

**THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ LẦN 2**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Lộc.

Địa chỉ: thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Tài sản đấu giá:** Gồm 03 tài sản cụ thể như sau:

**Tài sản 01 \*** Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CG 251913** do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp cho ông Phạm Xuân Tụ ngày 14/08/2017. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN: CH01080.

+ Thừa đất số: 298                      Tờ bản đồ số: 01

+ Địa chỉ: Thôn Mỹ Sơn, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

+ Diện tích lô đất trên sổ: 100m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích lô đất kê biên: 100 m<sup>2</sup>

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 100 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

**Tài sản 02: \*** Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BC 073926** UBND huyện Vĩnh Lộc cấp cho ông Phạm Xuân Tụ ngày 06/09/2010. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN: 000404.

+ Thừa đất số: 299 (Lô số 03)                      Tờ bản đồ số: 01

+ Địa chỉ: Thôn Mỹ Sơn, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

+ Diện tích lô đất trên sổ: 100m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích lô đất kê biên: 100 m<sup>2</sup>

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 100 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Tài sản 03: \*** Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BC 073927** do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp cho ông Phạm Xuân Tụ ngày 06/09/2010. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN: 000403 .

- + Thừa đất số: 300 (Lô số 04)                      Tờ bản đồ số: 01
- + Địa chỉ: Thôn Mỹ Sơn, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.
- + Diện tích lô đất trên sổ: 100m<sup>2</sup>
- + Tổng diện tích lô đất kê biên: 100 m<sup>2</sup>
- + Hình thức sử dụng: Riêng: 100 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**\* Hình dáng:** Vuông Vức.

**\* Vị trí địa lý:**

- + Hướng Đông: Giáp mương rộng 5m
- + Hướng Tây: Giáp đường liên xã rộng 5m
- + Hướng Nam: Giáp đất hộ dân cư dài 20 m
- + Hướng Bắc: Giáp đất hộ dân cư dài 20 m

**\* Địa điểm:**

- Khả năng tiếp cận:

- + Bất động sản tọa tại: Thôn Mỹ Sơn, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.
- + Chiều rộng mặt đường: 7,5m

**\*Thực trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Lộc.

*(Kèm theo chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/037-AMC ngày 20/02/2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC)*

#### **4. Giá khởi điểm, Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, Tiền đặt trước và Bước giá:**

**\*Tài sản 01:**

- **Giá khởi điểm: 921.500.000 đồng** (Chín trăm hai mươi một triệu năm trăm nghìn đồng)  
(Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28/04/2025 về việc giảm giá tài sản (lần 1) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa).  
(Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng, thuế ruộng đất (nếu có), trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên)

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại)

- **Tiền đặt trước: 184.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Một trăm tám mươi triệu đồng trên 01 bộ hồ sơ)

- **Bước giá: 10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng)

**\*Tài sản 02:**

- **Giá khởi điểm: 921.500.000 đồng** (Chín trăm hai mươi một triệu năm trăm nghìn đồng)  
(Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28/04/2025 về việc giảm giá tài sản (lần 1) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa).

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng, thuế ruộng đất (nếu có), trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên)

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ 01 hồ sơ (Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại)

- Tiền đặt trước: 184.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm tám mươi triệu đồng trên 01 bộ hồ sơ)

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

**\*Tài sản 03:**

- Giá khởi điểm: 921.500.000 đồng (Chín trăm hai mươi một triệu năm trăm nghìn đồng)

(Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28/04/2025 về việc giảm giá tài sản (lần 1) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa).

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng, thuế ruộng đất (nếu có), trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên)

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ 01 hồ sơ (Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại)

- Tiền đặt trước: 184.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm tám mươi triệu đồng trên 01 bộ hồ sơ)

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

#### **5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá được thực hiện như sau:

- + Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.

- + Khách hàng đầu tiên trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm (hoặc làm tròn số tiền theo hướng tăng), hoặc trả cao hơn mà không cần theo quy định mức chênh lệch mỗi lần trả giá mà Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá quy định.

- + Người trả giá sau phải trả giá đúng theo mức chênh lệch của bước giá đã quy định; và phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- + Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.

- + Các lần trả giá liên tiếp nhau, mỗi lần cách nhau tối đa 30 giây.

- + Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

- + Cách thức trả giá như sau:  $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + (\text{Bước giá} \times n)$  trong đó:  $n$  là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**6. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, sửa đổi, bổ sung theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

### 7. Thời gian, địa điểm tham khảo và đăng ký xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 12/05/2025 đến ngày 14/05/2025 (trong giờ hành chính)
- Địa điểm xem tài sản: Tại Thửa đất số 298,299,300 Tờ bản đồ số 01. Thôn Mỹ Sơn, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

(Lưu ý: Khách hàng có thể tự xem tài sản theo địa chỉ trên hoặc liên hệ trực tiếp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín để được hướng dẫn).

### 8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 7h30 ngày 07/05/2025 đến 17h00 ngày 23/05/2025 (Trong giờ hành chính)
- Địa điểm tại: Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Lộc và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

#### \* Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín)
- Đơn xin cam kết về việc đã xem hiện trạng tài sản. (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín)
- 02 bản photo CCCD có gắn chip hoặc CMND/CCCD chưa gắn chip thì kèm theo giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp.
- Đăng ký kinh doanh, BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (Đối với tổ chức).
- Hợp đồng ủy quyền (nếu có).

**Lưu ý:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

(Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín)

### 9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

+ Từ: Từ 7h30 ngày 07/05/2025 đến 17h00 ngày 23/05/2025

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

+ Số tài khoản: 0781.000.123.789 tại Ngân hàng Vietcombank-CN Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản 01, 02 hoặc 03 vụ Ông Phạm Xuân Tự.

(Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá “báo có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 23/05/2025 mới hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá. Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín sau 17h00 phút ngày 23/05/2025 sẽ không hợp lệ.)

*\*Người tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá mà không vi phạm Phương án đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá được nhận lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.*

### 10. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng quy định.(Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 6 Quy chế đấu giá).

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:**

**\* Tài sản 01**

- Thời gian tổ chức: **08h00 ngày 28/05/2025.**
- Địa điểm tổ chức: Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**\* Tài sản 02**

- Thời gian tổ chức: **09h00 ngày 28/05/2025.**
- Địa điểm tổ chức: Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**\* Tài sản 03**

- Thời gian tổ chức: **09h30 ngày 28/05/2025.**
- Địa điểm tổ chức: Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**Trường hợp:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (theo khoản 5, Điều 101, Luật Thi hành án dân sự thì khách hàng tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền đặt trước)

\* Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản nếu cần liên hệ để biết thêm chi tiết: **Mai Hải Hường** Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, Tiểu khu 5, Thị Trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa Số ĐT: 0989721669. hoặc 02373510368

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo Pháp luật;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Lộc (để niêm yết);
- UBND xã Vĩnh Yên (để niêm yết);
- Niêm yết tại Công ty
- Lưu VT.



**Mai Hải Hường**