

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 2000 tờ bản đồ số 15, diện tích: 273 m<sup>2</sup> có địa chỉ: TDP Kiều Đại, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 283732, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH014-18 QĐ: 3024/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/07/2019 đứng tên ông Nguyễn Văn Long và bà Hoàng Thị Thuyết.

#### Chứng nhận:

- + Ông: Nguyễn Văn Long
- + Sinh Năm: 1974
- + Số CMND: 173831644
- + Cấp ngày: 05/02/2010
- + Địa chỉ thường trú tại: Phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- + Bà: Hoàng Thị Thuyết
- + Sinh Năm: 1981
- + Số CMND: 172033171
- + Cấp ngày: 05/02/2010
- + Địa chỉ thường trú tại: Phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- Được quyền sử dụng:

#### 1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2000 Tờ bản đồ số: 15
- b) Địa chỉ: TDP Kiều Đại, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- c) Diện tích: 273 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 273 m<sup>2</sup>, chung: Không m<sup>2</sup>
- d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

#### 2. Nhà ở: -/-

#### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

#### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

#### 5. Cây lâu năm: -/-

#### 6. Ghi chú:



*Thửa đất 2000, tờ bản đồ số 15 được tách từ thửa đất số 27, tờ bản đồ số 15 (Hồ sơ địa chính năm 2015).*

**\* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

Ngày 19/12/2021 Chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Long thay đổi từ CMND: 173831644 thành CCCD số: 038074010275.

Ngày 19/12/2021 Chủ sử dụng bà Hoàng Thị Thuyết thay đổi từ CMND: 172033171 thành CCCD số: 038181007663. Theo hồ sơ số: 010088085./.

- Tổng diện tích lô đất: 273m<sup>2</sup>

- Tổng diện tích lô đất kê biên: 273m<sup>2</sup>

+ Diện tích đất không vi phạm lộ giới: 273m<sup>2</sup>

+ Diện tích đất vi phạm lộ giới được công nhận: 0,00m<sup>2</sup>

- Địa chỉ: TDP Kiều Đại, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Vị trí địa lý:

+ Hướng Đông: Giáp đường nội bộ mặt đường 38 dài 9,6m

+ Hướng Tây: Giáp đất nhà bà Lê Thị Đường dài 12,2m

+ Hướng Nam: Giáp đất nhà bà Lê Thị Đường dài 25,4m

+ Hướng Bắc: Giáp đất nhà bà Lê Thị Thuyết dài 25m

**\* Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

+ Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

**\* Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do Cơ quan thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 13 tháng 12 năm 2024, tại gia đình ông Nguyễn Văn Long, bà Hoàng Thị Thuyết – Tổ dân phố Kiều Đại, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 11/2025/0015-Avalue ngày 07/01/2025.

*Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.*

**2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: HH-76, Dự án số 1 khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa – Địa chỉ: Khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**4. Giá khởi điểm:** 3.611.700.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm mười một triệu bảy trăm nghìn đồng)./.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

Người mua được tài sản đấu giá, chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật.

**5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:**

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản, tương ứng với: 722.340.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng/Một hồ sơ).

- Bước giá: Là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là tối thiểu 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó

**6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 17/03/2025 đến ngày 01/4/2025 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại một trong hai địa điểm:

+ Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: HH-76, Dự án số 1 khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.)

+ Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa – Địa chỉ: Khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**\*Thời gian nộp và thu phiếu trả giá:** Người mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản nộp trực tiếp phong bì phiếu trả giá của mình tại Trụ sở Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: HH-76, Dự án số 1 khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 17/03/2025 đến 17 giờ 00 phút 01/4/2025.

Công ty chúng tôi không giải quyết các trường hợp nhận phiếu trả giá quá thời gian trên.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 17/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2025 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác. (Theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản ban hành kèm theo).

**Lưu ý:** Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.

**8. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Liên tục, trong giờ hành chính các ngày 24, 25, 26/03/2025 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: TDP Kiều Đại, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/4/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa – Địa chỉ: Khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**10. Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp.

**11. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

*Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút; Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút*

*Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành*

*Địa chỉ: HH-76, Dự án số 1 khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa*

*Đầu mối liên hệ: Ông Đinh Minh Quỳnh – Điện thoại: 0971.887.801*

*Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.*

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sầm Sơn;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Thanh Hóa;
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

