

Số: 24/TB-AP

Thanh Hóa, ngày 16 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 39 lô đất ở tại thôn Cẩm Lợi 2, xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát. Địa chỉ: Lô BT20, MBQH 1858/UBND-QLĐT, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

a) Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thạch Thành; Địa chỉ: Khu 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

b) Nơi có tài sản: Xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 39 lô đất ở tại thôn Cẩm Lợi 2, xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

- a) Giá khởi điểm: Từ 207.900.000 đồng - đến 375.000.000 đồng/lô
- b) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng /01 hồ sơ (Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

5. Tiền đặt trước: Từ 41.580.000 đồng - đến 75.000.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

6. Cách thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: **8668008686** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thanh Hóa. **Thời gian nộp:** Từ 07h00 phút ngày 18/04/2025 đến 17h00 phút ngày 05/05/2025.

***Nội dung:** Họ tên người nộp tiền – CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với ... lô đất, xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành. Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A



0389999999 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với 05 lô đất xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành

*Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 17h00 phút ngày 05/05/2025**. Nếu đến thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá 01 (một) vòng, bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá đồng loạt cho 39 lô đất

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 22/04/2025 đến hết ngày 24/04/2025.

- Địa điểm: Khu đất đấu giá xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát và UBND xã Thạch Cẩm: Từ 07h00 phút ngày 18/04/2025 đến 17h00 phút ngày 05/05/2025.

- Thời gian, địa điểm thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát : Từ 07h00 phút ngày 18/04/2025 đến 17h00 phút ngày 05/05/2025.

+ Tại UBND xã Thạch Cẩm: Từ 08h00 đến 11h30 ngày 05/05/2025.

10. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Người được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024.

b) Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và bảo đảm các quy định tại khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai 2024 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 08/05/2025 tại Hội trường UBND xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá trước thời gian bắt đầu phiên đấu giá 30 phút để thực hiện điểm danh vào phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá mang theo CCCD/Hộ chiếu bản chính, Văn bản ủy quyền (nếu có). Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia phiên đấu giá

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (Để đăng thông báo);
- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo);
- UBND huyện Thạch Thành (Để B/c);
- UBND xã Thạch Cẩm (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



[Signature]

Quản Thị Hằng

**DANH MỤC 39 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI MBQH TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THẠCH CẨM, HUYỆN THẠCH THÀNH
TỈNH THANH HÓA**

*(Kèm theo Thông báo số 24 /TB-AP ngày 16/04/2025 của Công ty đấu giá hợp danh
Anh Phát)*

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Giá đất theo Bảng giá đất (đồng/m2)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ Đồng/hs	Ghi chú
1	LK-A: 01	125.0	2,500,000	375,000,000	75,000,000	100,000	Lô đầu ve, tiếp giáp với 02 mặt đường
2	LK-A: 02	125.0	2,500,000	312,500,000	62,500,000	100,000	
3	LK-A: 03	125.0	2,500,000	312,500,000	62,500,000	100,000	
4	LK-A: 04	125.0	2,500,000	312,500,000	62,500,000	100,000	
5	LK-A: 05	134.5	2,500,000	336,250,000	67,250,000	100,000	
6	LK-A: 06	138.6	1,500,000	207,900,000	41,580,000	100,000	
7	LK-A: 07	151.2	1,500,000	226,800,000	45,360,000	100,000	
8	LK-A: 08	146.5	1,500,000	263,700,000	52,740,000	100,000	Lô đầu ve, tiếp giáp với 02 mặt đường
9	LK-A: 09	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
10	LK-A: 10	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
11	LK-A: 11	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
12	LK-A: 12	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
13	LK-A: 13	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
14	LK-A: 14	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
15	LK-A: 15	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
16	LK-A: 16	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
17	LK-A: 17	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
18	LK-A: 18	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
19	LK-A: 19	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
20	LK-A: 20	186.0	1,500,000	279,000,000	55,800,000	100,000	
21	LK-B: 01	171.5	1,500,000	308,700,000	61,740,000	100,000	Lô đầu ve, tiếp giáp với 02 mặt đường

22	LK-B: 02	151.2	1,500,000	226,800,000	45,360,000	100,000	
23	LK-B: 03	151.2	1,500,000	226,800,000	45,360,000	100,000	
24	LK-B: 04	151.2	1,500,000	226,800,000	45,360,000	100,000	
25	LK-B: 05	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
26	LK-B: 06	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
27	LK-B: 07	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
28	LK-B: 08	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
29	LK-B: 09	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
30	LK-B: 10	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
31	LK-B: 11	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
32	LK-B: 12	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
33	LK-B: 13	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
34	LK-B: 14	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
35	LK-B: 15	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
36	LK-B: 16	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
37	LK-B: 17	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
38	LK-B: 18	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	100,000	
39	LK-B: 19	183.0	1,500,000	329,400,000	65,880,000	100,000	Lô đầu ve, tiếp giáp với 02 mặt đường
Tổng cộng 39 lô đất		6,752.4		10,975,900,000	2,195,180,000		