

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

(V/v đấu giá quyền sử dụng 80 lô đất ở tại Điểm dân cư Đình Đọt đến Cồn Cáo, xã Thiệu Hòa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thiệu Hóa.

Địa chỉ: Thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá, địa điểm, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng: Quyền sử dụng 80 lô đất ở tại Điểm dân cư Đình Đọt đến Cồn Cáo, xã Thiệu Hòa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Theo Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 12/6/2022 của UBND huyện Thiệu Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Đình Đọt đến Cồn Cáo, xã Thiệu Hòa, huyện Thiệu Hóa; số 1271/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở Điểm dân cư Đình Đọt đến Cồn Cáo, xã Thiệu Hòa, huyện Thiệu Hóa; số 1318/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở Điểm dân cư Đình Đọt đến Cồn Cáo, xã Thiệu Hòa, huyện Thiệu Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 08/04/2025 đến hết ngày 10/04/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư Đình Đọt đến Cồn Cáo, xã Thiệu Hòa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trong thời gian trên để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

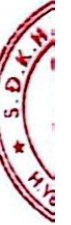
+ Tại Công sở UBND xã Thiệu Hòa: Từ 7h30 ngày 04/04/2025 đến 11h30 ngày 15/04/2025.

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ 7h30 ngày 02/04/2025 đến 17h00 ngày 16/04/2025 (Buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, Chiều từ 13h30 đến 17h00)

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá
- Quy chế cuộc đấu giá
- Thông báo đấu giá
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

***Khách hàng lưu ý thời gian cuối cùng tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**



- Tại UBND xã Thiệu Hòa: Từ 7h30 đến 11h30 sáng ngày 15/04/2025
- Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Đến 17h ngày 16/04/2025

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá
- 02 bản photo CCCD có gắn chip hoặc CMND/CCCD chưa gắn chip thì kèm theo giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp.
- Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.
- Hợp đồng ủy quyền (nếu có).

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá xin lưu ý về thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian đã quy định.

7. Diện tích, Giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)

- Diện tích từ: 119 m²/ 01 lô đất đến 141,27 m²/ 01 lô đất.
- Giá khởi điểm: Từ 487.900.000 đồng/01 lô đất đến 813.715.200 đồng/01 lô đất. (Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).
- Tiền đặt trước: Từ 97.580.000 đồng/01 bộ hồ sơ đến 162.743.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

***Thông tin cụ thể như sau:**

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín
- + Số tài khoản: 3525238886789 tại Ngân hàng Agribank
- Chi nhánh Thiệu Hóa.
- + Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá CMND/CCCD]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (số lượng lô đất) tại xã Thiệu Hòa.

*** Thời gian nộp tiền đặt trước**

Từ 07h30 phút ngày 02/04/2025 đến 17h00 ngày 16/04/2025.

(Khách hàng lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá “báo có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 16/04/2025)

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá một lượt tất cả các lô đất đã đăng ký theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu 01 (một) vòng duy nhất. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 9 Quy chế đấu giá).
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá



01
 02
 03
 04
 05
 06
 07
 08
 09
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai năm 2024.
- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.
- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Một cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (nhưng phải nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô tham gia), trong một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó.
- Khách hàng phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian đã quy định.
(Chi tiết theo Điều 6 Quy chế đấu giá).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu từ 08h00 ngày 20/04/2025.**
- Địa điểm tổ chức: **Tại Hội trường UBND xã Thiệu Hòa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.**
Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CMND/CCCD gốc; giấy nộp tiền gốc; hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

Mai Hải Hường - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: **0989.721.669 hoặc 02373 510 368** (Trong giờ hành chính).
(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng TB);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (để đăng TB);
- Báo Thanh Hóa (để đăng TB);
- UBND huyện Thiệu Hóa (để niêm yết);
- UBND xã Thiệu Hòa (để niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP.



Mai Hải Hường

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ các lô đất đấu giá tại Điểm dân cư Đình Đọt đến Cồn Cáo, xã Thiệu Hòa, huyện Thiệu Hóa.

