

Số: 59/TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 31 tháng 03 năm 2025

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất ở tại xã Yên Thịnh, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá (MBQH điểm xen cư Sâu Xĩa)**

**Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

**Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Yên Định.

Địa chỉ: Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.

### 1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 14 lô đất ở tại xã Yên Thịnh, huyện Yên Định (MBQH điểm xen cư Sâu Xĩa) được UBND huyện Yên Định phê duyệt.

- Tổng diện tích đưa ra đấu giá: 1.845,92 m<sup>2</sup>.

- Hiện trạng khu đất: Đất đã được giải phóng mặt bằng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

\* Giấy tờ về tài sản đấu giá: Căn cứ Quyết định của UBND huyện Yên Định số 972/QĐ-UBND ngày 24/03/2025 về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Yên Thịnh, huyện Yên Định (MBQH điểm xen cư Sâu Xĩa).

\* Nơi có tài sản đấu giá: tại xã Yên Thịnh, huyện Yên Định (MBQH điểm xen cư Sâu Xĩa).

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Yên Thịnh từ ngày 31/03/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/04/2025.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 31/03/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/04/2025.

### 3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 453.928.000 đồng/lô đến 645.150.000 đồng/lô.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng/1 hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng nhận hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại cho khách hàng.

- Tiền đặt trước: Từ 90.785.600 đồng/lô đến 129.030.000 đồng/lô.

(Chi tiết Giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước có Phụ lục chi tiết kèm theo)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/03/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/04/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **224704070006789** mở Tại NHTM CP Phát Triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Thanh Hoá.

- Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyên tiền: ("**Họ tên và Số CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá**") **nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất MBQH xã Yên Thịnh**).

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 18/04/2025 tại Hội trường UBND xã Yên Thịnh, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; bước giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- *Bước giá*: **1%**, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

**Nơi nhận:**

Đăng báo Thanh Hoá ( 31/03/2025);

- Đăng Công TTEG Quốc gia về ĐGTS

(31/03/2025 và 03/04/2025;

- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa;

- Lưu: HS; VT;



**PHỤ LỤC**  
**MBQH điểm xen cư Sâu Xĩa, xã Yên Thịnh, huyện Yên Định**

ST T	Vị trí lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Hệ số	Tiền đặt trước	Phí hồ sơ
1	LK-01	140.25	4 600 000	645 150 000	1.00	129,030,000	100,000
2	LK-02	140.25	4 600 000	645 150 000	1.00	129,030,000	100,000
3	LK-03	140.25	4 600 000	645 150 000	1.00	129,030,000	100,000
4	LK-04	140.25	4 600 000	645 150 000	1.00	129,030,000	100,000
5	LK-05	140.25	4 600 000	645 150 000	1.00	129,030,000	100,000
6	LK-06	140.25	4 600 000	645 150 000	1.00	129,030,000	100,000
7	LK-07	140.25	4 600 000	645 150 000	1.00	129,030,000	100,000
8	LK-08	140.25	4 600 000	645 150 000	1.00	129,030,000	100,000
9	LK-09	140.25	4 600 000	645 150 000	1.00	129,030,000	100,000
10	LK-10	140.25	4 600 000	645 150 000	1.00	129,030,000	100,000
11	LK-11	94.87	4 600 000	523 682 400	1.20	104,736,480	100,000
12	LK-12	98.68	4 600 000	453 928 000	1.00	90,785,600	100,000
13	LK-13	116.20	4 600 000	534 520 000	1.00	106,904,000	100,000
14	LK-14	133.67	4 600 000	614 882 000	1.00	122,976,400	100,000
	<b>Tổng</b>	<b>1 845.92</b>		<b>8,578,512,400</b>			