

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

(V/v đấu giá quyền sử dụng 22 lô đất ở tại Khu dân cư thôn Nghĩa Phú, xã Hoằng Lưu thuộc MBQH số 20/MBQH-UBND ngày 16/4/2021)

- 1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.
Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.
- 2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Hoằng Hóa.
Địa chỉ: Thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- 3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng:**
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 22 lô đất ở tại Khu dân cư thôn Nghĩa Phú, xã Hoằng Lưu, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. thuộc MBQH số 20/MBQH-UBND ngày 16/4/2021.
 - Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư thôn Nghĩa Phú, xã Hoằng Lưu, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
 - Thời gian sử dụng: Lâu dài.
- 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**
 - Thời gian xem tài sản: Từ ngày 08/04/2025 đến hết ngày 10/04/2025.
 - Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Nghĩa Phú, xã Hoằng Lưu, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trong thời gian trên để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)
- 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**
 - + Tại Công sở UBND xã Hoằng Lưu: Từ 7h30 ngày 04/04/2025 đến 11h30 ngày 16/04/2025 (Trong giờ hành chính).
 - + Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ 7h30 ngày 02/04/2025 đến 17h00 ngày 17/04/2025 (Buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, Chiều từ 13h30 đến 17h00).

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

 - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá
 - Quy chế cuộc đấu giá
 - Thông báo đấu giá
 - Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

***Khách hàng lưu ý thời gian cuối cùng tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**



- Tại UBND xã Hoàng Lưu: Từ 7h30 đến 11h30 sáng ngày 16/04/2025.
- Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Đến 17h ngày 17/04/2025.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu tham gia đấu giá theo quy định. Bao gồm một số nội dung chính sau:
 - + Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú, số điện thoại, mã số thuế cá nhân của người tham gia đấu giá;
 - + Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú vợ/chồng của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp đứng sở hữu riêng); hoặc đồng sở hữu (nếu có);
 - + Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú của người được uỷ quyền (nếu có);
 - + Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ nộp tiền theo quy định.
 - Căn cước công dân của vợ/chồng hoặc đồng sở hữu, người được uỷ quyền (nếu có);
 - Hợp đồng uỷ quyền và các giấy tờ có liên quan khác (nếu có)

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá xin lưu ý về thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian đã quy định.

6. Diện tích, Giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)

- Diện tích từ: 141 m²/ 01 lô đất đến 216,20 m²/ 01 lô đất.
- Giá khởi điểm: Từ 684.000.000 đồng/01 lô đất đến 1.037.760.000 đồng/01 lô đất.
(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng/01 hồ sơ đến 200.000 đồng/01 hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).
- Tiền đặt trước: Từ 136.800.000 đồng/01 bộ hồ sơ đến 207.552.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

***Thông tin cụ thể như sau:**

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín
- + Số tài khoản: 0781 000 123 789 tại Ngân hàng Vietcombank-CN Thanh Hóa.
- + Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá CMND/CCCD]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (số lượng lô đất) tại xã Hoàng Lưu.

*** Thời gian nộp tiền đặt trước**

Từ 07h30 phút ngày 02/04/2025 đến 17h00 ngày 17/04/2025.

Vietcombank



CT ĐAU GIA HOP DANH BAO TIN
Số tài khoản: 0781000123789

VCB THANH HOA-TRU SO CN

(Khách hàng lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá "bảo có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 17/04/2025)

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá chi tiết theo Điều 9 Quy chế đấu giá).
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai năm 2024.
- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.
- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Một cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (nhưng phải nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô tham gia), trong một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó.
- Khách hàng phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian đã quy định.
(Chi tiết theo Điều 6 Quy chế đấu giá).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08h00 ngày 22/04/2025.
- Địa điểm tổ chức: Tại Hội trường UBND xã Hoàng Lưu, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CMND/CCCD gốc; giấy nộp tiền gốc; hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

Mai Hải Hùng - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).
(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng TB);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (để đăng TB);
- Báo Thanh Hóa (để đăng TB);
- UBND huyện Hoàng Hóa (để niêm yết);
- UBND xã Hoàng Lưu (để niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP.



PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ các lô đất đấu giá tại Khu dân cư xã Hoàng Nghĩa Phú, xã Hoàng Lưu thuộc MBQH số 20/MBQH-UBND ngày 16/4/2021

ST T	Lô số	Diện tích (m ²)	Hệ số	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc để đấu giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (ĐỒNG/01 hồ sơ)	Ghi chú
MBQH số 28/MBQH-UBND ngày 19/4/2021								
1	Lô 01	141.00	1.20	6,600,000	930,600,000	186,120,000	100,000	
2	Lô 02	143.00	1.00	5,500,000	786,500,000	157,300,000	100,000	
3	Lô 03	143.00	1.00	5,500,000	786,500,000	157,300,000	100,000	
4	Lô 04	143.00	1.00	5,500,000	786,500,000	157,300,000	100,000	
5	Lô 05	143.00	1.00	5,500,000	786,500,000	157,300,000	100,000	
6	Lô 06	143.00	1.00	5,500,000	786,500,000	157,300,000	100,000	
7	Lô 07	143.00	1.00	5,500,000	786,500,000	157,300,000	100,000	
8	Lô 08	143.00	1.00	5,500,000	786,500,000	157,300,000	100,000	
9	Lô 09	171.00	1.00	4,000,000	684,000,000	136,800,000	100,000	
10	Lô 10	171.00	1.00	4,000,000	684,000,000	136,800,000	100,000	
11	Lô 11	171.00	1.00	4,000,000	684,000,000	136,800,000	100,000	
12	Lô 12	171.00	1.00	4,000,000	684,000,000	136,800,000	100,000	
13	Lô 13	171.00	1.00	4,000,000	684,000,000	136,800,000	100,000	
14	Lô 14	171.00	1.00	4,000,000	684,000,000	136,800,000	100,000	
15	Lô 15	171.00	1.00	4,000,000	684,000,000	136,800,000	100,000	
16	Lô 16	171.00	1.00	4,000,000	684,000,000	136,800,000	100,000	
17	Lô 17	171.00	1.00	4,000,000	684,000,000	136,800,000	100,000	
18	Lô 18	171.00	1.00	4,000,000	684,000,000	136,800,000	100,000	
19	Lô 19	171.00	1.00	4,000,000	684,000,000	136,800,000	100,000	
20	Lô 20	171.00	1.00	4,000,000	684,000,000	136,800,000	100,000	
21	Lô 21	171.00	1.00	4,000,000	684,000,000	136,800,000	100,000	
22	Lô 22	216.20	1.20	4,800,000	1,037,760,000	207,552,000	200,000	
Tổng 22 lô		3,581.20			16,365,860,000	3,273,172,000		

