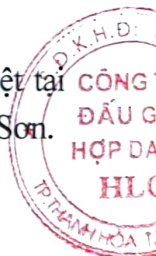


THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất
Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn,
huyện Triệu Sơn

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh HLC
Địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Người có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Triệu Sơn
Địa chỉ: thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất (QSDĐ) 11 lô đất ở Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn.
(Có danh mục chi tiết kèm theo)
- Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 8775/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn.
- Hiện trạng:** Đã GPMB; Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch.
- Diện tích đấu giá:** Tổng diện tích đấu giá (11 lô): 1.453,85 m²
(Có danh mục chi tiết kèm theo)
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
 - Đối tượng tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024;
 - Điều kiện tham gia đấu giá: theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
 - Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
 - Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí, lô đất đăng ký tham gia đấu giá.



- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

9. Hình thức, cách thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 03 (ba) vòng tại phiên đấu giá.

- Cách thức đấu giá:

+ Khách hàng đăng ký số lô trong Phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC.

+ Khách hàng trả giá trên tổng tiền của lô đất.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Giá khởi điểm, bước giá:

- Giá khởi điểm: từ 605.000.000 đồng đến 1.023.000.000 đồng/lô.

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

- Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

+ Bước giá cho mỗi vòng đấu kế tiếp là 1% (một phần trăm) mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

11. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng và 200.000 đồng/01 hồ sơ

(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả)

- Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá.

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

12. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian: từ ngày 15/4/2025 đến ngày 17/4/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh HLC để được hướng dẫn).

13. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: Từ 07h30 phút ngày 09/4/2025 đến 16h30 phút ngày 22/4/2025.

- Tại UBND xã Vân Sơn: Từ 07h30 phút ngày 09/4/2025 đến 11h00 phút ngày 22/4/2025.

14. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: Từ 07h30 phút ngày 09/4/2025 đến 16h30 phút ngày 22/4/2025.

- Tại UBND xã Vân Sơn: Từ 08h00 phút đến 11h00 phút ngày 22/4/2025.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Bản sao Căn cước/Căn cước công dân *(còn thời hạn)*;

+ Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền *(nếu có)*.

- Thời gian: Từ 07h30 phút ngày 09/4/2025 đến 17h00 phút ngày 22/4/2025.
- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC theo thông tin sau:

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên - CCCD] nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Vân Sơn”



- **[Họ tên]:** là người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.
- Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking.
- Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 25/4/2025;
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Vân Sơn;

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: 0912.444.339/ 0943.496.468; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com).

- UBND huyện Triệu Sơn (b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đgts;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND xã Vân Sơn (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
ĐẦU GIÀ
HỢP DANH
HLC

Hoàng Nam Cường

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH HLC**



DANH MỤC

CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ TẠI ĐIỂM DÂN CƯ THÔN 8, XÃ VÂN SƠN, HUYỆN TRIỆU SƠN

(MBQH chỉ tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 38775/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn)

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	LK1: 02	133,25	5.000.000	666.250.000	100.000	133.250.000	
2	LK1: 10	123,00	5.000.000	615.000.000	100.000	123.000.000	
3	LK1: 11	123,00	5.000.000	615.000.000	100.000	123.000.000	
4	LK1: 12	145,55	5.000.000	727.750.000	100.000	145.550.000	
5	LK1: 13	145,55	5.000.000	727.750.000	100.000	145.550.000	
6	LK5: 05	125,00	5.000.000	625.000.000	100.000	125.000.000	
7	LK5: 08	170,50	6.000.000	1.023.000.000	200.000	204.600.000	Đầu ve
8	LK5: 20	123,00	5.500.000	676.500.000	100.000	135.300.000	
9	LK5: 21	123,00	5.500.000	676.500.000	100.000	135.300.000	
10	LK5: 25	121,00	5.000.000	605.000.000	100.000	121.000.000	
11	LK5: 32	121,00	5.000.000	605.000.000	100.000	121.000.000	
Tổng cộng		1.453,85		7.562.750.000	1.200.000	1.512.550.000	