

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất ở tại xã Yên Ninh, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh
Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Định
Địa chỉ: Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1: Tài sản đấu giá: Là Quyền sử dụng đất ở tại xã Yên Ninh, huyện Yên Định (MBQH điểm xen cư xã Yên Ninh – Khu vực Ruộng Vòng, thôn Bích Động)

* Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 672 m² được quy hoạch thành 06 lô đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật đã được Nhà nước đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo MBQH đã được phê duyệt.

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: xã Yên Ninh, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

3.3. Diện tích lô đất, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ của tài sản đấu giá:

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm/ lô	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Hệ số	Ghi chú
1	B:2	112.0	2.000.000	224.000.000	44.800.000	100.000	1.0	
2	B:3	112.0	2.000.000	224.000.000	44.800.000	100.000	1.0	
3	B:5	112.0	2.000.000	224.000.000	44.800.000	100.000	1.0	
4	B:6	112.0	2.000.000	224.000.000	44.800.000	100.000	1.0	
5	B:8	112.0	2.000.000	224.000.000	44.800.000	100.000	1.0	
6	B:9	112.0	2.000.000	224.000.000	44.800.000	100.000	1.0	
	Tổng	672.0		1.344.000.000	268.800.000			

4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

4.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



- Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh (có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật);

- Mỗi khách hàng chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp.

- Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016 đã được sửa đổi bổ sung năm 2024.

5. Nguyên tắc đấu giá: Đấu giá theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng. Lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá khi có từ 02 khách hàng đăng ký.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: theo hình thức bỏ phiếu kín, trực tiếp tại phiên đấu giá, tối đa 01 vòng dưới sự điều hành của đấu giá viên. Khách hàng đăng ký, lựa chọn lô đất đấu giá tại phiên đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Trả từ giá khởi điểm trở lên là hợp lệ.

6.3 Bước giá: là phần cộng thêm vào giá trả cao nhất của vòng đấu giá để xác định giá khởi điểm của vòng đấu bổ sung được áp dụng trong trường hợp khi có từ hai khách hàng tham gia cùng trả giá cao nhất bằng nhau. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

7. Thời gian tổ chức:

7.1 Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, UBND xã Yên Ninh, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa từ ngày **25/04/2025 đến 17h00' ngày 14/05/2025 (Trong giờ hành chính)**.

7.2 Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tại trụ sở UBND xã Yên Ninh, huyện Yên Định: Từ ngày **25/04/2025 đến 17h 00' ngày 12/05/2025 (trong giờ hành chính)**

- Tại Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh: Từ ngày **25/04/2025 đến 17h 00' ngày 14/05/2025 (trong giờ hành chính)**

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **25/04/2025 đến 17h00' ngày 14/05/2025 (trong giờ hành chính)**.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh.

- Số tài khoản 3530011226886 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Số 2 – Nam Thanh Hóa;

- Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước:

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]_ nộp tiền đặt trước (Số lượng lô đất) MB xã Yên Ninh, huyện Yên Định.

+ Ví dụ: Nguyễn Văn B _ nộp tiền đặt trước 03 lô đất MB KDC xã Yên Ninh, huyện Yên Định.

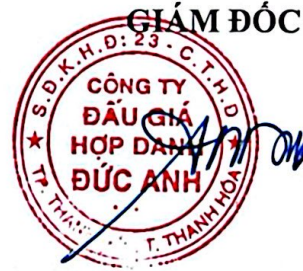
7.5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 08h30, ngày 17/05/2025.

- Địa điểm đấu giá: **Tại Hội trường UBND xã Yên Ninh, huyện Yên Định.** Địa chỉ xã Yên Ninh, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI - 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá. ĐT: 0904.235.586.

Nơi nhận:

- UBND huyện Yên Định;
- UBND xã Yên Ninh;
- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG về ĐG tài sản –BTP;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

