

THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc - Địa chỉ Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, Huyện Hậu Lộc, Tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 27, diện tích cấp giấy 319m² (Đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 119m²), thời hạn sử dụng đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến tháng 7/2064. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 107779, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 09779 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 20/09/2018 mang tên ông Đặng Văn Xuân và bà Đặng Thị Chử, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Sơn, xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Mốc giới cụ thể:

+ Phía Bắc giáp thửa 35 + thửa 644 hộ đất ao dài 1,80m + 9,75m + 4,15m.

+ Phía Nam giáp đường thôn dài 15,10m;

+ Phía Tây giáp thửa 37 đất vườn dài 20,0m;

+ Phía Đông giáp bờ kênh dài 21,67m.

Tổng diện tích đất hiện trạng: 319m². Diện tích đất hiện trạng bằng diện tích cấp giấy.

3.2. Tài sản trên đất:

*** Công trình xây dựng thuộc diện tích đất nằm trong giấy chứng nhận:**

1. Nhà ở 2 tầng (Xây dựng năm 2018)

- Diện tích xây dựng: 80,5m²

- Diện tích sàn xây dựng: 161m²

- Kết cấu: Móng, khung cột, dầm, sàn BTCT. Tường xây gạch 220mm, trát vữa xi măng, sơn màu, nền lát gạch ceramic loại 0,4 x 0,4m. Cầu thang có tay vịn, khung chắn bằng gỗ, bậc lát đá granite. Cửa đi, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ tự nhiên (Không rõ loại gỗ). Mái đổ BTCT, hệ thống điện, đi âm tường, lắp đặt đồng bộ, hoàn chỉnh.

- Công năng sử dụng:

+ Tầng 1 gồm 1 phòng khách, 2 phòng ngủ

+ Tầng 2 gồm 1 phòng chung, 2 phòng ngủ

2. Nhà tắm (Sau nhà ở 2 tầng)

- Diện tích xây dựng: 3,74m²

- Kết cấu: Móng, tường xây gạch không nung, mái lợp tấm fibro xi măng, nền láng bê tông.

3. Nhà cấp 4 mái fibro xi măng

- Diện tích xây dựng: 70,56m² (Trong đó có 66,24m² xây dựng thuộc đất nằm trong GCN QSDĐ và 4,32m² xây dựng trên đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Kết cấu: Một phần tường xây gạch không nung, trát vữa xi măng, một phần có hệ cột đỡ xây gạch gồm 5 trụ cột có kích thước 0,4 x 0,4m cao 2,5m. Hệ xà gồ, vì kèo bằng luồng, mái lợp tấm fibro xi măng, nền láng bê tông.

4. Chuồng chăn nuôi

- Diện tích xây dựng: 32.45m²

- Kết cấu: Một phần tường xây gạch không nung và gạch đỏ, trát vữa xi măng. Hệ xà gồ, vì kèo bằng luồng, mái lợp tấm fibro xi măng, nền láng bê tông.

5. Bể nuôi

- Kích thước: Dài 5,2m, rộng 4,7m, cao 1,2m

- Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch không nung trát vữa xi măng mặt trong, nền láng bê tông, được chia thành 2 ngăn.

6. Nhà bếp

- Diện tích xây dựng: 2,8m²

- Kết cấu: Tường xây gạch đỏ, trát vữa xi măng, phía trên đập bằng tấm fibro xi măng.

7. Sân nhà

- Diện tích xây dựng: 49,4m²

- Kết cấu: Nền láng bê tông

*** Công trình xây dựng thuộc diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận**

1. Cổng, tường rào

- Tường rào: Tường dài 11,3m, cao 1,6m, tường xây gạch, trát vữa xi măng, phía trên có lớp tường rào bằng con lăn bê tông.

- Cổng chính: Gồm 2 trụ cổng có kích thước 0,5 x 0,5m cao 2,5m, 02 cánh cổng bằng sắt kích thước 2,3 x 2,5m.

2. Sân nhà

- Diện tích xây dựng: 29,58m²

- Kết cấu: Nền láng bê tông

Lưu ý: Đối với công trình xây dựng thuộc diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận người mua trúng đấu giá được quyền sử dụng cho đến khi có thông báo của chính quyền địa phương về việc tháo dỡ, trả lại diện tích đất cho nhà nước.

3.3. Tình trạng pháp lý của tài sản:

- Biên Bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 107779 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 20/09/2018 mang tên ông Đặng Văn Xuân và bà Đặng Thị Chử;
- Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/018-AMC ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

3.4. Giá khởi điểm, Bước giá:

- Giá khởi điểm: 1.130.249.700 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ một trăm ba mươi triệu hai trăm bốn mươi chín ngàn bảy trăm đồng chẵn*).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật.

- Bước giá là: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*)

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).*
- *Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ).*

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);
- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

3 - C
G TY
J GI
DAP
C AN
HOA T.

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là tổ chức cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 27/3/2025 đến hết 17h00 ngày 01/4/2025 – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại Thôn Phú Sơn, xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức phiên đấu giá và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tại xã Triệu Lộc.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

