

Thanh Hóa, ngày 15 tháng 5 năm 2025

Số: 107/2025/CNTH-TB

## THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất Khu dân cư Đồng Tường thôn Phong Lạc xã Nam Giang, huyện  
Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### 2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Khu 2 thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

### 3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Khu đất đấu giá bao gồm 06 lô đất tại Khu dân cư Đồng Tường thôn Phong Lạc xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí, diện tích: Khu đất đấu giá gồm 06 lô đất ở tại MBQH số 2161/QĐ- UBND ngày 20/8/2022 của UBND huyện Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- \* Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 1.367,8 m<sup>2</sup>, được chia thành 06 lô đất.

- Diện tích từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo*

### 3.2. Giá khởi điểm và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

- \* Giá khởi điểm của từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo.*

\* Hiện trạng các lô đất đấu giá: Các lô đất đã được thu hồi và hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đã được kết nối hạ tầng giao thông.

### 4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

### 5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 hồ sơ. Giá tiền mua hồ sơ là giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 64.440.000 đồng đến 152.016.000 đồng/01 lô đất.

### 6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:



6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá. Đấu giá một vòng duy nhất.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá:

- Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người đăng ký tham gia đấu giá trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người đăng ký tham gia đấu giá yêu cầu đấu giá tiếp) và áp dụng bước giá 1% cộng với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước để tổ chức đấu giá.

## **7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

7.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024; có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai năm 2024; Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa *(có dấu đỏ)*, *(trong đó có thể hiện nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ do cấp có thẩm quyền quy định)*. Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ lô đất, diện tích đăng ký đấu giá vào đơn tham gia đấu giá. Đơn đăng ký phải được bỏ vào phong bì dán niêm phong và nộp cho đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá đúng thời gian quy định);

- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân *(Còn thời hạn)*

- Văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật *(nếu có ủy quyền)*.

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản.

## **8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, và tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ *(Trong giờ hành chính)*:

+ Trong 03 ngày: từ 07h00' ngày 28/5/2025 đến 17h00' ngày 30/5/2025 bán và tiếp nhận hồ sơ tại Trụ sở UBND xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân.

+ Từ 07h00' ngày 16/5/2025 đến 17h00' ngày 30/5/2025 bán và tiếp nhận hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia chi nhánh Thanh Hóa.

**\* Lưu ý: Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ: 17h00' ngày 30/5/2025**





Thanh Hóa, ngày 15 tháng 5 năm 2025

**PHỤ LỤC**

**Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Đồng Tường thôn Phong Lạc xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa**

*(Kèm theo Thông báo số: 107/2025/CNTH-TB ngày 15/5/2025 của Công ty Đầu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)*

| STT                   | Ký hiệu lô đất | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất) | Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ) | Tiền đặt trước (đồng/lô đất) | Ghi chú |
|-----------------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------------------|---------|
| 1                     | LK-B:1         | 225,50                      | 2.400.000                      | 541.200.000                            | 100.000                 | 108.240.000                  | Đầu ve  |
| 2                     | LK-B:12        | 316,70                      | 2.400.000                      | 760.080.000                            | 100.000                 | 152.016.000                  | Đầu ve  |
| 3                     | LK-D:1         | 140,50                      | 2.400.000                      | 337.200.000                            | 100.000                 | 67.440.000                   | Đầu ve  |
| 4                     | LK-F:1         | 181,75                      | 2.400.000                      | 436.200.000                            | 100.000                 | 87.240.000                   | Đầu ve  |
| 5                     | LK-G:11        | 200,00                      | 2.000.000                      | 400.000.000                            | 100.000                 | 80.000.000                   |         |
| 6                     | LK-G:12        | 303,30                      | 2.400.000                      | 727.920.000                            | 100.000                 | 145.584.000                  | Đầu ve  |
| <b>Tổng 06 lô đất</b> |                | <b>1.367,8</b>              |                                | <b>3.202.600.000</b>                   |                         | <b>640.520.000</b>           |         |