

Số: 44/2025/TB-ĐGNAP-CNTH
V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở 15 lô tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (MBQH khu dân cư Dọc Khan).

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Định. Địa chỉ: Khu 5, Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

1. Thông tin về tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

1. Vị trí: Vị trí các lô đất đấu giá: thuộc Thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 các Khu dân sự mới tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, được phê duyệt tại Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định.

- Vị trí, ranh giới các lô đất đấu giá được xác định theo: Trích lục bản đồ địa chính khu đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định lập.

2. Diện tích: Tổng số lô đất đấu giá là 15 lô, tổng diện tích đấu giá là 1.637,4 m² (Một nghìn sáu trăm ba mươi bảy phẩy bốn mét vuông).

3. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá:

Hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

1.4. Diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đất đấu giá: 6.633.120.000 đồng. (Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng, Có phụ lục chi tiết các lô đất như sau:

STT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ	Ghi chú
1	LK-A:01	105	4.000.000	420.000.000	84.000.000	100.000	
2	LK-A:02	105	4.000.000	420.000.000	84.000.000	100.000	
3	LK-A:03	105	4.000.000	420.000.000	84.000.000	100.000	
4	LK-A:04	105	4.000.000	420.000.000	84.000.000	100.000	

5	LK-A:05	105	4.000.000	420.000.000	84.000.000	100.000	
6	LK-A:06	105	4.000.000	420.000.000	84.000.000	100.000	
7	LK-A:07	115,5	4.000.000	462.000.000	92.400.000	100.000	
8	LK-A:08	115,5	4.000.000	462.000.000	92.400.000	100.000	
9	LK-A:09	115,5	4.000.000	462.000.000	92.400.000	100.000	
10	LK-A:10	115,5	4.000.000	462.000.000	92.400.000	100.000	
11	LK-A:11	115,5	4.000.000	462.000.000	92.400.000	100.000	
12	LK-A:12	115,5	4.000.000	462.000.000	92.400.000	100.000	
13	LK-A:13	105	4.000.000	420.000.000	84.000.000	100.000	
14	LK-A:14	105	4.000.000	420.000.000	84.000.000	100.000	
15	LK-A:15	104,4	4.000.000	501.120.000	100.224.000	100.000	Hai mặt đường
Tổng cộng		1.637,4		6.633.120.000	1.326.624.000		

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (sau đây gọi là Người tham gia đấu giá) thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định khác của pháp luật liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá 01 (một) vòng. Trả giá theo lô đất. Đăng ký lô tại phiên đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Liên tục trong 03 ngày: Ngày 14/4/2025; ngày 15/4/2025 và ngày 16/4/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa để được hỗ trợ).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00 phút ngày 04/4/2025 đến 16h30 phút ngày 17/4/2025.
- Chốt nộp hồ sơ: Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 17/4/2025.
- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa và tại Ủy ban nhân dân thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00 ngày 04/4/2025 đến 17h00 ngày 17/4/2025.
- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**

+ Số tài khoản: **3311129999**

+ Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).

+ Nội dung: **“Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa”.**



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa tính đến 17h00' ngày 17/4/2025.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 14h00 phút ngày 22/4/2025 (Thứ ba).

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND huyện Yên Định;
- UBND thị trấn Yên Lâm;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi