

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thành.

Địa chỉ: Thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 13 lô đất tại khu phố 2 và khu phố Long Vân, thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 1453,5 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: khu dân cư Khu phố Long Vân và khu phố 2 tại thị trấn Vân Du được UBND huyện Thạch Thành phê duyệt tại Quyết định số 3224/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 24/8/2022.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân thị trấn Vân Du từ ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 162.000.000 đồng/lô đến 1.718.500.000 đồng/lô
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng/1 hồ sơ đến 200.000 đồng/1 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: Từ 32.000.000 đồng / 1 hồ sơ đến 343.700.000 đồng / 1 hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **1016863333** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietcombank).

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;



- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 tại Hội trường UBND thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (18/4/2025);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (18/4/2025 và 21/4/2025),
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.



PHỤ LỤC

**Giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu phố 2 và khu phố Long Vân,
thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa**

STT	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (m2)	Giá đất theo Bảng giá đất (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
I	Mặt bằng khu phố Long Vân					
1	LK A 27	108,0	1.500.000	162.000.000	32.000.000	100.000
II	Mặt bằng khu phố 2					
1	LK - A: 17	100	7.000.000	700.000.000	140.000.000	100.000
2	LK - A: 18	100	7.000.000	700.000.000	140.000.000	100.000
3	LK - B: 09	245,5	7.000.000	1.718.500.000	343.700.000	200.000
4	LK - B: 10	100	7.000.000	700.000.000	140.000.000	100.000
5	LK - B: 11	100	7.000.000	700.000.000	140.000.000	100.000
6	LK - B: 12	100	7.000.000	700.000.000	140.000.000	100.000
7	LK - B: 13	100	7.000.000	700.000.000	140.000.000	100.000
8	LK - B: 14	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	100.000
9	LK - B: 15	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	100.000
10	LK - B: 16	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	100.000
11	LK - B: 17	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	100.000
12	LK - B: 18	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	100.000
	Tổng cộng	1.453,50		9.580.500.000	1.915.700.000	