

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh,
Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố
Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc - Địa chỉ Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, Huyện Hậu Lộc, Tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đầu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 14 (Bản đồ địa chính xã Ngư Lộc), diện tích 34m², ngày 15/12/2016 Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hậu Lộc xác nhận diện tích 29m² (Diện tích đo thực tế là 28m²), địa chỉ thửa đất: Thôn Thắng Lộc, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BU 709854, sổ vào sổ cấp GCN: CH00733 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 10/9/2024 cho ông Bùi Văn Minh, bà Trần Thị Hải.

Thửa đất có mốc giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc: Số đo 5.60m, 0.40m, giáp đường giao thông.
- Phía Nam: Số đo 3.0m, giáp thửa đất số 141, hộ bà Nguyễn Thị Dân.
- Phía Đông: Số đo 6.35m, giáp đường giao thông đê biển.
- Phía Tây: Số đo 6.37m, giáp thửa đất số 141, hộ bà Nguyễn Thị Dân.

Diện tích đất kê biên tại thực địa 28m². Như vậy thiếu 01m² (Một mét vuông) so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 709854. Nguyên nhân thiếu được xác định do sai số trong quá trình đo đạc.

***) Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà ở 2 tầng + Góc xếp: Diện tích xây dựng: 28m², diện tích sàn xây dựng 76.69m²

Kết cấu: Móng, khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép. Tường xây gạch 110mm, trát vữa xi măng, ốp gạch men, nền tầng 1 lát gạch hoa trắng men loại 0,2m x 0,2m, nền tầng 2 lát gạch hoa trắng men loại 0,4m x 0,4m. Cầu thang có tay vịn, khung chắn bằng gỗ, bậc lát đá granite. Cửa đi, cửa chính, cửa cuốn nhôm, cửa tầng 2 bằng gỗ (không xác định nhóm gỗ), cửa sổ khung nhôm hệ. Mái đổ bê tông cốt thép, hệ thống điện đi âm tường, lắp đặt đồng bộ, hoàn chỉnh.

Công năng sử dụng:

- + Tầng 1 gồm 1 phòng khách, bếp, nhà vệ sinh.
- + Góc xếp: gồm 1 phòng ngủ.



+ Tầng 2 gồm 1 phòng chung.

3.2. Tình trạng pháp lý của tài sản:

Biên Bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/12/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BU 709854, sổ vào sổ cấp GCN: CH00733 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 10/9/2024 cho ông Bùi Văn Minh, bà Trần Thị Hải.

Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/015-AMC ngày 14 tháng 1 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá:

- Giá khởi điểm: 1.091.000.000 đồng (*Một tỷ không trăm chín mươi một triệu đồng*)

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí.

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bước giá là: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*)

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).*

- *Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ).*

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. **Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);

- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/5/2025 đến hết 17h00 ngày 17/6/2025 (giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh
- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 9h00 ngày 20/6/2025 tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, thẩm định giá và tổ chức đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Xã Ngu Lộc;
- Đăng báo;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức