

Số: 04.2025/TB-DVLTH

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 03 năm 2025

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Đơn vị có tài sản: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN ĐỊNH**

Địa chỉ: Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

### **2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL**

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tố Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

### **3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (MBQH thôn Phù Hưng 3) Cụ thể như sau:

#### **3.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với các lô đất đấu giá:**

a) Vị trí các lô đất đấu giá: thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn năm 2019 xã Yên Thái, huyện Yên Định, được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3446/QĐ-UBND, ngày 02/12/2021 của UBND huyện Yên Định.

b) Diện tích: Tổng diện tích 50 lô đất: 8.945,85 m<sup>2</sup>.

c) Hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo Mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

#### **3.2. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

#### **3.3. Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho NS nhà nước.**

**3.4. Lô đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:**

**BIỂU TỔNG HỢP**

*Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 50 lô đất ở tại xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (MBQH thôn Phù Hưng 3)*

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số	Giá khởi điểm(đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Ghi chú
<b>I Khu LK1</b>								
1	LK1:6	125	4.300.000	1	537.500.000	107.500.000	100.000	
<b>II. Khu LK2</b>								
2	LK2:15	163,2	4.300.000	1.2	842.112.000	168.422.400	100.000	Hai mặt đường
<b>III. Khu LK3</b>								
3	LK3:13	180	4.300.000	1	774.000.000	154.800.000	100.000	
4	LK3:14	180	4.300.000	1	774.000.000	154.800.000	100.000	
5	LK3:15	180	4.300.000	1	774.000.000	154.800.000	100.000	
<b>IV. Khu LK7</b>								
6	LK7:3	130	2.800.000	1	364.000.000	72.800.000	100.000	
7	LK7:8	130	2.800.000	1	364.000.000	72.800.000	100.000	
8	LK7:10	130	2.800.000	1	364.000.000	72.800.000	100.000	
<b>V.Khu LK8</b>								
9	LK8:8	130	2.800.000	1	364.000.000	72.800.000	100.000	
10	LK8:9	130	2.800.000	1	364.000.000	72.800.000	100.000	
11	LK8:10	130	2.800.000	1	364.000.000	72.800.000	100.000	
12	LK8:11	130	2.800.000	1	364.000.000	72.800.000	100.000	
13	LK8:16	130	2.800.000	1	364.000.000	72.800.000	100.000	
14	LK8:17	220.69	2.800.000	1.2	741.518.400	148.303.680	100.000	Hai mặt đường
<b>VI. Khu LK6</b>								
15	LK6:14	127,5	2.800.000	1	357.000.000	71.400.000	100.000	
16	LK6:15	127,5	2.800.000	1	357.000.000	71.400.000	100.000	
17	LK6:16	199,35	2.800.000	1.2	669.816.000	133.963.200	100.000	Hai mặt đường
18	LK6: 17	124,38	2.800.000	1.2	417.916.800	83.583.360	100.000	Hai mặt đường
19	LK6: 18	127,5	2.800.000	1	357.000.000	71.400.000	100.000	
20	LK6: 19	127,5	2.800.000	1	357.000.000	71.400.000	100.000	
21	LK6: 20	127,5	2.800.000	1	357.000.000	71.400.000	100.000	
22	LK6: 21	127,5	2.800.000	1	357.000.000	71.400.000	100.000	

23	LK6: 22	127,5	2.800.000	1	357.000.000	71.400.000	100.000	
24	LK6: 23	127,5	2.800.000	1	357.000.000	71.400.000	100.000	
25	LK6: 24	127,5	2.800.000	1	357.000.000	71.400.000	100.000	
26	LK6: 25	127,5	2.800.000	1	357.000.000	71.400.000	100.000	
27	LK6: 26	127,5	2.800.000	1	357.000.000	71.400.000	100.000	
28	LK6: 27	127,5	2.800.000	1	357.000.000	71.400.000	100.000	
29	LK6: 28	127,5	2.800.000	1	357.000.000	71.400.000	100.000	
30	LK6: 29	127,5	2.800.000	1	357.000.000	71.400.000	100.000	
31	LK6: 30	127,5	2.800.000	1	357.000.000	71.400.000	100.000	
32	LK6: 31	186,8	2.800.000	1.2	627.648.000	125.529.600	100.000	Hai mặt đường
<b>VII.Khu LK5</b>								
33	LK5: 01	163,97	2.800.000	1.2	550.939.200	110.187.840	100.000	Hai mặt đường
34	LK5: 02	166,86	2.800.000	1	467.208.000	93.441.600	100.000	
35	LK5: 03	166,86	2.800.000	1	467.208.000	93.441.600	100.000	
36	LK5: 04	166,86	2.800.000	1	467.208.000	93.441.600	100.000	
37	LK5: 05	125	2.800.000	1	350.000.000	70.000.000	100.000	
38	LK5: 06	125	2.800.000	1	350.000.000	70.000.000	100.000	
39	LK5: 07	125	2.800.000	1	350.000.000	70.000.000	100.000	
40	LK5: 08	125	2.800.000	1	350.000.000	70.000.000	100.000	
41	LK5: 09	125	2.800.000	1	350.000.000	70.000.000	100.000	
42	LK5: 10	203,15	2.800.000	1.2	682.584.000	136.516.800	100.000	Hai mặt đường
<b>VIII. Khu BT 5:</b>								
43	BT5: 01	334,14	2.400.000	1	801.936.000	160.387.200	100.000	
44	BT5: 02	346	2.400.000	1	830.400.000	166.080.000	100.000	
45	BT5: 03	433	2.400.000	1.2	1.247.040.000	249.408.000	200.000	Hai mặt đường
<b>IX. Khu BT 6:</b>								
46	BT6: 01	590,57	2.400.000	1	1.417.368.000	283.473.600	200.000	
47	BT6: 02	360,86	2.400.000	1	866.064.000	173.212.800	100.000	
48	BT6: 03	304,87	2.400.000	1.2	878.025.600	175.605.120	100.000	Hai mặt đường
X	<b>Khu BT 7:</b>		2.400.000					
49	BT7: 01	257,52	2.400.000	1	618.048.000	123.609.600	100.000	
50	BT7: 02	314,27	2.400.000	1.2	905.097.600	181.019.520	100.000	Hai mặt đường
<b>Tổng cộng</b>		<b>8.945,85</b>			<b>26.374.637.600</b>	<b>5.274.927.520</b>		

