

Số: 22 /TB-AP

Thanh Hóa, ngày 16 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Về việc bán đầu giá Quyền sử dụng 46 lô đất ở tại thôn Đại Dương, xã Thạch Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Anh Phát. Địa chỉ: Lô BT20, MBQH 1858/UBND-QLĐT, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đầu giá, nơi có tài sản đầu giá:

a) Người có tài sản đầu giá: UBND huyện Thạch Thành; Địa chỉ: Khu 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa

b) Nơi có tài sản: Xã Thạch Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng 46 lô đất ở tại thôn Đại Dương, xã Thạch Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đầu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích đầu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đầu giá:

a) Giá khởi điểm: Từ 206.250.000 đồng - đến 901.650.000 đồng/lô

b) Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá: 100.000 đồng /01 hồ sơ (Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

5. Tiền đặt trước: Từ 41.250.000 đồng - đến 180.330.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá.

6. Cách thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đầu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 8989388388388 Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển (PGBank) - Chi nhánh Thanh Hóa. **Thời gian nộp:** Từ 07h00 phút ngày 18/04/2025 đến 17h00 phút ngày 05/05/2025.

***Nội dung:** Họ tên người nộp tiền – CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đầu giá QSD đất với ... lô đất, xã Thạch Long, huyện Thạch Thành. Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A



0389999999 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với 05 lô đất xã Thạch Long, huyện Thạch Thành.

*Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 17h00 phút ngày 05/05/2025**. Nếu đến thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá 01 (một) vòng, bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá đồng loạt cho 46 lô đất

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 22/04/2025 đến hết ngày 24/04/2025.

- Địa điểm: Khu đất đấu giá xã Thạch Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát và UBND xã Thạch Long: Từ 07h00 phút ngày 18/04/2025 đến 17h00 phút ngày 05/05/2025.

- Thời gian, địa điểm thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát : Từ 07h00 phút ngày 18/04/2025 đến 17h00 phút ngày 05/05/2025.

+ Tại UBND xã Thạch Long: Từ 13h30 đến 16h30 ngày 05/05/2025.

10. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Người được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024.

b) Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và bảo đảm các quy định tại khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai 2024 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu từ 14h00 phút ngày 08/05/2025 tại Hội trường UBND xã Thạch Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá trước thời gian bắt đầu phiên đấu giá 30 phút để thực hiện điểm danh vào phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá mang theo CCCD/Hộ chiếu bản chính, Văn bản ủy quyền (nếu có). Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia phiên đấu giá

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (Để đăng thông báo);
- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo);
- UBND huyện Thạch Thành (Để B/c);
- UBND xã Thạch Long (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Quản Thị Hằng

TY
GIÁ
ANH
HÁT
T. THANH H

**DANH MỤC 46 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI MBQH TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THẠCH LONG, HUYỆN THẠCH THÀNH
TỈNH THANH HÓA**

*(Kèm theo Thông báo số 22 /TB-AP ngày 16/04/2025 của Công ty đấu giá hợp danh
Anh Phát)*

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Giá đất theo Bảng giá đất (đồng/m2)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ Đồng/hs	Ghi chú
1	B 17	300.55	3,000,000	901,650,000	180,330,000	100,000	
2	B 18	179.7	3,000,000	539,100,000	107,820,000	100,000	
3	B 19	135.3	3,000,000	405,900,000	81,180,000	100,000	
4	B 20	143.4	3,000,000	430,200,000	86,040,000	100,000	
5	B 21	151.5	3,000,000	545,400,000	109,080,000	100,000	Lô đầu ve, tiếp giáp với 02 mặt đường
6	B 22	151.4	1,500,000	227,100,000	45,420,000	100,000	
7	B 23	153.1	1,500,000	229,650,000	45,930,000	100,000	
8	C 01	145.5	1,500,000	261,900,000	52,380,000	100,000	Lô đầu ve, tiếp giáp với 02 mặt đường
9	C 02	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
10	C 03	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
11	C 04	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
12	C 05	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
13	C 06	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
14	C 07	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
15	C 08	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
16	C 09	159.5	1,500,000	239,250,000	47,850,000	100,000	
17	C10	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
18	C11	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
19	C12	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
20	C13	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
21	C14	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
22	C15	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
23	C16	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
24	C17	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
25	C18	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	

26	C19	127.2	3,000,000	457,920,000	91,584,000	100,000	Lô đầu ve, tiếp giáp với 02 mặt đường
27	C20	119.2	3,000,000	357,600,000	71,520,000	100,000	
28	C21	129.5	3,000,000	388,500,000	77,700,000	100,000	
29	C22	139.7	3,000,000	419,100,000	83,820,000	100,000	
30	D 01	160.8	1,500,000	289,440,000	57,888,000	100,000	Lô đầu ve, tiếp giáp với 02 mặt đường
31	D 02	137.5	1,500,000	206,250,000	41,250,000	100,000	
32	D 03	137.5	1,500,000	206,250,000	41,250,000	100,000	
33	D 04	137.5	1,500,000	206,250,000	41,250,000	100,000	
34	D 05	137.5	1,500,000	206,250,000	41,250,000	100,000	
35	D 06	137.5	1,500,000	206,250,000	41,250,000	100,000	
36	D 07	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
37	D 08	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
38	D 09	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
39	D10	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
40	D11	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
41	D12	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
42	D13	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
43	D14	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
44	D15	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
45	D16	150.0	1,500,000	225,000,000	45,000,000	100,000	
46	D17	148.0	1,500,000	266,400,000	53,280,000	100,000	Lô đầu ve, tiếp giáp với 02 mặt đường
Tổng cộng 46 lô đất		6,931.85		12,840,360,000			