

Số: 65/TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 31 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn – Địa chỉ: Số 28, đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 16 lô đất thuộc khu xen cư phường Ngọc Trạo.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 1.594,9 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: Mặt bằng quy hoạch Khu xen cư khu B trường Tiểu học Ngọc Trạo, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 660.100.000 đồng/lô đến 1.922.976.000 đồng/lô.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng/1 hồ sơ đến 200.000 đồng/1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Từ 132.020.000 đồng / 1 hồ sơ đến 384.595.200 đồng / 1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân phường Ngọc Trạo từ ngày 02/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/4/2025.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 02/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/4/2025.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/4/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **1016863333** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietcombank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 tại Hội trường UBND phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP. Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (02/4/2025);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (02/4/2025 và 05/4/2025);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.



PHỤ LỤC CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ
MB tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị của các lô đất (đồng)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
1	LKA1	93,7	17.280.000	1.619.136.000	323.827.200	200.000
2	LKA2	92,6	14.400.000	1.333.440.000	266.688.000	200.000
3	LKA3	86,2	14.400.000	1.241.280.000	248.256.000	200.000
4	LKA4	94,1	10.560.000	993.696.000	198.739.200	100.000
5	LKA5	96,1	7.000.000	672.700.000	134.540.000	100.000
6	LKA6	96,1	7.000.000	672.700.000	134.540.000	100.000
7	LKA7	121,4	15.840.000	1.922.976.000	384.595.200	200.000
8	LKA8	114,4	15.840.000	1.812.096.000	362.419.200	200.000
9	LKA9	110,1	15.840.000	1.743.984.000	348.796.800	200.000
10	LKA10	100,5	15.840.000	1.591.920.000	318.384.000	200.000
11	LKA11	85,6	17.280.000	1.479.168.000	295.833.600	200.000
12	LKB1	99,5	7.000.000	696.500.000	139.300.000	100.000
13	LKB2	97,8	7.000.000	684.600.000	136.920.000	100.000
14	LKB3	96,0	7.000.000	672.000.000	134.400.000	100.000
15	LKB4	94,3	7.000.000	660.100.000	132.020.000	100.000
16	LKB5	116,5	7.000.000	815.500.000	163.100.000	100.000
Tổng		1.594,90		18.611.796.000	3.722.359.200	

MẪU GIẤY CHUYỂN TIỀN MẶT

Khách hàng nhận tiền: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

Số tài khoản: **1016863333** mở tại **Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietcombank).**

Nội Dung: (tên cá nhân đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn.

Lưu ý:

- Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung chuyển tiền.
- Tiền đặt trước nộp riêng cho từng lô đất.
- Khách hàng chỉ được tham gia đấu giá lô đất có mức tiền đặt trước đúng với mức tiền đã nộp.