

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Hoằng Hải để thực hiện dự án: Đường giao thông nối từ đường Gòong – Hải Tiến đến khu dãy núi Linh Trường, xã Hoằng Trường thuộc MBQH số 43/MBQH-UBND ngày 12/6/2020

I. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Thanh Hóa; địa chỉ: Số 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa.

II. Người có tài sản: UBND huyện Hoằng Hóa; Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, TT. Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

III. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 39 lô đất ở thuộc MBQH số 43/MBQH-UBND ngày 12/6/2020 - khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Hoằng Hải, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tổng diện tích: 10.045,2 m²

Diện tích từng lô: Từ 160.0 m²/lô đến 366,5 m²/lô.

Giá khởi điểm từng lô: Từ 1.000.000.000 đồng/lô đến 3.978.000.000 đồng/lô

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

1. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

4. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

a. Đối tượng tham gia đấu giá:

+ Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

b. Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định, trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

- Mỗi cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất nhưng phải nộp tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia.

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

Lưu ý: Trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá phải làm Hợp đồng ủy quyền theo quy định của Pháp luật.

6. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

(Hồ sơ đã mua không được đổi, không được trả lại).

7. Tiền đặt trước: Từ 200.000.000 đồng/1 hồ sơ đến 795.600.000 đồng/1 hồ sơ

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

- Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì chỉ được đấu giá ở lô cùng mức tiền đặt trước đó.

8. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:

+ Tại mặt bằng khu đất đấu giá;

+ Từ ngày 15/4/2025 đến ngày 17/4/2025 (trong giờ hành chính).

9. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ : (Trong giờ hành chính) Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 tại UBND xã Hoằng Hải và tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hóa.

10. Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

- Từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 tại UBND xã Hoằng Hải, huyện Hoằng Hóa.

- Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Hóa.

Hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Bản photo Căn cước công dân của vợ và chồng;

- Đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước.

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của công ty như sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THANH HÓA**

+ Số tài khoản: 110629386789

+ Tại ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Thanh Hóa.

Ghi chú: Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá – Số CCCD – nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Hoằng Hải.

(Tiền đặt trước hợp lệ của khách hàng căn cứ thông tin số dư trên hệ thống ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa theo đúng thời hạn quy định trên).

CONG TY DAU GIA HOP DANH THANH HOA
110629386789

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam
CN THANH HOA - HOI SO

VietinBank eFAST



Mã QR để nhận tiền qua chuyển khoản nhanh

napas 24/7

VIETQR

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Hoàng Hải, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhân:

- Báo Thanh Hóa;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa (để đăng tin);
- Cổng thông tin đấu giá tài sản (để đăng tin);
- UBND huyện Hoàng Hoá (B/c);
- UBND xã Hoàng Hải;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Cty.



PHỤ LỤC

Giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Dự án: Khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Hoàng Hải thuộc MBQH số 43/MBQH-UBND ngày 12/6/2020



		Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Tổng giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng/lô)	Tiền đặt cọc để đấu giá (đồng/lô)
1		366,50	8.000.000	2.932.000.000	200.000	586.400.000
2	LK01:02	262,30	8.000.000	2.098.400.000	200.000	419.680.000
3	LK01:03	256,80	8.000.000	2.054.400.000	200.000	410.880.000
4	LK01:04	251,30	8.000.000	2.010.400.000	200.000	402.080.000
5	LK01:05	245,80	8.000.000	1.966.400.000	200.000	393.280.000
6	LK01:06	240,30	8.000.000	1.922.400.000	200.000	384.480.000
7	LK01:07	330,30	12.000.000	3.963.600.000	200.000	792.720.000
8	LK01:08	224,00	10.000.000	2.240.000.000	200.000	448.000.000
9	LK01:09	224,00	10.000.000	2.240.000.000	200.000	448.000.000
10	LK01:10	331,50	12.000.000	3.978.000.000	200.000	795.600.000
11	LK01:11	224,00	5.000.000	1.120.000.000	200.000	224.000.000
12	LK01:12	224,00	5.000.000	1.120.000.000	200.000	224.000.000
13	LK01:13	224,00	5.000.000	1.120.000.000	200.000	224.000.000
14	LK01:14	329,10	5.000.000	1.645.500.000	200.000	329.100.000
15	LK02:01	309,90	12.000.000	3.718.800.000	200.000	743.760.000
16	LK02:02	218,80	8.000.000	1.750.400.000	200.000	350.080.000
17	LK02:03	213,30	8.000.000	1.706.400.000	200.000	341.280.000
18	LK02:04	207,90	8.000.000	1.663.200.000	200.000	332.640.000
19	LK02:05	202,40	8.000.000	1.619.200.000	200.000	323.840.000
20	LK02:06	200,00	5.000.000	1.000.000.000	200.000	200.000.000
21	LK02:07	200,00	5.000.000	1.000.000.000	200.000	200.000.000
22	LK02:08	200,00	5.000.000	1.000.000.000	200.000	200.000.000
23	LK02:09	177,00	12.000.000	2.124.000.000	200.000	424.800.000
24	LK02:10	160,00	10.000.000	1.600.000.000	200.000	320.000.000
25	LK02:11	160,00	10.000.000	1.600.000.000	200.000	320.000.000
26	BT01:01	306,00	6.000.000	1.836.000.000	200.000	367.200.000
27	BT01:02	287,50	5.000.000	1.437.500.000	200.000	287.500.000
28	BT01:03	287,50	5.000.000	1.437.500.000	200.000	287.500.000
29	BT01:04	287,50	5.000.000	1.437.500.000	200.000	287.500.000

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Tổng giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng/lô)	Tiền đặt cọc để đấu giá (đồng/lô)
30	BT01:05	287,50	5.000.000	1.437.500.000	200.000	287.500.000
31	BT01:06	287,50	5.000.000	1.437.500.000	200.000	287.500.000
32	BT01:07	287,50	5.000.000	1.437.500.000	200.000	287.500.000
33	BT01:08	287,50	10.000.000	2.875.000.000	200.000	575.000.000
34	BT01:09	287,50	10.000.000	2.875.000.000	200.000	575.000.000
35	BT01:10	287,50	10.000.000	2.875.000.000	200.000	575.000.000
36	BT01:11	287,50	10.000.000	2.875.000.000	200.000	575.000.000
37	BT01:12	287,50	10.000.000	2.875.000.000	200.000	575.000.000
38	BT01:13	287,50	10.000.000	2.875.000.000	200.000	575.000.000
39	BT01:14	306,00	12.000.000	3.672.000.000	200.000	734.400.000
Tổng 39 lô		10.045,20		80.576.100.000		16.115.220.000