

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017, Thôn 4, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Trường Thành - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Triệu Sơn. Địa chỉ: Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017, Thôn 4, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- **Vị trí khu đất:** Khu đất đấu giá gồm 16 lô đất ở: Từ lô 01 đến lô 16, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017, Thôn 4, xã Dân Quyền được UBND huyện phê duyệt ngày 29/12/2017.

- **Tổng diện tích 16 lô đất:** 2.831,4 m².

- **Hiện trạng khu đất:** Đã GPMB; Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch.

- **Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá:** 14.667.900.000 đồng, cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	Lô 01	218,4	5.000.000	1.310.400.000	262.080.000	200.000	2 mặt đường
2	Lô 02	164,6	5.000.000	823.000.000	164.600.000	100.000	
3	Lô 03	162,0	5.000.000	810.000.000	162.000.000	100.000	
4	Lô 04	162,0	5.000.000	810.000.000	162.000.000	100.000	
5	Lô 05	162,0	5.000.000	810.000.000	162.000.000	100.000	
6	Lô 06	162,0	5.000.000	810.000.000	162.000.000	100.000	
7	Lô 07	162,0	5.000.000	810.000.000	162.000.000	100.000	
8	Lô 08	162,0	5.000.000	810.000.000	162.000.000	100.000	
9	Lô 09	162,0	5.000.000	810.000.000	162.000.000	100.000	
10	Lô 10	162,0	5.000.000	810.000.000	162.000.000	100.000	

11	Lô 11	162,0	5.000.000	810.000.000	162.000.000	100.000	
12	Lô 12	162,0	5.000.000	810.000.000	162.000.000	100.000	
13	Lô 13	159,4	5.000.000	797.000.000	159.400.000	100.000	
14	Lô 14	173,3	5.000.000	866.500.000	173.300.000	100.000	
15	Lô 15	203,2	5.000.000	1.016.000.000	203.200.000	200.000	
16	Lô 16	292,5	5.000.000	1.755.000.000	351.000.000	200.000	2 mặt đường
Tổng cộng		2.831,4		14.667.900.000	2.933.580.000		

Lưu ý: Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời gian sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở (sau đây gọi là Người tham gia đấu giá) thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định khác của pháp luật liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024.

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí/số lô đất đăng ký tham gia đấu giá.
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành - CN Thanh Hóa);
- Bản sao Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 03 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Đấu giá đối với từng lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày, ngày **06/05/2025**, ngày **07/05/2025** và ngày **08/05/2025**.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành - Chi nhánh Thanh Hóa).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 28/04/2025 đến 16h30 phút ngày 12/05/2025.

- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 12/05/2025.

- **Địa điểm:**

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

+ Tại Ủy ban nhân dân xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày tổ chức phiên đấu giá **02** ngày làm việc, cụ thể: **Từ 08h00' ngày 28/04/2025 đến 17h00' ngày 12/05/2025**.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ **Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THÀNH**

+ **Số tài khoản: 3531797936868**

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 3 Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

+ Nội dung: "**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)...**, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa".

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành tính đến 17h00 phút ngày 12/05/2025.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi **08h30 phút ngày 15/05/2025 (Thứ Năm)**.

- **Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.



- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0948.928.525.

Nơi nhận:

- UBND huyện Triệu Sơn;
- Phòng NN&MT huyện Triệu Sơn;
- UBND xã Dân Quyền;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG THÀNH - CN THANH HÓA**



TRƯỜNG CHI NHÁNH

Phan Hương