

UBND TỈNH THANH HOÁ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v đề nghị đăng tải Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa vào danh mục dự án có nhu cầu vay vốn theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm tại Công văn số 6947/UBND-CN ngày 22/5/2023 về việc xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư; Căn cứ hướng dẫn của Bộ Xây dựng về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư tại Công văn số 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024, Sau khi rà soát các dự án đủ điều kiện như nội dung hướng dẫn của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh nội dung sau:

1. Tập đoàn Vingroup - Công ty CP là Chủ đầu tư của Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá; được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3916/QĐ-UBND ngày 16/10/2017, điều chỉnh thời gian hoàn thành dự án tại Văn bản số 20706/UBND-THKH ngày 29/12/2021 và Văn bản số 14147/UBND-KTTC ngày 26/9/2024; được UBND tỉnh Thanh Hóa giao đất để triển khai thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018, điều chỉnh tại các Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 05/3/2018, Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 và Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 23/5/2024.

Ngày 26/8/2024, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP có văn bản số 369/2024/CV-VGR-PTDA¹ gửi Sở Xây dựng, đề nghị được cập nhật, bổ sung Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải vào danh mục dự án được thụ hưởng chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ.

2. Đề xuất của Sở Xây dựng:

Trên cơ sở đề nghị của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP theo văn bản số 369/2024/CV-VGR-PTDA ngày 26/8/2024; căn cứ hướng dẫn của Bộ Xây dựng về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư tại Công văn số 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024 và Công văn số 6790/UBND-CN ngày 16/5/2024 của UBND

¹ Nội dung văn bản số 369/2024/CV-VGR-PTDA ngày 26/8/2024 không có thông tin về nhu cầu vay vốn dự kiến; do đó không đầy đủ thông tin đề nghị công bố theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng. Sở Xây dựng đã liên hệ đề nghị bổ sung; đến thời điểm ngày 05/3/2025, Công ty mới bổ sung được Phụ lục kèm theo, trong đó xác định cụ thể nhu cầu vay vốn dự kiến.

tỉnh; Sở Xây dựng xét thấy Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, được giao đất để thực hiện dự án là phù hợp với điều kiện, tiêu chí của đối tượng là Chủ đầu tư dự án được xét duyệt vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ.

Vì vậy, Sở Xây dựng đề nghị UBND tỉnh đăng tải thông tin Nhà ở xã hội thuộc dự án Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá vào danh mục dự án có nhu cầu vay vốn theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 (*Phụ lục 1 nội dung đăng tải kèm theo công văn này*).

Sở Xây dựng báo cáo nội dung như trên; kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN.

GIÁM ĐỐC



Trịnh Huy Triều

Phụ lục:
THÔNG TIN DỰ ÁN SỐ 1 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ THANH HÓA
TẠI PHƯỜNG ĐÔNG HƯƠNG VÀ PHƯỜNG ĐÔNG HẢI, THÀNH PHỐ THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA
(kèm theo Công văn số /SXD-QLN ngày / /2025 của Sở Xây dựng)

TT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Quỹ đất Nhà ở xã hội thuộc Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương, Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, gồm 6 lô đất ký hiệu từ NOXH-01 đến NOXH-06 theo quy hoạch chi tiết	- Đã phê duyệt QHCT 1/500. - Đã chấp thuận chủ trương đầu tư. - Đã giao đất để triển khai thực hiện dự án. - Lô đất NOXH-02 và NOXH-04 đã được cấp giấy phép xây dựng.	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	91.891,7	Khoảng 2.824	Khoảng 234.453 <i>(không bao gồm diện tích hầm và tum kỹ thuật)</i>	Khoảng 3.061	Quý III/2024	Quý III/2026	- Lô NOXH-02 đang thi công móng và kết cấu tầng hầm. - Lô NOXH-04 đang thi công cọc thí nghiệm. - Các lô NOXH-01, NOXH-03, NOXH-05, NOXH-06 đang triển khai lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh để trình Bộ Xây dựng thẩm định.	Khoảng 2.143	

Ghi chú: Chi tiết nội dung (3):

- Dự án đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 04/8/2017, điều chỉnh tại các Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 và Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 25/05/2023.
- Dự án đã được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3916/QĐ-UBND ngày 16/10/2017, điều chỉnh thời gian hoàn thành dự án tại Văn bản số 20706/UBND-THKH ngày 29/12/2021 và Văn bản số 14147/UBND-KTTC ngày 26/9/2024.
- Chủ đầu tư đã được UBND tỉnh Thanh Hóa giao đất để triển khai thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018, điều chỉnh tại các Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 05/3/2018, Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 và Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 23/5/2024.
- Các công trình tại Lô đất NOXH-02 và Lô đất NOXH-04 thuộc Dự án đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng tại Giấy phép xây dựng số 540/GPXD ngày 20/01/2024, Giấy phép xây dựng số 4046/GPXD ngày 07/6/2024 (Lô NOXH-02) và Giấy phép xây dựng số 4045/GPXD ngày 07/6/2024 (Lô NOXH-04).