

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

(V/v đấu giá quyền sử dụng 10 lô đất ở tại khu dân cư Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Định.

Địa chỉ: Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá, địa điểm, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng: Quyền sử dụng 10 lô đất ở tại khu dân cư Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định, được phê duyệt tại Quyết định số 2441/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định và được điều chỉnh tại Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/03/2025 đến hết ngày 20/03/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trong thời gian trên để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Công sở UBND xã Định Liên: Từ 7h30 ngày 13/03/2025 đến 11h30 ngày 31/03/2025 (Trong giờ hành chính).

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ 7h30 ngày 13/03/2025 đến 17h00 ngày 01/04/2025 (Buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, Chiều từ 13h30 đến 17h00).

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá
- Quy chế cuộc đấu giá
- Thông báo đấu giá
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

***Khách hàng lưu ý thời gian cuối cùng tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**



- Tại UBND xã Định Liên: Từ 7h30 đến 11h30 sáng ngày 31/03/2025.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Đến 17h ngày 01/04/2025.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá
- 02 bản photo CCCD có gắn chip hoặc CMND/CCCD chưa gắn chip thì kèm theo giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp.
- Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.
- Hợp đồng ủy quyền (nếu có).

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá xin lưu ý về thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian đã quy định.

7. Diện tích, Giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)

- Diện tích từ: 105 m²/ 01 lô đất đến 185.2 m²/ 01 lô đất.
- Giá khởi điểm: Từ 1.680.000.000 đồng/01 lô đất đến 3.555.840.000 đồng/01 lô đất.
(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).

- Tiền đặt trước: Từ 336.000.000đồng/01 bộ hồ sơ đến 711.168.000đồng/01 bộ hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

***Thông tin cụ thể như sau:**

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín
+ Số tài khoản: 0781 000 123 789 tại Ngân hàng Vietcombank-CN Thanh Hóa.

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá CMND/CCCD]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá xã Định Liên.

*** Thời gian nộp tiền đặt trước**

Từ 07h30 phút ngày 13/03/2025 đến 17h00 ngày 01/04/2025.

(Khách hàng lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá “báo có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 01/04/2025)

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá đối với từng lô đất, bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại phiên đấu giá; người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá, không được thấp hơn giá khởi điểm và phải có ít nhất từ 02 phiếu trả giá hợp lệ trở lên.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Vietcombank 



CT ĐAU GIÁ HỢP DANH BẢO TÍN
Số tài khoản: 0781000123789

VCB THANH HOA-TRU SO CN

18
IG 1
J GI
'DA'
O T
HT.TW

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai năm 2024.
- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.
- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Một cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (nhưng phải nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô tham gia), trong một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó.
- Khách hàng phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian đã quy định.
(Chi tiết theo Điều 6 Quy chế đấu giá).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu từ 08h00 ngày 04/04/2025.**
- Địa điểm tổ chức: Tại Hội trường UBND xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CMND/CCCD gốc; giấy nộp tiền gốc; hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

Mai Hải Hường - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: **0989.721.669** hoặc **02373 510 368** (Trong giờ hành chính).
(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng TB);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (để đăng TB);
- Báo Thanh Hóa (để đăng TB);
- UBND huyện Yên Định (để niêm yết);
- UBND xã Định Liên (để niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP.



Y
A
H
N

PHỤ LỤC

Chi tiết giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá các lô đất để tổ chức đấu giá
QSDD ở tại xã Định Liên, huyện Yên Định (MBQH Khu dân cư Duyên Thượng 2)

STT	Vị trí lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (Đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/01 hồ sơ)	Hệ số	Ghi chú
1	LK-A:02	105.0	16,000,000	1,680,000,000	336,000,000	200,000	1	
2	LK-A:03	105.0	16,000,000	1,680,000,000	336,000,000	200,000	1	
3	LK-A:04	105.0	16,000,000	1,680,000,000	336,000,000	200,000	1	
4	LK-A:05	105.0	16,000,000	1,680,000,000	336,000,000	200,000	1	
5	LK-A:06	105.0	16,000,000	1,680,000,000	336,000,000	200,000	1	
6	LK-A:07	105.0	16,000,000	1,680,000,000	336,000,000	200,000	1	
7	LK-A:11	105.0	16,000,000	1,680,000,000	336,000,000	200,000	1	
8	LK-A:12	105.0	16,000,000	1,680,000,000	336,000,000	200,000	1	
9	LK-A:13	105.0	16,000,000	1,680,000,000	336,000,000	200,000	1	
10	LK-A:16	185.2	16,000,000	3,555,840,000	711,168,000	200,000	1.2	
Tổng cộng				18,675,840,000				

H. D.
A.