

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, có địa chỉ trụ sở tại tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

Tài sản cố định, Công cụ, dụng cụ đã qua sử dụng, hư hỏng (Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Hiện trạng thực tế: đã qua sử dụng, hư hỏng.

* Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý tài sản: Là tài sản được quyền thanh lý theo quy định của Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm; Bước giá:

Giá khởi điểm là: **46.339.000 đồng** (Bốn mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi chín nghìn đồng)

Người có tài sản và người trúng đấu giá nộp thuế phí theo quy định.

- **Bước giá:** 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng)

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 50.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng).

- **Tiền đặt trước:** 9.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Chín triệu đồng)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Là các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Pháp luật.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Phiếu trả giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- CCCD photto (Nếu chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của



người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ.

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Người tham gia đấu giá tự ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (*Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá*) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại phiên công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: **24/04/2025** đến hết **17h00** ngày **28/04/2025** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: tại Trung tâm đào tạo bồi dưỡng cán bộ NHPT Việt Nam – số 11 đường Thanh Niên, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản mời đến Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh nhận giấy giới thiệu.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá, xem tài sản và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, nơi tổ chức phiên đấu giá và nơi trưng bày tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá. Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) Từ ngày **24/04/2025** đến hết **17h00** ngày **28/04/2025** (*trong giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh - Địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **24/04/2025** đến hết **17h00** ngày **28/04/2025**. (*Trong giờ hành chính*).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản CCDC Chi nhánh ngân hàng Phát triển Thanh Hóa.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên công bố giá: **8h30 ngày 5/5/2025** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0368.188.759.

Nơi nhận:

- Chi nhánh NHPT Thanh Hóa ;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Người ĐK tham gia đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

