

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Trường Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 3996/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Đức; Địa chỉ: Tầng 2, số nhà 69, đường Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Nông Cống; Địa chỉ: Tiểu khu Nam Giang, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá: Gồm 24 lô đất xen cư trên địa bàn xã Trường Sơn thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 3996/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

- **Thông tin cụ thể tài sản đấu giá:** (chi tiết tại Phụ lục đính kèm).
- **Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm đấu giá:** Dự án không đầu tư mới hạ tầng kỹ thuật, các lô đất xen cư sử dụng hạ tầng hiện trạng trên địa bàn xã Trường Sơn.

4. Mục đích, thời hạn sử dụng đất:

- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- + Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá lên.

6. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng đấu tại cuộc đấu giá.

7. Bước giá: Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người đăng ký tham gia đấu giá trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người đăng ký tham gia đấu giá yêu cầu đấu giá tiếp) và áp dụng bước giá 1% cộng với mức giá trả cao nhất của công đấu trước đó để tổ chức đấu giá.

8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Các đối tượng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024 và Luật đất giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- **Điều kiện tham gia đấu giá:**

+ Theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá (Trong cùng một lô đất, một hộ gia đình chỉ được một người tham gia đấu giá);

+ Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- *Cách thức tham gia đấu giá:* Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức (hoặc có thể uỷ quyền theo quy định của pháp luật).

9. Thành phần hồ sơ người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu đỏ) do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức phát hành;

+ Bản sao Căn cước/CCCD/hộ chiếu (còn thời hạn);

+ Bản sao Căn cước/CCCD/hộ chiếu của Vợ hoặc Chồng (còn thời hạn);

+ Hợp đồng uỷ quyền theo quy định của pháp luật (nếu có);

+ Bản sao Căn cước/CCCD/hộ chiếu (còn thời hạn) của người được UQ (nếu có).

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **21/05/2025** đến ngày **04/06/2025** tại thực địa của khu đất đấu giá: MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 3996/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo hoặc liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn).

11. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong ngày và giờ làm việc hành chính): Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức và Tại trụ sở UBND xã Trường Sơn: Từ **8h00p** ngày **21/05/2025** đến **16h30p** ngày **04/06/2025**.

12. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Từ **8h00p** ngày **21/05/2025** đến **17h00p** ngày **04/06/2025**.

- Hình thức nộp: Khách hàng nộp tiền trực tiếp tại các chi nhánh/PGD của ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty theo các thông tin sau:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức**

+ Số tài khoản: **3521201011625** mở tại Ngân hàng NN&PTNT- chi nhánh Nông Cống (Agribank)

+ Nội dung nộp/chuyển tiền: [Họ tên, Số CCCD] [NTD TDG TRƯỜNG SƠN]

Ví dụ: (Lê Văn A 038123456789 NTD TDG Trường Sơn)



Lưu ý:

- **[Họ tên, số CCCD]:** là họ tên và số căn cước công dân của người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.
- **[INTDTDG TRƯỜNG SƠN]:** là mã lệnh nộp tiền đặt trước.
- Khách hàng nộp tiền theo đúng nội dung Công ty đã hướng dẫn nêu trên.
- Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước một lần cho nhiều lô đất.
- Khoản tiền đặt trước hợp lệ được căn cứ theo thông tin số tiền được báo có về tài khoản và thời gian quy định nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: Bắt đầu từ **14 giờ 00 phút ngày 08/06/2025**

+ Địa điểm: Hội trường UBND xã Trường Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Khi tham dự phiên đấu giá người tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính Căn cước/CCCD/hộ chiếu (còn thời hạn); chứng từ xác định việc đã nộp tiền đặt trước và Hợp đồng uỷ quyền (nếu có).
- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

14. Thông tin liên hệ (trong giờ hành chính): Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Đức; Địa chỉ: Tầng 2, số nhà 69, đường Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; SĐT: 02373.961.858 - 0914.273.080; Email: daugiathanhhoa353@gmail.com

Nơi nhận:

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Nông Cống;
- UBND xã Trường Sơn;
- Các điểm niêm yết;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



Nguyễn Thế Tiến

Phụ lục

**CHI TIẾT GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN HỒ SƠ ĐỂ ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI XÃ TRƯỜNG SƠN, HUYỆN NÔNG CỐNG, TỈNH THANH HOÁ THUỘC MBQH CHI
TIẾT TỶ LỆ 1/500 ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 3996/QĐ-UBND NGÀY
31/12/2019 CỦA UBND HUYỆN NÔNG CỐNG, TỈNH THANH HÓA**

(Kèm theo Thông báo số 56/TB-HĐ ngày 21/05/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức)

Stt	Số ký hiệu lô đất theo MBQH	Địa chỉ thửa đất	Diện tích một lô đất (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô/hs)	Tiền hồ sơ (đồng/lô/hs)	Ghi chú
1	Lô: 01	Thôn Thọ Sơn	378	1.680.000	635.040.000	127.008.000	100.000	
2	Lô: 02	Thôn Thọ Sơn	484	1.400.000	677.600.000	135.520.000	100.000	
3	Lô: 03	Thôn Thọ Sơn	219	1.680.000	367.920.000	73.584.000	100.000	
4	Lô: 05	Thôn Thọ Sơn	133	1.680.000	223.440.000	44.688.000	100.000	
5	Lô: 06	Thôn Thọ Sơn	186	1.680.000	312.480.000	62.496.000	100.000	
6	Lô: 08	Thôn Kim Phú	166	1.400.000	232.400.000	46.480.000	100.000	
7	Lô: 11	Thôn Bất Nộ	121	1.300.000	157.300.000	31.460.000	100.000	
8	Lô: 13	Thôn Bất Nộ	647	1.300.000	841.100.000	168.220.000	100.000	
9	Lô: 14	Thôn Thành Liên	673	1.500.000	1.009.500.000	201.900.000	200.000	
10	Lô: 15	Thôn Thành Liên	261	1.800.000	469.800.000	93.960.000	100.000	
11	Lô: 18	Thôn Thành Liên	462	1.500.000	693.000.000	138.600.000	100.000	
12	Lô: 19	Thôn Thành Liên	378	1.500.000	567.000.000	113.400.000	100.000	
13	Lô: 20	Thôn Thành Liên	331	1.500.000	496.500.000	99.300.000	100.000	
14	Lô: 21	Thôn Thành Liên	329	1.800.000	592.200.000	118.440.000	100.000	
15	Lô: 23	Thôn Bất Nộ	120	8.800.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
16	Lô: 24	Thôn Bất Nộ	120	8.800.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
17	Lô: 25	Thôn Bất Nộ	120	8.800.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
18	Lô: 26	Thôn Yên Minh	100	8.800.000	880.000.000	176.000.000	100.000	
19	Lô: 27	Thôn Yên Minh	334	1.890.000	631.260.000	126.252.000	100.000	
20	Lô: 29	Thôn Bất Nộ	184	3.000.000	552.000.000	110.400.000	100.000	
21	Lô: 30	Thôn Bất Nộ	215	3.000.000	645.000.000	129.000.000	100.000	
22	Lô: 31	Thôn Bất Nộ	120	9.240.000	1.108.800.000	221.760.000	200.000	
23	Lô: 32	Thôn Bất Nộ	120	8.800.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
24	Lô: 33	Thôn Bất Nộ	120	8.800.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
Cộng			6321		16.372.340.000	3.274.468.000	3.100.000	

Mức giá khởi điểm trên không bao gồm lệ phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính khác khi sử dụng đất.