

Số: 75/TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại xã Xuân Hòa, huyện Thọ Xuân

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân - Địa chỉ: thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 31 lô đất thuộc Khu dân cư Cầu Đá tỉnh thôn 2, xã Xuân Hòa, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 4.044,9 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư Cầu Đá tỉnh thôn 2, xã Xuân Hòa, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 437.500.000 đồng/lô đến 1.679.400.000 đồng/lô.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng/1 hồ sơ đến 200.000 đồng/1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Từ 87.500.000 đồng / 1 hồ sơ đến 335.880.000 đồng / 1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa: ngày 09/4/2025 và ngày 21/4/2025.
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 09/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2025.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 09/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **1016863333** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietcombank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Khách hàng nộp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa; Trong đơn ghi rõ lô đất, diện tích. Bỏ vào phong bì của Trung tâm đấu giá, dán kín và ký niêm phong vào các mép phong bì để bảo mật thông tin lô đất đăng ký và nộp kèm theo bản sao Căn cước công dân;

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tụ ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 tại Hội trường UBND xã Xuân Hòa, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP. Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (09/4/2025);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (09/4/2025 và 12/4/2025);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.



**Danh sách chi tiết các lô đất
tại xã Xuân Hòa, huyện Thọ Xuân**

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
1	Lô: 01	155,50	10.800.000	1.679.400.000	335.880.000	200.000
2	Lô: 02	120,00	9.000.000	1.080.000.000	216.000.000	200.000
3	Lô: 03	120,00	9.000.000	1.080.000.000	216.000.000	200.000
4	Lô: 04	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	100.000
5	Lô: 07	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	100.000
6	Lô: 08	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	100.000
7	Lô: 09	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	100.000
8	Lô: 10	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	100.000
9	Lô: 11	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	100.000
10	Lô: 12	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	100.000
11	Lô: 13	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	100.000
12	Lô: 19	155,50	10.800.000	1.679.400.000	335.880.000	200.000
13	Lô: 35	125,00	3.500.000	437.500.000	87.500.000	100.000
14	Lô: 44	150,30	3.500.000	526.050.000	105.210.000	100.000
15	Lô: 45	151,60	3.500.000	530.600.000	106.120.000	100.000
16	Lô: 46	190,40	4.200.000	799.680.000	159.936.000	100.000
17	Lô: 57	154,90	3.500.000	542.150.000	108.430.000	100.000
18	Lô: 58	238,70	4.200.000	1.002.540.000	200.508.000	200.000
19	Lô: 59	183,00	4.200.000	768.600.000	153.720.000	100.000
20	Lô: 60	125,00	3.500.000	437.500.000	87.500.000	100.000
21	Lô: 61	125,00	3.500.000	437.500.000	87.500.000	100.000
22	Lô: 62	125,00	3.500.000	437.500.000	87.500.000	100.000
23	Lô: 63	125,00	3.500.000	437.500.000	87.500.000	100.000
24	Lô: 85	125,00	3.500.000	437.500.000	87.500.000	100.000
25	Lô: 86	125,00	3.500.000	437.500.000	87.500.000	100.000

26	Lô: 87	125,00	3.500.000	437.500.000	87.500.000	100.000
27	Lô: 88	125,00	3.500.000	437.500.000	87.500.000	100.000
28	Lô: 89	125,00	3.500.000	437.500.000	87.500.000	100.000
29	Lô: 90	125,00	3.500.000	437.500.000	87.500.000	100.000
30	Lô: 91	125,00	3.500.000	437.500.000	87.500.000	100.000
31	Lô: 92	125,00	3.500.000	437.500.000	87.500.000	100.000
Tổng cộng		4.044,9		22.575.920.000		

Thông tin chuyển tiền:

Đơn vị thụ hưởng: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA
Số tài khoản: 1016863333 Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietcombank).

Nội Dung: (tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá
QSĐĐ xã Xuân Hòa, huyện Thọ Xuân.
(Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung)