

## THÔNG BÁO

### Đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Xuân Trường, huyện Thọ Xuân

1. Người có tài sản: UBND huyện Thọ Xuân
2. Đơn vị thực hiện tổ chức đấu giá QSDĐ: Công ty đấu giá hợp danh Trọng Tín. (Địa chỉ: 89 Ngô Sỹ Liên, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa).
3. Địa điểm, diện tích lô đất đấu giá:
  - Địa điểm: Tại MBQH số 4997/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 khu dân cư Đồng Bông thôn 4, xã Xuân Trường, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Bao gồm 04 lô đất với tổng diện tích là 742,6 m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

STT	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Số tiền đặt trước(đ)	Tiền mua hồ sơ (đồng/01 hs)	Ghi chú
1	A:01	272,5	3.000.000	817.500.000	163.500.000	100.000	Đầu ve
2	A:02	170,1	2.500.000	425.250.000	85.050.000	100.000	
3	A:03	150	2.500.000	375.000.000	75.000.000	100.000	
4	A:04	150	2.500.000	375.000.000	75.000.000	100.000	

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời gian sử dụng đất: Giao đất lâu dài
5. Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
6. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá 01 vòng đấu.
7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên
8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 08/4/2025, ngày 09/4/2025 và ngày 10/4/2025. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ UBND xã Xuân Trường hoặc Công ty đấu giá để được hướng dẫn chi tiết (trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trọng Tín, tại trụ sở UBND huyện Thọ Xuân và tại trụ sở UBND xã Xuân Trường, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
10. Thời gian bán hồ sơ và thu hồ sơ
  - Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ không hạn chế tại Công ty đấu giá hợp danh Trọng Tín từ ngày 04/4/2025 đến hết 16h30 ngày 21/4/2025 (trong giờ hành chính).
  - Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ không hạn chế tại UBND xã Xuân Trường: Buổi sáng ngày 15/4/2025 và ngày 16/4/2025 (trong giờ hành chính).

Trường hợp khách hàng đăng ký đấu giá mà không tham dự cuộc đấu giá thì phải có hợp đồng ủy quyền cho người khác tham dự cuộc đấu giá. Việc ủy quyền được thực hiện theo quy định pháp luật (Được thực hiện tại văn phòng công chứng)

11. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào các ngày:

Từ 07h30 ngày 04/4/2025 đến 23h59 ngày 21/4/2025

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **3500 201 027 590** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – CN tỉnh Thanh Hóa (Agribank) của Công ty đấu giá hợp danh Trọng Tín.

Nội dung nộp tiền: “...Tên người đăng ký tham gia đấu giá...” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Xuân Trường, huyện Thọ Xuân.



**Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ vào thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Trọng Tín tính đến 23h59 phút ngày 21/4/2025 mới hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá. Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty sau 23h59 phút ngày 21/4/2025 sẽ không hợp lệ.

12. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Vào hồi **14 giờ 00 ngày 24/4/2025** tại trụ sở UBND xã Xuân Trường, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

13. Thông tin liên hệ:

Cá nhân có nhu cầu mua các lô đất nói trên muốn biết thêm thông tin xin liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Trọng Tín (trong giờ hành chính).

Địa chỉ: 89 Ngô Sỹ Liên, P. Phú Sơn, TP Thanh Hóa

Điện thoại: 0912.373.336 (zalo)

Email: [lelim.thanhhoa@gmail.com](mailto:lelim.thanhhoa@gmail.com)

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa
- UBND huyện Thọ Xuân
- Báo Thanh Hóa
- UBND xã Xuân Trường
- Niêm yết công khai
- Khách hàng
- Lưu hồ sơ.

**TM CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRỌNG TÍN**



**ĐẤU GIÁ VIÊN: LÊ LIM**