

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá QSD đất tại xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Tên của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long;

Địa chỉ trụ sở chính: Lô 8 LK5-1, Khu ĐTM Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

- Tên của Người có tài sản đấu giá: Văn phòng HĐND - UBND huyện Hoằng Hóa;

Địa chỉ: Kp Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

- Là quyền sử dụng đất gồm 14 lô đất tại Khu tái định cư ở các xã Hoằng Tiến và Hoằng Ngọc để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo đường từ Quốc lộ 1A đi khu du lịch Hải Tiến, huyện Hoằng Hóa (giai đoạn 2), vị trí tại xã Hoằng Ngọc thuộc MBQH số 33/MBQH-UBND ngày 12/3/2020.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 2.625,5 m², gồm 14 lô đất:

- Mục đích và thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng đất: Đất ở giao lâu dài.

3. Giá khởi điểm để đấu giá: (Chi tiết có trong phụ lục kèm theo)

Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất 14 lô được quy định theo giá trị lô đất :

Giá khởi điểm: Từ 911.000.000 đồng/lô đến 1.635.000.000 đồng/lô.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 08/4/2025 đến ngày 10/4/2025 (Người tham gia đấu giá chủ động liên hệ với UBND xã Hoằng Ngọc để xem tài sản và các giấy tờ hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long: Trong giờ hành chính từ 07:30' ngày 03/4/2025 đến 17:00' ngày 18/4/2025.

+ Tại UBND xã Hoằng Ngọc: Trong giờ hành chính từ 07:30' ngày 03/4/2025 đến 17:00' ngày 16/4/2025;

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá. *(Chi tiết có trong phụ lục kèm theo);*

- Tiền đặt trước để tham gia đấu giá: *(Chi tiết có trong phụ lục kèm theo);*

Từ 182.200.000 đồng đến 327.000.000 đồng/ 1 hồ sơ tham gia đấu giá;

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Long.

Tài khoản số: 35322686666666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi nhánh số 4 - Thanh Hóa.

- Ngày, giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7:30' ngày 03/4/2025 đến 17:00' ngày 18/4/2025.

Khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được báo có vào Tài khoản của công ty tính đến 17:00' ngày 18/4/2025. Đối với khoản tiền báo có vào tài khoản của công ty sau thời gian trên, khách hàng phải chứng minh được thời gian nộp tiền đúng theo quy định bằng hình ảnh, chứng từ nộp tiền cụ thể thì mới được tính là hợp lệ.

Nội dung nộp tiền đặt trước, khách hàng ghi rõ: “[**Họ tên người tham gia đấu giá, CCCD**] + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Hoàng Ngọc”. (Ví dụ: Nguyễn Văn A, 038089..... nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Hoàng Ngọc)

Lưu ý: Khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước không trúng đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá QSD đất theo mẫu (có đóng dấu treo) của Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long;

+ Bản sao Căn cước công dân của cả vợ và chồng;

+ Văn bản ủy quyền (nếu là ủy quyền);

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/4/2025.

- Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa.



napas 247

AGRIBANK

Tên chủ TK: CTY DAU GIA HOP DANH THANG LONG

Số TK: 3532268666666

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.


- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá quyền sử dụng các lô đất nói trên muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long - Điện thoại: 0932.324.968.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản QG;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- UBND xã Hoằng Ngọc;
- Đăng Báo;
- Website: daugiathanglong.com;
- Người tham gia đấu giá; Lưu HS.



GIÁM ĐỐC
 Nguyễn Đức Đệ

PHỤ LỤC
DANH SÁCH 14 LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ TẠI XÃ HOÀNG NGỌC
(Kèm Thông báo số 02/TB-CTTL ngày 01/4/2025)

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá	Tiền đặt trước để đấu giá (đồng)
MBQH số 33/MBQH-UBND ngày 12/3/2020						
1	LK2:B5	165,90	6.000.000	995.400.000	100.000	199.080.000
2	LK2:B6	182,60	8.400.000	1.533.840.000	200.000	306.768.000
3	LK2:B7	144,90	7.000.000	1.014.300.000	200.000	202.860.000
4	LK3:C3	151,90	7.000.000	1.063.300.000	200.000	212.660.000
5	LK3:C4	148,30	7.000.000	1.038.100.000	200.000	207.620.000
6	LK3:C5	168,40	8.400.000	1.414.560.000	200.000	282.912.000
7	BT1:D1	272,50	6.000.000	1.635.000.000	200.000	327.000.000
8	BT1:D5	191,70	5.000.000	958.500.000	100.000	191.700.000
9	BT1:D6	186,40	5.000.000	932.000.000	100.000	186.400.000
10	BT1:D9	182,70	5.000.000	913.500.000	100.000	182.700.000
11	BT1:D10	182,20	5.000.000	911.000.000	100.000	182.200.000
12	BT7:J3	216,00	5.000.000	1.080.000.000	200.000	216.000.000
13	BT7:J4	216,00	5.000.000	1.080.000.000	200.000	216.000.000
14	BT7:J5	216,00	5.000.000	1.080.000.000	200.000	216.000.000
Tổng 14 lô		2.625,50		15.649.500.000		3.129.900.000