3.500.000	659.750.000	100.000	131.950.000	
8	14	150,0	3.700.000	555.000.000	100.000	111.000.000	
Diêm dân cư Đồng Miên, thôn Thanh Trung							
9	17	150,0	3.700.000	555.000.000	100.000	111.000.000	
10	24	137,4	3.700.000	508.380.000	100.000	101.676.000	
11	25	132,6	3.700.000	490.620.000	100.000	98.124.000	
12	26	128,1	3.700.000	473.970.000	100.000	94.794.000	
13	27	123,6	3.700.000	457.320.000	100.000	91.464.000	
14	28	119,1	3.700.000	440.670.000	100.000	88.134.000	
15	29	229,0	3.700.000	1.016.760.000	200.000	203.352.000	Đầu ve
	Tổng	2489,3		9.115.970.000			