

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất
Khu dân cư Đồng Chấn thôn 5 xã Xuân Giang, huyện Thọ Xuân
(MBQH số 2767/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND huyện Thọ Xuân)

- 1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC
Địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- 2. Người có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Thọ Xuân
Địa chỉ: thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân.
- 3. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất (QSDD) 04 lô đất ở Khu dân cư Đồng Chấn thôn 5 xã Xuân Giang, huyện Thọ Xuân.

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

4. Các thông tin quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất:

- Về quy hoạch: Các lô đất đưa ra đấu giá được UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 2767/QĐ-UBND ngày 13/5/2024
- Về kế hoạch: Đã được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định: số 932/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025, huyện Thọ Xuân.
- Hiện trạng các lô đất đấu giá: Các lô đất đã được thu hồi và hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đã được kết nối hạ tầng giao thông.

5. Diện tích đấu giá: Tổng diện tích đấu giá (04 lô): 603,7 m²

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

6. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024;

- Điều kiện tham gia đấu giá: theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;

+ Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí, lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

8. Hình thức, cách thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

- Cách thức đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá, trả giá thông qua phiếu trả giá do Công ty Đấu giá Hợp danh HLC phát hành.

+ Khách hàng chỉ được đấu giá những lô đất mà mình đã đăng ký.

+ Khách hàng trả giá trên tổng tiền của lô đất.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: từ 241.200.000 đồng đến 452.160.000 đồng/lô.

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 hồ sơ

(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả)

- Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá.

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

11. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian: từ ngày 15/4/2025 đến ngày 17/4/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá *(Người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh HLC để được hướng dẫn)*.

12. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: Từ 07h30 phút ngày 09/4/2025 đến 16h30 phút ngày 23/4/2025.

- Tại UBND xã Xuân Giang: từ 08h00 phút đến 11h00 phút các ngày 17/4, 22/4, 23/4/2025.

13. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: Từ 07h30 phút ngày 09/4/2025 đến 16h30 phút ngày 23/4/2025.

- Tại UBND xã Xuân Giang: từ 08h00 phút đến 11h00 phút các ngày 17/4, 22/4, 23/4/2025.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Bản sao Căn cước/Căn cước công dân *(còn thời hạn)*;

+ Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền *(nếu có)*.

14. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07h30 phút ngày 09/4/2025 đến 17h00 phút ngày 23/4/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HLC**

+ Số tài khoản: **000004380683** - Ngân hàng **TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank)**

- Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: *[Họ tên - CCCD], nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Xuân Giang*



Lưu ý:

- *[Họ tên]:* là người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.
- Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking.
- Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.

15. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 14 giờ 30 phút, ngày 26/4/2025;
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Xuân Giang;

16. Thông tin liên hệ:

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: 0912.444.339/ 0943.496.468; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com).

Nơi nhận:

- UBND huyện Thọ Xuân (b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đgts;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND xã Xuân Giang (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.



CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HLC

DANH MỤC
CÁC LÔ ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ ĐỒNG CHẤN THÔN 5 XÃ XUÂN GIANG, HUYỆN THỌ XUÂN
(MBQH số 2767/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND huyện Thọ Xuân)
(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	CLA:15	100,5	2.400.000	241.200.000	100.000	48.240.000	
2	CLA:26	127,9	2.400.000	306.960.000	100.000	61.392.000	
3	CLB:26	188,4	2.400.000	452.160.000	100.000	90.432.000	
4	CLB:27	186,9	2.400.000	448.560.000	100.000	89.712.000	
Tổng cộng		603,70		1.448.880.000		289.776.000	