

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Đối với 06 lô đất Khu tái định cư xã Xuân Hồng thuộc mặt bằng quy hoạch số 281/QĐ-UBND ngày 2/3/2021 của UBND huyện Thọ Xuân.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: HH-76, Dự án số 1 khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa – Địa chỉ: Khu 2 Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:

- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất ở đối với 06 lô đất Khu tái định cư xã Xuân Hồng thuộc mặt bằng quy hoạch số 281/QĐ-UBND ngày 2/3/2021 của UBND huyện Thọ Xuân, cụ thể:

* **Vị trí đấu giá:** Khu đất đấu giá gồm 06 lô đất ở tại MBQH số 281/QĐ UBND ngày 2/3/2021 của UBND huyện Thọ Xuân;

* **Diện tích các lô đất đưa ra đấu giá:** Tổng diện tích: 747 m², gồm 06 lô đất

- Tổng giá khởi điểm: 5.046.600.000 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm bốn mươi sáu nghìn, sáu trăm đồng*). Cụ thể như sau:

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá phê duyệt	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
Khu tái định cư xã Xuân Hồng							
1	LK01-03	120	6.500.000	780.000.000	156.000.000	100.000	
2	LK01-06	120	6.500.000	780.000.000	156.000.000	100.000	
3	LK02-01	147	7.800.000	1.146.600.000	229.320.000	200.000	Đầu v.
4	LK05: 07	120	6.500.000	780.000.000	156.000.000	100.000	
5	LK05: 08	120	6.500.000	780.000.000	156.000.000	100.000	

6	LK05: 09	120	6.500.000	780.000.000	156.000.000	100.000
Cộng	6 lô	747,0		5.046.600.000	1.009.320.000	

Lưu ý: Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức

*** Hiện trạng khu đất.**

- Các lô đất đã được thu hồi và hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đã được kết nối hạ tầng giao thông.

*** Bước giá áp dụng chung cho tất cả các thửa đất đưa ra đấu giá là:**

- Bước giá được áp dụng khi thực hiện từng cuộc đấu giá: Bước giá để đấu giá là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.

- Trường hợp có 02 khách hàng trở lên cùng trả mức giá cao nhất:

+ Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá (từ vòng hai trở đi) thì bước giá được áp dụng khi thực hiện đấu giá kế tiếp tối thiểu là 1,0% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó. Khách hàng trúng đấu giá được xác định theo kết quả trả giá cao nhất và được người điều hành phiên bán đấu giá công khai kết quả trúng đấu giá tại phiên bán đấu giá;

+ Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Khách hàng trúng đấu giá được xác định theo kết quả trả giá cao nhất và được người điều hành phiên bán đấu giá công khai kết quả trúng đấu giá tại phiên bán đấu giá

2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Bảo đảm các điều kiện quy định tại Điều 119, Điều 120, khoản 3, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và khoản 1, khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024;

- Trong cùng 01 lô đất, một hộ gia đình chỉ được 01 người tham gia đấu giá;

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (có đóng dấu treo) của Chi nhánh Thanh Hóa Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành và có cam kết sử dụng đất trúng đấu giá đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng thời gian;
- Phải nộp đầy đủ và đúng thời hạn hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá;
- Nộp đầy đủ và đúng thời hạn tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản chính);
- Đối với trường hợp người tham gia đấu giá không thể tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải theo quy định của pháp luật;
- Người ủy quyền và người được ủy quyền không được đăng ký tham gia đấu giá cùng 01 lô đất. Người được ủy quyền không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- Nghiêm cấm hành vi: nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.
- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, .

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (có đóng dấu treo) của Chi nhánh Thanh Hóa Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành *(trong đó có thể hiện nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ do cấp có thẩm quyền quy định. Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ lô đất, diện tích đăng ký đấu giá vào đơn tham gia đấu giá. Đơn đăng ký phải được bỏ vào phong bì dán niêm phong và nộp cho đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá đúng thời gian quy định)*;
- Người đăng ký tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số lượng lô đất đăng ký, tổng mức tiền đặt trước ngoài phong bì niêm phong và nộp cho đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá đúng thời gian quy định).
- Bản photo Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu *(còn thời hạn)*;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền *(nếu có)*.

