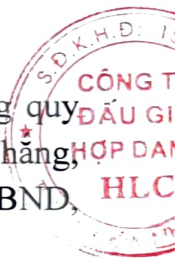


THÔNG BÁO

**Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất
tại xã Yên Trung, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa**
(MBQH khu dân cư thôn Tiến Thắng)

- 1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC
Địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- 2. Người có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Yên Định
Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định.
- 3. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất (QSDĐ) 07 lô đất ở tại xã Yên Trung, huyện Yên Định (MBQH khu dân cư thôn Tiến Thắng).
(Có danh mục chi tiết kèm theo)
- 4. Vị trí:**
 - Vị trí các lô đất đấu giá: xã Yên Trung, huyện Yên Định thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Nam Thạch và thôn Tiến Thắng, xã Yên Trung, huyện Yên Định, được phê duyệt tại Quyết định số 823/QĐ-UBND, ngày 31/5/2017 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định.
 - Vị trí, ranh giới các lô đất đấu giá được xác định theo: Trích lục bản đồ địa chính khu đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định lập.
- 5. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá:**

Hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo Mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- 6. Diện tích đấu giá:** Tổng diện tích đấu giá (07 lô): 873,6 m²
(Có danh mục chi tiết kèm theo)
- 7. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- 8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
 - Đối tượng tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024;



- Điều kiện tham gia đấu giá: theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;

+ Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí, lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

9. Hình thức, cách thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

- Cách thức đấu giá:

+ Khách hàng đăng ký số lô trong Phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC. Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì được tham gia đấu giá các lô đất có mức tiền đặt trước tương ứng với mức đã nộp.

+ Khách hàng trả giá trên tổng tiền của lô đất.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: 137.280.000 đồng/lô.

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

11. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 hồ sơ

(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả)

- Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá.

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

12. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Từ ngày 07/5/2025 đến ngày 09/5/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá.

13. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: Từ 07h00 phút ngày 29/4/2025 đến 16h30 phút ngày 15/5/2025.

- Tại UBND xã Yên Trung: Từ 07h00 phút ngày 29/4/2025 đến 11h00 phút ngày 15/5/2025.

14. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: Từ 07h00 phút ngày 29/4/2025 đến 16h30 phút ngày 15/5/2025.

- Tại UBND xã Yên Trung: Từ 08h00 phút đến 11h00 phút ngày 15/5/2025.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);

+ Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

15. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07h00 phút ngày 29/4/2025 đến 17h00 phút ngày 15/5/2025.
- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

- + Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HLC**
- + Số tài khoản: **000004380683** - Ngân hàng **TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank)**
- Chi nhánh Thanh Hóa
- + Nội dung nộp tiền: *[Họ tên - CCCD], nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Yên Trung*



Lưu ý:

- **[Họ tên]:** là người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.
- Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking.
- Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.

16. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 20/5/2025;
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Yên Trung;

17. Thông tin liên hệ:

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: 0912.444.339/ 0943.496.468; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com).

Nơi nhận:

- UBND huyện Yên Định (b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đgts;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND xã Yên Trung (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 15 - TP

CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
HLC

Hoàng Nam Cường



DANH MỤC

CÁC LÔ ĐẤT Ở TẠI XÃ YÊN TRUNG, HUYỆN YÊN ĐỊNH

(MBQH khu dân cư thôn Tiến Thắng)

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	04	124,8	1.100.000	137.280.000	100.000	27.456.000	
2	05	124,8	1.100.000	137.280.000	100.000	27.456.000	
3	06	124,8	1.100.000	137.280.000	100.000	27.456.000	
4	10	124,8	1.100.000	137.280.000	100.000	27.456.000	
5	11	124,8	1.100.000	137.280.000	100.000	27.456.000	
6	12	124,8	1.100.000	137.280.000	100.000	27.456.000	
7	13	124,8	1.100.000	137.280.000	100.000	27.456.000	
Tổng cộng		873,60		960.960.000	700.000	192.192.000	