

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

(V/v đấu giá quyền sử dụng 30 lô đất ở Điểm dân cư

Đồng Trau, thôn Đông Mỹ, xã Thiệu Duy, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thiệu Hóa.

Địa chỉ: Thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá, địa điểm, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng: Quyền sử dụng 30 lô đất ở Điểm dân cư Đồng Trau, thôn Đông Mỹ, xã Thiệu Duy, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Theo Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư Đồng Trau, thôn Đông Mỹ, xã Thiệu Duy, huyện Thiệu Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/05/2025 đến hết ngày 08/05/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư Điểm dân cư Đồng Trau, thôn Đông Mỹ, xã Thiệu Duy, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trong thời gian trên để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Công sở UBND xã Thiệu Duy: Từ 7h30 ngày 28/04/2025 đến 11h30 ngày 13/05/2025.

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ 7h30 ngày 25/04/2025 đến 17h00 ngày 14/05/2025 (Buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, Chiều từ 13h30 đến 17h00)

***Khách hàng lưu ý thời gian cuối cùng bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tại UBND xã Thiệu Duy: Từ 7h30 đến 11h30 sáng ngày 13/05/2025

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Đến 17h ngày 14/05/2025

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá

- 02 bản photo CCCD có gắn chip

- Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

- Hợp đồng ủy quyền (nếu có).

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

(Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín)

7. Diện tích, Giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)

- Diện tích từ: 125 m²/ 01 lô đất đến 232,9 m²/ 01 lô đất.
- Giá khởi điểm: Từ 675.000.000 đồng/01 lô đất đến 1.509.192.000 đồng/01 lô đất. (Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ - 200.000 đồng/01 hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).
- Tiền đặt trước: Từ 135.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ đến 301.838.400 đồng/01 bộ hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

***Thông tin cụ thể như sau:**

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín
- + Số tài khoản: 3525238886789 tại Ngân hàng Agribank
- Chi nhánh Thiệu Hóa.
- + Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá CMND/CCCD]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (số lượng lô đất) tại xã Thiệu Duy

*** Thời gian nộp tiền đặt trước**

Từ 07h30 phút ngày 25/04/2025 đến 17h00 ngày 14/05/2025.

(Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá “báo có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 14/05/2025 mới hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá. Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín sau 17h00 phút ngày 14/05/2025 sẽ không hợp lệ.)

**Người tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá mà không vì phạm Phương án đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá được nhận lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.*

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá một lượt tất cả các lô đất đã đăng ký theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu 01 (một) vòng duy nhất. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 9 Quy chế cuộc đấu giá).
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai năm 2024.



ÔNG
K
P
C
A
O

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.
- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Một cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (nhưng phải nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô tham gia), trong một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó.
- Khách hàng phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian đã quy định.

(Chi tiết theo Điều 6 Quy chế đấu giá).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu từ 08h00 ngày 17/05/2025.**
- Địa điểm tổ chức: Tại Hội trường UBND xã Thiệu Duy, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CMND/CCCD gốc; giấy nộp tiền gốc; hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

Mai Hải Hường - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng TB);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (để đăng TB);
- Báo Thanh Hóa (để đăng TB);
- UBND huyện Thiệu Hóa (để niêm yết);
- UBND xã Thiệu Duy (để niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP.

GIAM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
BẢO TÍN
H. YÊN ĐỊNH, T. THANH HÓA
Mai Hải Hường

THANH HÓA
YÊN ĐỊNH
BẢO TÍN

PHỤ LỤC

**Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ các lô đất đấu giá tại Điểm dân cư
Đồng Trau, thôn Đông Mỹ, xã Thiệu Duy, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

(Kèm theo Thông báo số: 24/QĐ-UBND ngày 23/04/2025)

STT	Ký hiệu Lô đất	Diện tích các lô (m2)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/01 hồ sơ)	Ghi chú
I	Khu LK1						
1	LK1-1	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
2	LK1-2	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
3	LK1-3	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
4	LK1-4	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
5	LK1-5	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
II	LK2						
6	LK2-1	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
7	LK2-2	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
8	LK2-3	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
9	LK2-4	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
10	LK2-5	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
11	LK2-6	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
12	LK2-7	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
13	LK2-8	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
14	LK2-9	160.10	5,400,000	1,037,448,000	207,489,000	200,000	
III	LK3						
15	LK3-1	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
16	LK3-2	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
17	LK3-3	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
18	LK3-4	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
19	LK3-5	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
20	LK3-6	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
IV	LK4						
21	LK4-1	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
22	LK4-2	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
23	LK4-3	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
24	LK4-4	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
25	LK4-5	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
26	LK4-6	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
27	LK4-7	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
28	LK4-8	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
29	LK4-9	125.00	5,400,000	675,000,000	135,000,000	100,000	
30	LK4-10	232.90	5,400,000	1,509,192,000	301,838,000	200,000	
Tổng		3,893.00		21,446,640,000	4,289,327,000		