

Số: 14 /TB-AP

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 43 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch Khu xen cư xóm 13 xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 2162/QĐ-UBND ngày 20/08/2022 của UBND huyện Thọ Xuân)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

Địa chỉ: Lô BT20, MBQH 1858/UBND-QLĐT, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

a) Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thọ Xuân; Địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

b) Nơi có tài sản: Xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 43 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch Khu xen cư xóm 13 xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 2162/QĐ-UBND ngày 20/08/2022 của UBND huyện Thọ Xuân)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

a) Giá khởi điểm: Từ 180.000.000 đồng/lô - đến 343.728.000 đồng/lô

b) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ (Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

5. Tiền đặt trước: Từ 36.000.000 đồng - đến 68.745.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

6. Cách thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 86338686 tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Thanh Hóa **Thời gian nộp:** Từ 07h30 ngày 08/04/2025 - đến 17h00 ngày 21/04/2025.

***Nội dung:** *Họ tên người nộp tiền – CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với ... lô đất, xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân . Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 0389999999 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất vớilô đất xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân*

*Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 17h00 phút ngày 21/04/2025**. Nếu đến thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp; đấu 01 (một) vòng.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 14/04/2025 đến hết ngày 16/04/2025.
- Địa điểm: Khu đất đấu giá thuộc MBQH số 2162/QĐ-UBND ngày 20/08/2022 của UBND huyện Thọ Xuân.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ

- Thời gian, địa điểm bán và thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):
- + **Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát:** Từ 07h30 ngày 08/04/2025 đến 17h00 phút ngày 21/04/2025.
- + **Tại UBND xã Quảng Phú:** Ngày 18/04/2025 và ngày 21/04/2025.

10. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Người được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024.

b) Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và bảo đảm các quy định tại khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai 2024 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2024

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá:

- Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 24/04/2025 tại Hội trường UBND xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá trước thời gian bắt đầu phiên đấu giá 30 phút để thực hiện điểm danh vào phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá mang theo CCCD/Hộ chiếu bản chính, Văn bản ủy quyền (nếu có). Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia phiên đấu giá

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng thông tin đấu giá tài sản quốc gia (Để đăng thông báo);
- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo);
- UBND huyện Thọ Xuân (Để B/c);
- UBND xã Quảng Phú (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Quản Thị Hằng

**DANH MỤC 43 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI
MBQH TRÊN ĐỊA BÀN XÃ QUẢNG PHÚ, HUYỆN THỌ XUÂN, TỈNH
THANH HÓA**

*(Kèm theo Thông báo số 14/TB-AP ngày 05/04/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Anh
Phát)*

STT	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm Đồng/lô	Tiền đặt trước Đồng/01 hồ sơ	Tiền bán hồ sơ Đồng/01 hồ sơ	Ghi chú
1	LK-A:01	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
2	LK-A:02	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
3	LK-A:03	223,9	268.680.000	53.736.000	100.000	
4	LK-A:04	238,7	343.728.000	68.745.000	100.000	
5	LK-A:05	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
6	LK-A:06	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
7	LK-A:07	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
8	LK-A:08	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
9	LK-A:09	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
10	LK-A:10	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
11	LK-A:11	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
12	LK-A:12	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
13	LK-A:13	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
14	LK-A:14	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
15	LK-A:15	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
16	LK-A:16	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
17	LK-A:17	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
18	LK-A:18	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
19	LK-A:19	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
20	LK-A:20	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
21	LK-A:21	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
22	LK-A:22	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
23	LK-A:23	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
24	LK-A:24	150	180.000.000	36.000.000	100.000	

30-6
C TY
GIÁ
DANH
PHÁT
T. THANH

25	LK-A:25	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
26	LK-A:26	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
27	LK-A:27	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
28	LK-A:28	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
29	LK-A:29	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
30	LK-A:30	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
31	LK-A:31	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
32	LK-A:32	218,5	262.200.000	52.440.000	100.000	
33	LK-A:33	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
34	LK-A:34	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
35	LK-A:35	150	216.000.000	43.200.000	100.000	
36	LK-A:36	150	216.000.000	43.200.000	100.000	
37	LK-A:37	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
38	LK-A:38	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
39	LK-A:39	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
40	LK-A:40	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
41	LK-A:41	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
42	LK-A:42	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
43	LK-A:43	150	180.000.000	36.000.000	100.000	
Tổng	43 lô	6.681,1	8.146.608.000	1.629.321.000		

