

Số: 07.2025/TB-DVLTH

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị có tài sản: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN ĐỊNH

Địa chỉ: Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH DVL

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tố Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đầu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Đầu giá quyền sử dụng đất ở tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định (MBQH khu dân cư Mã Hộ, khu phố Thiết Định), huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, Cụ thể như sau:

3.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với các lô đất đầu giá:

a) Vị trí các lô đất đầu giá: thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định thuộc thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Mã Hộ, khu phố Thiết Định, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, được phê duyệt tại Quyết định số 2046/QĐ-UBND, ngày 24/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định.

- Vị trí, ranh giới các lô đất đầu giá được xác định theo: Trích lục bản đồ địa chính khu đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định lập.

b) Diện tích: Tổng diện tích 33 lô đất: 3.677 m².

c) Hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo Mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.2. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đầu giá quyền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đầu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.3. Mục đích đầu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho NS nhà nước.

3.4. Lô đất đầu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:

BIỂU TỔNG HỢP

Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đầu giá quyền sử dụng đất ở tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định (MBQH khu dân cư Mã Hộ, khu phố Thiết Định), huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

STT	Ký hiệu lô	Diện tích m ²	Giá đất cụ thể đồng/m ²	Hệ số	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ đầu giá	Ghi chú
Khu LK1								
1	LK1:01	139.5	5.800.000	1.2	970.920.000	194.184.000	100.000	Hai mặt đường
2	LK1:02	108	5.800.000	1	626.400.000	125.280.000	100.000	
3	LK1:03	108	5.800.000	1	626.400.000	125.280.000	100.000	
4	LK1:04	120	5.500.000	1	660.000.000	132.000.000	100.000	

5	LK1:05	120	5.500.000	1	660.000.000	132.000.000	100.000	
6	LK1:06	120	5.500.000	1	660.000.000	132.000.000	100.000	
7	LK1:07	120	5.500.000	1	660.000.000	132.000.000	100.000	
Khu LK2								
8	LK2:01	104.13	6.000.000	1.2	749.736.000	149.947.200	100.000	Hai mặt đường
9	LK2:02	113.15	6.000.000	1	678.900.000	135.780.000	100.000	
10	LK2:03	117.72	6.000.000	1	706.320.000	141.264.000	100.000	
11	LK2:04	120	6.000.000	1	720.000.000	144.000.000	100.000	
12	LK2:05	120	6.000.000	1	720.000.000	144.000.000	100.000	
13	LK2:06	115.5	6.000.000	1.2	831.600.000	166.320.000	100.000	Hai mặt đường
14	LK2:07	108	5.800.000	1	626.400.000	125.280.000	100.000	
15	LK2:08	108	5.800.000	1	626.400.000	125.280.000	100.000	
16	LK2:09	108	5.800.000	1	626.400.000	125.280.000	100.000	
17	LK2:10	108	5.800.000	1	626.400.000	125.280.000	100.000	
18	LK2:11	108	5.800.000	1	626.400.000	125.280.000	100.000	
19	LK2:12	108	5.800.000	1	626.400.000	125.280.000	100.000	
20	LK2:13	108	5.800.000	1	626.400.000	125.280.000	100.000	
21	LK2:14	108	5.800.000	1	626.400.000	125.280.000	100.000	
22	LK2:15	108	5.800.000	1	626.400.000	125.280.000	100.000	
23	LK2:16	103,5	5.800.000	1.2	720.360.000	144.072.000	100.000	Hai mặt đường
24	LK2:17	103,5	5.500.000	1.2	683.100.000	136.620.000	100.000	Hai mặt đường
25	LK2:18	108	5.500.000	1	594.000.000	118.800.000	100.000	
26	LK2:19	108	5.500.000	1	594.000.000	118.800.000	100.000	
27	LK2:20	108	5.500.000	1	594.000.000	118.800.000	100.000	
28	LK2:21	108	5.500.000	1	594.000.000	118.800.000	100.000	
29	LK2:22	108	5.500.000	1	594.000.000	118.800.000	100.000	
30	LK2:23	108	5.500.000	1	594.000.000	118.800.000	100.000	
31	LK2:24	108	5.500.000	1	594.000.000	118.800.000	100.000	
32	KK2:25	108	5.500.000	1	594.000.000	118.800.000	100.000	
33	LK2:26	108	5.500.000	1	594.000.000	118.800.000	100.000	
Tổng		3,677			21.657.336.000.			



