

## THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Yên Ninh, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (MBQH Điểm dân cư nông thôn thôn Châu Thôn 1)

### I. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 268 đường Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### II. Người có tài sản: UBND huyện Yên Định;

Địa chỉ: Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

### III. Tài sản đấu giá:

\* Là quyền sử dụng đất, gồm 50 lô đất ở tại xã Yên Ninh thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn thôn Châu thôn 1, xã Yên Ninh (xã Yên Lạc cũ), huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, được phê duyệt tại Quyết định số 5082/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Yên Định.

- Tổng diện tích khu đất đấu giá: 6.242 m<sup>2</sup>.
- Diện tích từng lô: từ 123m<sup>2</sup>/lô đến 125m<sup>2</sup> /lô .
- Giá khởi điểm từng lô: Từ 250.000.000 đồng/lô đến 480.000.000 đồng/lô.(Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

#### 1. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá.

#### 3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

#### 4. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

##### a. Đối tượng tham gia đấu giá:

+ Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

##### b. Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định, trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiền độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

- Mỗi cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất nhưng phải nộp tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia.

#### 5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

6. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/ 01 hồ sơ (Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

(Hồ sơ đã mua không được đổi, không được trả lại)

7. Tiền đặt trước: từ 50.000.000 đồng đến 96.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

- Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì chỉ được đấu giá ở lô cùng mức tiền đặt trước đó.

8. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:

+ Tại mặt bằng khu đất đấu giá;

+ Từ ngày 26/03/2025 đến ngày 28/03/2025 (trong giờ hành chính).

9. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ: (Trong giờ hành chính) Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/03/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/04/2025 tại UBND xã Yên Ninh và tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

10. Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/03/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/04/2025 tại UBND xã Yên Ninh và tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

Hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Bản phôtô Căn cước công dân;

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/03/2025 đến 16h00 ngày 04/04/2025.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;

+ Số tài khoản 117006519999 tại Ngân hàng Vietinbank- CN Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền khách hàng phải ghi: [Họ tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Yên Ninh (Ví dụ: Lê Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Yên Ninh).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thời gian: Vào 08 giờ 00 ngày 09/04/2025.

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Yên Ninh, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng nghiên cứu trong hồ sơ hoặc liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung – địa chỉ: 268 Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, ĐT: 0912 339 808.

Kính Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử Tỉnh.

**Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá!**

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Yên Định (B/c);
- Đài Truyền thanh huyện Yên Định;
- UBND xã Yên Ninh;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Cty.



**PHỤ LỤC GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT ĐỀ ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT Ở TẠI XÃ YÊN NINH, HUYỆN YÊN ĐỊNH (MBQH ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN THÔN CHÂU THÔN 1)**

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số	Tổng giá khởi điểm (đ/lô)	Phí hồ sơ	Tiền đặt trước đăng ký đầu giá	Ghi chú
<b>LK-1</b>								
1	LK-1:01	125.0	3,200,000	1.0	400,000,000	100,000	80,000,000	
2	LK-1:02	125.0	3,200,000	1.2	480,000,000	100,000	96,000,000	Hai mặt đường
3	LK-1:03	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
4	LK-1:04	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
5	LK-1:05	123.0	2,000,000	1.2	295,200,000	100,000	59,040,000	Hai mặt đường
6	LK-1:06	125.0	3,200,000	1.2	480,000,000	100,000	96,000,000	Hai mặt đường
7	LK-1:07	125.0	3,200,000	1.0	400,000,000	100,000	80,000,000	
8	LK-1:08	125.0	3,200,000	1.0	400,000,000	100,000	80,000,000	
9	LK-1:09	125.0	3,200,000	1.0	400,000,000	100,000	80,000,000	
10	LK-1:10	125.0	3,200,000	1.0	400,000,000	100,000	80,000,000	
11	LK-1:11	125.0	3,200,000	1.0	400,000,000	100,000	80,000,000	
12	LK-1:12	125.0	3,200,000	1.0	400,000,000	100,000	80,000,000	
13	LK-1:13	125.0	3,200,000	1.0	400,000,000	100,000	80,000,000	
14	LK-1:14	125.0	3,200,000	1.0	400,000,000	100,000	80,000,000	
15	LK-1:15	125.0	3,200,000	1.0	400,000,000	100,000	80,000,000	
16	LK-1:16	125.0	3,200,000	1.0	400,000,000	100,000	80,000,000	
17	LK-1:17	125.0	3,200,000	1.0	400,000,000	100,000	80,000,000	
18	LK-1:18	125.0	3,200,000	1.0	400,000,000	100,000	80,000,000	
19	LK-1:19	125.0	3,200,000	1.0	400,000,000	100,000	80,000,000	
20	LK-1:20	125.0	3,200,000	1.0	400,000,000	100,000	80,000,000	
21	LK-1:21	125.0	3,200,000	1.0	400,000,000	100,000	80,000,000	
22	LK-1:22	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
23	LK-1:23	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
24	LK-1:24	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
25	LK-1:25	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số	Tổng giá khởi điểm (đ/lô)	Phí hồ sơ	Tiền đặt trước đăng ký đấu giá	Ghi chú
26	LK-1:26	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
27	LK-1:27	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
28	LK-1:28	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
29	LK-1:29	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
30	LK-1:30	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
31	LK-1:31	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
32	LK-1:32	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
33	LK-1:33	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
34	LK-1:34	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
35	LK-1:35	123.0	2,000,000	1.2	295,200,000	100,000	59,040,000	Hai mặt đường
<b>LK- 2</b>								
36	LK-2:01	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
37	LK-2:02	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
38	LK-2:03	123.0	2,000,000	1.2	295,200,000	100,000	59,040,000	Hai mặt đường
39	LK-2:04	123.0	2,000,000	1.2	295,200,000	100,000	59,040,000	Hai mặt đường
40	LK-2:05	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
41	LK-2:06	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
42	LK-2:07	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
43	LK-2:08	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
44	LK-2:09	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
45	LK-2:10	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
46	LK-2:11	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
47	LK-2:12	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
48	LK-2:13	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
49	LK-2:14	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
50	LK-2:15	125.0	2,000,000	1.0	250,000,000	100,000	50,000,000	
<b>TỔNG:</b>		<b>6,242.00</b>			<b>15,540,800,000</b>		<b>3,108,160,000</b>	