

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Quyền sử dụng đất ở Khu dân cư Đồng Luỹ, thôn Thành Vinh, Xã Trường
Xuân, huyện Thọ Xuân**

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh
Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, TP Thanh
Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thọ Xuân
Địa chỉ: Khu 1, Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1: Tài sản đấu giá: 21 lô đất Khu dân cư Đồng Luỹ, thôn Thành Vinh, xã Trường
Xuân thuộc mặt bằng quy hoạch số 732/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của UBND
huyện Thọ Xuân.

* Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 3.764,4 m² (Có phụ lục kèm theo).

- Diện tích từng lô: Từ 140,6 m²/lô đến 236,3 m²/lô.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu
giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

3.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm theo lô đất: **281.200.000 đồng/lô đất đến 514.800.000 đồng/lô đất.**

3.4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **56.240.000 đồng/01 lô đất đến 102.960.000
đồng/01 lô đất.**

3.5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **100.000 đồng/01 hồ sơ** (Hồ sơ đã mua không
được đổi trả).

4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo
quy định tại Khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại
Khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

4.2. Cách thức tham gia đấu giá:

- Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt
trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh (có thể ủy quyền theo quy định của pháp
luật);



- Mỗi khách hàng chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp.

- Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Đơn tham gia đấu giá (trong đó có thể hiện nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ do cấp có thẩm quyền quy định). Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ lô đất, diện tích đăng ký đấu giá vào đơn tham gia đấu giá. Đơn đăng ký phải được bỏ vào phong bì dán niêm phong và nộp cho đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá đúng thời gian quy định.

5. Nguyên tắc đấu giá: Đấu giá theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng. Lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá khi có từ 02 khách hàng đăng ký.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: theo hình thức bỏ phiếu kín, trực tiếp tại cuộc đấu giá, tối đa 01 vòng dưới sự điều hành của đấu giá viên.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6.3 Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo được áp dụng trong trường hợp Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung khi có từ hai khách hàng tham gia cùng trả giá cao bằng nhau. (Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó).

7. Thời gian tổ chức:

7.1 Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, UBND xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa từ ngày **08/04/2025** đến 17h00 ngày **22/04/2025** (Trong giờ hành chính).

7.2 Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày **08/04/2025** đến hết ngày **18/04/2025** (trong giờ hành chính) tại trụ sở UBND xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân.

- Từ ngày **08/04/2025** đến hết ngày **22/04/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **08/04/2025** đến 17h00' ngày **22/04/2025**.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh.

- Số tài khoản 3530011226886 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Số 2 – Nam Thanh Hóa;

- Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước:
- + [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]_ CCCD_ nộp tiền đặt trước (Số lượng lô đất) MB KDC xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân.
- + Ví dụ: Nguyễn Văn B _038112345678_ nộp tiền đặt trước 03 lô đất MB xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân.

7.5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 14h00' ngày 25/4/2025.

- Địa điểm đấu giá: **Tại Hội trường UBND xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân.** Địa chỉ: xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI - 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá. ĐT: 0904.235.586.

Nơi nhận:

- UBND huyện Thọ Xuân;
- UBND xã Trường Xuân;
- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG về ĐG tài sản –BTP;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



**PHỤ LỤC LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ ĐỒNG LUY
THÔN THÀNH VINH, XÃ TRƯỜNG XUÂN**

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá phê duyet	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7
1	LK:1	236.3	2,000,000	472,600,000	94,520,000	
2	LK:9	202.8	2,000,000	405,600,000	81,120,000	
3	LK:10	203.2	2,000,000	406,400,000	81,280,000	
4	LK:11	203.6	2,000,000	407,200,000	81,440,000	
5	LK:12	196	2,000,000	392,000,000	78,400,000	
6	LK:13	196	2,000,000	392,000,000	78,400,000	
7	LK:14	196	2,000,000	392,000,000	78,400,000	
8	LK:15	214.5	2,400,000	514,800,000	102,960,000	Đầu ve
9	LK:16	196	2,400,000	470,400,000	94,080,000	Đầu ve
10	LK:17	167	2,000,000	334,000,000	66,800,000	
11	LK:18	163.9	2,000,000	327,800,000	65,560,000	
12	LK:19	187.4	2,000,000	374,800,000	74,960,000	
13	LK:20	156.3	2,000,000	312,600,000	62,520,000	
14	LK:21	173.3	2,000,000	346,600,000	69,320,000	
15	LK:22	154.8	2,000,000	309,600,000	61,920,000	
16	LK:23	155.7	2,000,000	311,400,000	62,280,000	
17	LK:24	152	2,000,000	304,000,000	60,800,000	
18	LK:25	165.8	2,000,000	331,600,000	66,320,000	
19	LK:26	154.2	2,000,000	308,400,000	61,680,000	
20	LK:27	140.6	2,000,000	281,200,000	56,240,000	
21	LK:28	149	2,000,000	298,000,000	59,600,000	
Cộng	21 lô	3,764.4		7,693,000,000	1,538,600,000	