4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đăng ký lô và bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá 01 (một) vòng duy nhất; người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá, không được thấp hơn giá khởi điểm và phải có ít nhất từ 02 phiếu trả giá hợp lệ trở lên.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 8 giờ 00 phút ngày 04/04/2025 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 21/04/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty Đầu tư và Quản lý Xây dựng Thành phố Hà Nội

DVL – Chi nhánh Thanh Hóa;

Từ 8 giờ 00 phút ngày 04/04/2025 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 21/04/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở UBND Thị trấn Quán Lào.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 16/04/2025 đến ngày 18/04/2025 (trong giờ hành chính) tại thực địa khu đất đấu giá.

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá hoặc UBND Thị trấn Quán Lào, để được hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 04/04/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – CN Thanh Hóa.

- Tài khoản số: 224704070066886 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Thanh Hóa (HD Bank).

- Nội dung ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CMND/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất TT Quán Lào, huyện Yên Định”.



Lưu ý:

- Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định trên, các trường hợp báo có đến sau 17h00 phút ngày 21/04/2025 đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu trách nhiệm chi trả.

8. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

8.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở là các cá nhân có nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và phải có đủ điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024.

8.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai năm 2024 và đáp ứng các điều kiện: Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa (lô) đất theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 8.1 và khoản 8.2 Thông báo này.

9. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

9.1. Phiếu trả giá hợp lệ

Là phiếu do Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa phát hành, có đóng dấu treo và người tham gia đấu giá phải thực hiện các quy định sau:

- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ, rõ ràng các nội dung trên phiếu trả giá.
- Giá trả trên phiếu trả giá là giá trả cho cả lô đất đấu giá.
- Phiếu không nhàu nát, tẩy xóa, sửa chữa các nội dung về họ tên người tham gia trả giá, lô đất đăng ký tham gia và giá trả.
- Trong phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ghi cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ; trường hợp số tiền bằng số và số tiền bằng chữ không thống nhất thì căn cứ số tiền bằng chữ để xác định giá đã trả; trường hợp số tiền bằng số không rõ ràng, không có nghĩa thì căn cứ số tiền bằng chữ và ngược lại; trường hợp cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ đều không rõ ràng, không có nghĩa thì phiếu trả giá đó bị loại.
- Phiếu trả giá có giá trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.
- Phiếu trả giá được bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định.

9.2. Phiếu trả giá không hợp lệ

- Là phiếu không do Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa phát hành.
- Giá trả ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm.
- Phiếu trả giá không xác định được giá trả.
- Phiếu không còn nguyên vẹn, rách nát, bị tẩy xóa, bị sửa chữa các nội dung về họ tên người tham gia trả giá, lô đất đăng ký tham gia và giá trả.
- Phiếu trả giá không ký và ghi rõ họ tên người trả giá.
- Phiếu nộp sau khi kết thúc thời gian thu phiếu trả giá.
- Trả giá sai phương thức trả giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi **08 giờ 00 phút** ngày **24/04/2025** tại: Hội trường UBND Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải mang theo CCCD để đối chiếu kiểm tra tư cách tham gia đấu giá.
- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hóa: Số 132, đường Đỗ Đại, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

ĐTDD: 0964.148.005- 098.962.8865 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin về tài sản công (Đăng thông báo);
- Ủy ban nhân dân huyện Yên Định (b/c);
- UBND Thị trấn Quán Lào (Niêm yết);
- Công ty Đấu giá Hợp danh DVL (b/c);
- Báo Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hồ sơ, Văn thư).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Hoàng