

Số: 47/2025/TB-ĐGNAP-CNTH
V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ
Quyền sử dụng 40 lô đất ở tại xã Định Tiến, huyện Yên Định,
tỉnh Thanh Hóa (MBQH khu dân cư mới Đồng ngang, Lang Thôn).

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, toà nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Định. Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

1. Danh mục tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tài sản là Quyền sử dụng 40 lô đất ở tại xã Định Tiến, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (MBQH khu dân cư mới Đồng ngang, Lang Thôn).

* Tổng diện tích 40 lô đất đưa ra đấu giá là: **5.020,2 m²**.

* Vị trí cụ thể các lô đất:

- Xã Định Tiến, huyện Yên Định thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Đồng Ngang Lang Thôn, xã Định Tiến, huyện Yên Định, được phê duyệt tại Quyết định số 3802/QĐUBND, ngày 26/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định.

- Vị trí, ranh giới các lô đất đấu giá được xác định theo: Trích lục bản đồ địa chính khu đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định lập.

Tổng khởi điểm để tổ chức đấu giá 40 lô đất là: **17.106.710.000 đồng**. (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, một trăm linh sáu triệu, bảy trăm mười nghìn đồng), cụ thể:

STT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
Khu LK-01							
1	LK-01: 01	139,7	3.500.000	586.740.000	117.348.000	100.000	Hai mặt đường
2	LK-01: 02	122,8	3.500.000	429.800.000	85.960.000	100.000	
3	LK-01: 03	127,4	3.500.000	445.900.000	89.180.000	100.000	
4	LK-01: 04	132,0	3.500.000	462.000.000	92.400.000	100.000	
5	LK-01: 05	136,5	3.500.000	477.750.000	95.550.000	100.000	
6	LK-01: 06	136,6	3.500.000	573.720.000	114.744.000	100.000	Hai mặt đường
Khu LK-02							

7	LK-02: 01	126,0	3.000.000	378.000.000	75.600.000	100.000	
8	LK-02: 02	126,0	3.000.000	378.000.000	75.600.000	100.000	
9	LK-02: 03	126,0	3.000.000	378.000.000	75.600.000	100.000	
10	LK-02: 04	126,0	3.000.000	378.000.000	75.600.000	100.000	
11	LK-02: 05	126,0	3.000.000	378.000.000	75.600.000	100.000	
12	LK-02: 06	114,0	3.000.000	342.000.000	68.400.000	100.000	
13	LK-02: 07	114,0	3.000.000	342.000.000	68.400.000	100.000	
14	LK-02: 08	109,5	3.000.000	394.200.000	78.840.000	100.000	Hai mặt đường
Khu LK-03							
15	LK-03: 01	134,1	3.500.000	563.220.000	112.644.000	100.000	Hai mặt đường
16	LK-03: 02	134,3	3.500.000	470.050.000	94.010.000	100.000	
17	LK-03: 03	139,6	3.500.000	488.600.000	97.720.000	100.000	
18	LK-03: 04	145,0	3.500.000	507.500.000	101.500.000	100.000	
19	LK-03: 05	150,3	3.500.000	526.050.000	105.210.000	100.000	
20	LK-03: 06	163,4	3.500.000	686.280.000	137.256.000	100.000	Hai mặt đường
Khu LK-04							
21	LK-04: 01	120,0	3.000.000	360.000.000	72.000.000	100.000	
22	LK-04: 02	120,0	3.000.000	360.000.000	72.000.000	100.000	
23	LK-04: 03	120,0	3.000.000	360.000.000	72.000.000	100.000	
24	LK-04: 04	120,0	3.000.000	360.000.000	72.000.000	100.000	
25	LK-04: 05	120,0	3.000.000	360.000.000	72.000.000	100.000	
26	LK-04: 06	120,0	3.000.000	360.000.000	72.000.000	100.000	
27	LK-04: 07	120,0	3.000.000	360.000.000	72.000.000	100.000	
28	LK-04: 08	120,0	3.000.000	360.000.000	72.000.000	100.000	
29	LK-04: 09	120,0	3.000.000	360.000.000	72.000.000	100.000	
30	LK-04: 10	115,5	3.000.000	415.800.000	83.160.000	100.000	Hai mặt đường
31	LK-04: 11	115,5	3.500.000	485.100.000	97.020.000	100.000	Hai mặt đường
32	LK-04: 12	120,0	3.500.000	420.000.000	84.000.000	100.000	
33	LK-04: 13	120,0	3.500.000	420.000.000	84.000.000	100.000	
34	LK-04: 14	120,0	3.500.000	420.000.000	84.000.000	100.000	
35	LK-04: 15	120,0	3.500.000	420.000.000	84.000.000	100.000	

36	LK-04: 16	120,0	3.500.000	420.000.000	84.000.000	100.000	
37	LK-04: 17	120,0	3.500.000	420.000.000	84.000.000	100.000	
38	LK-04: 18	120,0	3.500.000	420.000.000	84.000.000	100.000	
39	LK-04: 19	120,0	3.500.000	420.000.000	84.000.000	100.000	
40	LK-04: 20	120,0	3.500.000	420.000.000	84.000.000	100.000	
Tổng cộng		5.020,2		17.106.710.000	3.421.342.000		

2. Mục đích, thời hạn, hình thức sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;

- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng hồ sơ tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);

- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);

- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;

- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên. Đấu giá đối với từng lô đất. Đấu giá 01 (một) vòng. Đăng ký lô tại phiên đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Ngày 09/04/2025, ngày 10/04/2025 và ngày 11/04/2025.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Định Tiến/Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa để được hướng dẫn).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi thăm thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 5 – Tòa nhà Silver Wings, Số 137 Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội: Từ 08h00’ ngày 04/04/2025 đến 16h30’ ngày 18/04/2025.

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, toà nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa: Từ 08h00’ ngày 04/04/2025 đến 16h30’ ngày 18/04/2025.

- Tại Ủy ban nhân dân xã Định Tiến, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa: Từ 08h00’ ngày 04/04/2025 đến 16h30’ ngày 18/04/2025.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00’ ngày 04/04/2025 đến 17h00’ ngày 18/04/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

+ Số tài khoản: 3311129999

+ Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).

+ Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Định Tiến, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa”.



Lưu ý:

- Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa tính đến 17h00 phút ngày 18/04/2025 mới hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá. Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty sau 17h00 phút ngày 18/04/2025 sẽ không hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 14h00 phút ngày 23/04/2025 (Thứ Tư).

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Định Tiến, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 5 – Tòa nhà Silver Wings, Số 137 Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội hoặc Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, toà nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND xã Định Tiến;
- UBND huyện Yên Định;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Pháp Luật;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.