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

#### **4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. Đấu giá một vòng đấu. Đăng ký lô đất đấu giá tại phiên đấu giá; người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá, không được thấp hơn giá khởi điểm và phải có ít nhất từ 02 phiếu trả giá hợp lệ trở lên.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 8 giờ 00 phút ngày 17/03/2025 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 02/04/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa;

Từ 8 giờ 00 phút ngày 17/03/2025 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 02/04/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở UBND xã Yên Thái.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 31/03/2025 đến ngày 02/04/2025 (trong giờ hành chính) tại thực địa khu đất đấu giá.

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá hoặc UBND xã Yên Thái, để được hướng dẫn.

#### **7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 17/03/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/04/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – CN Thanh Hóa.

- Tài khoản số: 9999966888 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank).

- Nội dung ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CMND/CCCD)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Yên Thái, Yên Định”



**Lưu ý:**

- Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định trên, các trường hợp báo có đến sau 17h00 phút ngày 02/04/2025 đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu trách nhiệm chi trả.

**8. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**8.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:** Người được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở là các cá nhân có nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và phải có đủ điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024 (mỗi một cá nhân với tư cách của một người tham gia đấu giá trong một Phiên đấu giá).

**8.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá**

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai năm 2024 và đáp ứng các điều kiện: Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa (lô) đất theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 8.1 và khoản 8.2 Thông báo này.

**9. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:**

**9.1. Phiếu trả giá hợp lệ**

Là phiếu do Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa phát hành, có đóng dấu treo và người tham gia đấu giá phải thực hiện các quy định sau:

- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ, rõ ràng các nội dung trên phiếu trả giá.
- **Giá trả trên phiếu trả giá là giá trả cho cả lô đất đấu giá.**
- Phiếu không nhàu nát, tẩy xóa, sửa chữa các nội dung về họ tên người tham gia trả giá, lô đất đăng ký tham gia và giá trả.

- Trong phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ghi cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ; trường hợp số tiền bằng số và số tiền bằng chữ không thống nhất thì căn cứ số tiền bằng chữ để xác định giá đã trả; trường hợp số tiền bằng số không rõ ràng,

Y/C  
DANH  
NH  
DA  
HAIW

không có nghĩa thì căn cứ số tiền bằng chữ và ngược lại; trường hợp cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ đều không rõ ràng, không có nghĩa thì phiếu trả giá đó bị loại.

- Phiếu trả giá có giá trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.
- Phiếu trả giá được bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định.

## 9.2. Phiếu trả giá không hợp lệ

- Là phiếu không do Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa phát hành.

- Giá trả ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm.
- Phiếu trả giá không xác định được giá trả.
- Phiếu không còn nguyên vẹn, rách nát, bị tẩy xóa, bị sửa chữa các nội dung về họ tên người tham gia trả giá, lô đất đăng ký tham gia và giá trả.
- Phiếu trả giá không ký và ghi rõ họ tên người trả giá.
- Phiếu nộp sau khi kết thúc thời gian thu phiếu trả giá.
- Trả giá sai phương thức trả giá.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 06/04/2025 tại: Hội trường UBND xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.

### Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải mang theo CCCD để đối chiếu kiểm tra tư cách tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

### Mọi chi tiết xin liên hệ

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hóa: Số 132, đường Đỗ Đại, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

ĐTDD: 0964.148.005- 098.962.8865 (trong giờ hành chính).

### Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin về tài sản công (Đăng thông báo);
- Ủy ban nhân dân huyện Yên Định(b/c);
- UBND xã Yên Thái (Niêm yết);
- Công ty Đấu giá Hợp danh DVL (b/c);
- Báo Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hồ sơ, Văn thư).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Văn Hoàng**