

THÔNG BÁO

**Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư thôn Nguyên Tiến,
Nguyên Hưng, xã Thiệu Nguyên, huyện Thiệu Hóa**

I. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Miền Trung;
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 268 đường Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

II. Người có tài sản: UBND huyện Thiệu Hóa;

Địa chỉ: Tiểu khu 2, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

III. Tài sản đấu giá:

* Là quyền sử dụng đất, gồm 27 lô đất khu dân cư Nguyên Tiến, Nguyên Hưng, xã Thiệu Nguyên, huyện Thiệu Hóa.

- Tổng diện tích khu đất đấu giá: 3.243,9 m².
- Diện tích từng lô: từ 100.8 m²/lô đến 186.3 m² /lô .
- Giá khởi điểm từng lô: Từ 4.500.000 đồng/m² đến 5.500.000 đồng/m² (Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

1. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

4. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

a. Đối tượng tham gia đấu giá:

+ Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

b. Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định, trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

- Mỗi cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất nhưng phải nộp tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia.

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đầu giá hợp danh Miền Trung (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

6. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng và 200.000 đồng/ 01 hồ sơ (Hồ sơ đã mua không được đổi, không được trả lại)

7. Tiền đặt trước: từ 108.000.000 đồng đến 245.955.000 đồng/1 bộ hồ sơ.
- Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì chỉ được đấu giá ở lô cùng mức tiền đặt trước đó.

8. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:

- + Tại mặt bằng khu đất đấu giá;
- + Từ ngày 17/4/2025 đến ngày 19/4/2025 (trong giờ hành chính).

9. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ: (Trong giờ hành chính) Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 tại UBND xã Thiệu Nguyên và tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

10. Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 8/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 tại UBND xã Thiệu Nguyên và tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

Hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Bản photo Căn cước công dân;

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 8/4/2025 đến 16h30 ngày 23/4/2025.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;
- + Số tài khoản 3525238678999 tại Ngân hàng Agribank- CN Thiệu Hóa.

Nội dung nộp tiền khách hàng phải ghi: [Họ tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Thiệu Nguyên (Ví dụ: Lê Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Thiệu Nguyên).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thời gian: Vào 08 giờ 00 ngày 26/4/2025.
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Thiệu Nguyên, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

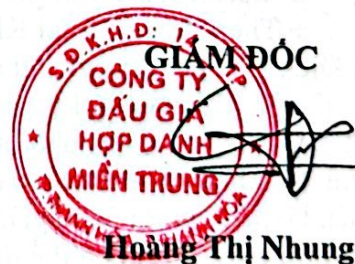
Mọi chi tiết khách hàng nghiên cứu trong hồ sơ hoặc liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung – địa chỉ: 268 Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, ĐT: 0912 339 808.

Kính Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử Tỉnh.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá!

Nơi nhận:

- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Thiệu Hóa (B/c);
- Đài Truyền thanh huyện Thiệu Hóa;
- UBND xã Thiệu Nguyên;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Cty.



PHỤ LỤC GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT ĐỀ ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT Ở TẠI ĐIỂM DÂN CƯ THÔNG NGUYÊN TIỀN, NGUYỄN HƯNG, XÃ THIỆU NGUYÊN, HUYỆN THIỆU HÓA

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Hệ số	Tổng giá khởi điểm (đ/lô)	Phí hồ sơ	Tiền đặt trước đăng ký đầu giá	Ghi chú
LK 01								
1	LK 01.37	120.00	4,500,000	1.00	540,000,000	100,000	108,000,000	
2	LK 01.38	120.00	4,500,000	1.00	540,000,000	100,000	108,000,000	
3	LK 01.39	120.00	4,500,000	1.00	540,000,000	100,000	108,000,000	
4	LK 01.40	120.00	4,500,000	1.00	540,000,000	100,000	108,000,000	
5	LK 01.41	120.00	4,500,000	1.00	540,000,000	100,000	108,000,000	
6	LK 01.42	120.00	4,500,000	1.00	540,000,000	100,000	108,000,000	
7	LK 01.43	120.00	4,500,000	1.00	540,000,000	100,000	108,000,000	
8	LK 01.44	110.00	5,500,000	1.20	725,670,000	100,000	145,134,000	
LK 03								
9	LK 03.01	150.50	5,500,000	1.20	993,168,000	100,000	198,633,000	
10	LK 03.02	120.00	4,500,000	1.00	540,000,000	100,000	108,000,000	
11	LK 03.03	120.00	4,500,000	1.00	540,000,000	100,000	108,000,000	
12	LK 03.04	120.00	4,500,000	1.00	540,000,000	100,000	108,000,000	
13	LK 03.05	120.00	4,500,000	1.00	540,000,000	100,000	108,000,000	
14	LK 03.06	120.00	4,500,000	1.00	540,000,000	100,000	108,000,000	
15	LK 03.07	120.00	4,500,000	1.00	540,000,000	100,000	108,000,000	
16	LK 03.36	120.00	5,500,000	1.00	660,000,000	100,000	132,000,000	
17	LK 03.37	120.00	5,500,000	1.00	660,000,000	100,000	132,000,000	
18	LK 03.38	120.00	5,500,000	1.00	660,000,000	100,000	132,000,000	
19	LK 03.39	120.00	5,500,000	1.00	660,000,000	100,000	132,000,000	
20	LK 03.40	120.00	5,500,000	1.00	660,000,000	100,000	132,000,000	
21	LK 03.41	186.3	5,500,000	1.20	1,229,778,000	200,000	245,955,000	
LK 06								
22	LK 06.01	133.4	5,500,000	1.20	880,242,000	100,000	176,048,000	
23	LK 06.02	100.8	5,500,000	1.00	554,125,000	100,000	110,825,000	

STT	Lô số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đ/m2)	Hệ số	Tổng giá khởi điểm (đ/lô)	Phí hồ sơ	Tiền đặt trước đăng ký đấu giá	Ghi chú
24	LK 06.03	100.8	5,500,000	1.00	554,125,000	100,000	110,825,000	
25	LK 06.04	100.8	5,500,000	1.00	554,125,000	100,000	110,825,000	
26	LK 06.05	100.8	5,500,000	1.00	554,125,000	100,000	110,825,000	
27	LK 06.06	100.8	5,500,000	1.00	554,125,000	100,000	110,825,000	
TỔNG:		3,243.90			16,919,483,000		3,383,895,000	