

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Xuân Thiên, huyện Thọ Xuân
Lần 2

1. Người có tài sản: UBND huyện Thọ Xuân
2. Đơn vị thực hiện tổ chức đấu giá QSDĐ: Công ty đấu giá hợp danh Trọng Tín.
(Địa chỉ: 89 Ngõ Sỹ Liên, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa).
3. Địa điểm, diện tích lô đất đấu giá:
- Địa điểm: Tại khu đất công sở và đất ở, xã Xuân Thiên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Bao gồm 13 lô đất với tổng diện tích là 2.366,9 m², cụ thể như sau:

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Số tiền đặt trước(đ)	Tiền mua hồ sơ (đồng/01 hs)	Ghi chú
1	100	195	3.000.000	585.000.000	117.000.000	100.000	
2	120	176,2	3.000.000	528.600.000	105.720.000	100.000	
3	122	178,2	3.000.000	534.600.000	106.920.000	100.000	
4	123	179,2	3.000.000	537.600.000	107.520.000	100.000	
5	129	185,1	3.000.000	555.300.000	111.060.000	100.000	
6	130	186,1	3.000.000	558.300.000	111.660.000	100.000	
7	131	187,1	3.000.000	561.300.000	112.260.000	100.000	
8	134	180	3.000.000	540.000.000	108.000.000	100.000	
9	135	180	3.000.000	540.000.000	108.000.000	100.000	
10	136	180	3.000.000	540.000.000	108.000.000	100.000	
11	138	180	3.000.000	540.000.000	108.000.000	100.000	
12	139	180	3.000.000	540.000.000	108.000.000	100.000	
13	140	180	3.000.000	540.000.000	108.000.000	100.000	

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời gian sử dụng đất: Giao đất lâu dài
- 5.Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
6. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá 01 vòng đấu.
7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên
8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 05/5/2025, ngày 06/5/2025 và ngày 07/5/2025. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ UBND xã Xuân Thiên hoặc Công ty đấu giá để được hướng dẫn chi tiết (trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trọng Tín, tại trụ sở UBND huyện Thọ Xuân và tại trụ sở UBND xã Xuân Thiên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

9. Thời gian bán hồ sơ và thu hồ sơ

- Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ không hạn chế tại Công ty đấu giá hợp danh Trọng Tín từ ngày 29/4/2025 đến hết 17h00 ngày 13/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ không hạn chế tại UBND xã Xuân Thiên: Ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính).

Trường hợp khách hàng đăng ký đấu giá mà không tham dự cuộc đấu giá thì phải có hợp đồng ủy quyền cho người khác tham dự cuộc đấu giá. Việc ủy quyền được thực hiện theo quy định pháp luật (Được thực hiện tại văn phòng công chứng)

11. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào các ngày:

Từ 07h30 ngày 29/4/2025 đến 23h59 ngày 13/5/2025

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 3500 201 027 590 Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – CN tỉnh Thanh Hóa (Agribank) của Công ty đấu giá hợp danh Trọng Tín.

Nội dung nộp tiền: "...Tên người đăng ký tham gia đấu giá..." nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Xuân Thiên, huyện Thọ Xuân.



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ vào thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Trọng Tín tính đến 23h59 phút ngày 13/5/2025 mới hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá. Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty sau 23h59 phút ngày 13/5/2025 sẽ không hợp lệ.

12. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Vào hồi 08 giờ 00 ngày 16/5/2025 tại trụ sở UBND xã Xuân Thiên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

13. Thông tin liên hệ:

Cá nhân có nhu cầu mua các lô đất nói trên muốn biết thêm thông tin xin liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Trọng Tín (trong giờ hành chính).

Địa chỉ: 89 Ngô Sỹ Liên, P. Phú Sơn, TP Thanh Hóa

Điện thoại: 0912.373.336 (zalo)

Email: lelim.thanhhoa@gmail.com

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa
- UBND huyện Thọ Xuân
- Báo Thanh Hóa
- UBND xã Xuân Thiên
- Niêm yết công khai
- Khách hàng
- Lưu hồ sơ.

TM CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRỌNG TÍN



ĐẤU GIÁ VIÊN: LÊ LIM