5. Hình thức đấu giá, cách thức và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín, đấu 01 (một) vòng duy nhất.
- Cách thức đấu giá: Khách hàng chỉ được trả giá những lô đất mà mình đã đăng ký, bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu của tổ chức bán đấu giá, khi hết người đấu giá bỏ phiếu tổ chức đấu giá mở thùng phiếu kiểm tra, kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả cao nhất của từng lô đất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá và công bố người trúng đấu giá (là người trả giá cao nhất hợp lệ của lô đất đó). Lô đất có người trúng đấu giá là lô đất phải có tối thiểu hai phiếu trả giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm và hợp lệ.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản *(trong giờ hành chính)*:

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính, liên tục trong 03 ngày làm việc, Ngày 14/04/2025; Ngày 15/04/2025 và ngày 16/04/2025.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá – địa chỉ tại Khu tái định cư xã Xuân Hồng thuộc mặt bằng quy hoạch số 281/QĐ-UBND ngày 2/3/2021 của UBND huyện Thọ Xuân.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Bằng hình thức đăng ký mua, nộp trực tiếp tại một trong hai địa điểm sau:

- Từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 16/04/2025; ngày 18/04/2025 và ngày 23/4/2025: Tại Ủy ban nhân dân xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Trong giờ hành chính).

- Từ 08 giờ 00 ngày 09/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/04/2025: Tại Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: HH-76, Dự án số 1 khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa: (Trong giờ hành chính).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: 08 giờ 00 phút ngày 09/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/04/2025.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo thông tin sau:

- ✓ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành
- ✓ Số tài khoản: 3525228386836
- ✓ Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thiệu Hóa, Thanh Hóa.
- ✓ Nội dung chuyển khoản: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CCCD/CC/Hộ chiếu” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá ---- (Số lượng lô đất) tại MBQH 281 xã Xuân Hồng.

Ví dụ: “Nguyễn Văn A, 038082008877 nộp tiền đặt trước đấu giá 01(Số lượng lô đất) tại MBQH 281 xã Xuân Hồng”.

Trường hợp nộp hộ tiền đặt trước:

Ví dụ: “Nguyễn Văn B nộp hộ tiền đặt trước cho Nguyễn Văn A thì ghi rõ nội dung Nguyễn Văn A 038082008877 nộp tiền đặt trước đấu giá 01(Số lượng lô đất) tại MBQH 3326 xã Xuân Hồng”.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

Lưu ý:

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “bảo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 23/04/2025.

- Khách hàng nộp lại biên lai hoặc giấy chuyển tiền đặt trước cho Chi nhánh Thanh



Hòa Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và khoản tiền này phải được nộp vào ngân sách Nhà nước chậm nhất sau 03 (ba) ngày kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá.

- Tiền đặt trước có thể được thu tiền mặt (nộp tiền mặt vào tài khoản ngân hàng), chuyển khoản bằng đồng Việt Nam hoặc giấy bảo lãnh tham gia đấu giá của Ngân hàng xác nhận trách nhiệm bảo lãnh, thanh toán thay với mức tương ứng giá trị tiền đặt trước (Giấy bảo lãnh có hiệu lực 120 (một trăm hai mươi) ngày kể từ ngày nộp hồ sơ tham gia đấu giá).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 26/04/2025 (Thứ bảy).

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham gia cuộc đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại cuộc đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Giờ hành chính: Sáng: 08h00 – 12h00, Chiều: 13h30 - 17h00

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: HH-76, Dự án số 1 khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa hoặc Ủy ban nhân dân xã Xuân Hồng huyện Thọ Xuân.

Đầu mối liên hệ: Ông Đinh Minh Quỳnh – Điện thoại: 0971.887.801 hoặc Ông Lê Tiến Nghĩa – Điện thoại: 0982.729.879.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin về tài sản công;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- UBND xã Xuân Hồng;
- Báo Thanh Hóa;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Niêm yết theo quy định
- Lưu VP/VT.