STT	Ký hiệu Lô đất	Diện tích các lô (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/01 hồ sơ)	Ghi chú
Khu LK-1							
1	LK-1:1	141.27	4,920,000	695,048,400	139,009,000	100,000	2 đường giao nhau
2	LK-1:2	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
3	LK-1:3	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
4	LK-1:4	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
5	LK-1:5	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
6	LK-1:6	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
7	LK-1:7	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
8	LK-1:8	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
9	LK-1:9	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
10	LK-1:10	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
11	LK-1:11	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
12	LK-1:12	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
13	LK-1:13	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
14	LK-1:14	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
15	LK-1:15	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
16	LK-1:16	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
17	LK-1:17	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
18	LK-1:18	140.80	4,920,000	692,736,000	138,547,000	100,000	2 đường giao nhau
19	LK-1:19	140.80	5,760,000	811,008,000	162,201,000	100,000	2 đường giao nhau
20	LK-1:20	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
21	LK-1:21	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
22	LK-1:22	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
23	LK-1:23	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
24	LK-1:24	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
25	LK-1:25	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
26	LK-1:26	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
27	LK-1:27	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
28	LK-1:28	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
29	LK-1:29	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
30	LK-1:30	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	

77A.NH.11

31	LK-1:31	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
32	LK-1:32	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
33	LK-1:33	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
34	LK-1:34	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
35	LK-1:35	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
36	LK-1:36	141.27	5,760,000	813,715,200	162,743,000	100,000	2 đường giao nhau
Khu LK-2							
37	LK-2:1	126.00	4,100,000	516,600,000	103,320,000	100,000	
38	LK-2:2	126.00	4,100,000	516,600,000	103,320,000	100,000	
39	LK-2:3	126.00	4,100,000	516,600,000	103,320,000	100,000	
40	LK-2:4	126.00	4,100,000	516,600,000	103,320,000	100,000	
41	LK-2:5	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
42	LK-2:6	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
43	LK-2:7	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
44	LK-2:8	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
45	LK-2:9	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
46	LK-2:10	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
47	LK-2:11	138.00	4,920,000	678,960,000	135,792,000	100,000	2 đường giao nhau
48	LK-2:12	138.00	5,760,000	794,880,000	158,976,000	100,000	2 đường giao nhau
49	LK-2:13	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
50	LK-2:14	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
51	LK-2:15	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
52	LK-2:16	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
53	LK-2:17	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
54	LK-2:18	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
55	LK-2:19	126.00	4,800,000	604,800,000	120,960,000	100,000	
56	LK-2:20	126.00	4,800,000	604,800,000	120,960,000	100,000	
57	LK-2:21	126.00	4,800,000	604,800,000	120,960,000	100,000	
58	LK-2:22	126.00	4,800,000	604,800,000	120,960,000	100,000	
Khu LK-3							
59	LK-3:1	138.00	4,920,000	678,960,000	135,792,000	100,000	2 đường giao nhau
60	LK-3:2	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
61	LK-3:3	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
62	LK-3:4	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
63	LK-3:5	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
64	LK-3:6	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
65	LK-3:7	119.00	4,100,000	487,900,000	97,580,000	100,000	
66	LK-3:8	126.00	4,100,000	516,600,000	103,320,000	100,000	

67	LK-3:9	126.00	4,100,000	516,600,000	103,320,000	100,000	
68	LK-3:10	126.00	4,100,000	516,600,000	103,320,000	100,000	
69	LK-3:11	126.00	4,100,000	516,600,000	103,320,000	100,000	
70	LK-3:12	126.00	4,800,000	604,800,000	120,960,000	100,000	
71	LK-3:13	126.00	4,800,000	604,800,000	120,960,000	100,000	
72	LK-3:14	126.00	4,800,000	604,800,000	120,960,000	100,000	
73	LK-3:15	126.00	4,800,000	604,800,000	120,960,000	100,000	
74	LK-3:16	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
75	LK-3:17	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
76	LK-3:18	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
77	LK-3:19	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
78	LK-3:20	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
79	LK-3:21	119.00	4,800,000	571,200,000	114,240,000	100,000	
80	LK-3:22	138.00	5,760,000	794,880,000	158,976,000	100,000	2 đường giao nhau
Tổng		9,796.14		44,586,187,600			