

Số: 04/2025/TB-ĐGTT-CNTH

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở tại MBQH số 6177/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 và MBQH số 1535/QĐUBND ngày 28/02/2017 thuộc phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa. Địa chỉ: Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, bước giá, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại MBQH số 6177/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 và MBQH số 1535/QĐUBND ngày 28/02/2017 thuộc phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đấu giá là: **1.100,95 m²**, gồm 12 lô đất.

+ Diện tích các lô đất: Từ 75,0 m² đến 129,0 m².

+ Đơn giá khởi điểm: Từ 8.099.000 đồng/m² đến 12.697.200 đồng/m².

+ Tiền đặt trước: Từ 122.000.000 đồng/lô đất đến 260.000.000 đồng/lô đất.

+ Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng đến 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tổng giá trị tiền sử dụng đất theo mức giá khởi điểm của 12 lô đất đấu giá là: **10.584.803.260 đồng** (Mười tỷ, năm trăm tám mươi tư triệu, tám trăm linh ba nghìn, hai trăm sáu mươi đồng).



STT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá cho 01m ² đất (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
MBQH số 1535/QĐ-UBND ngày 28/02/2017								
1	A02	92,50	9.718.800	898.989.000	180.000.000	200.000	100.000	
2	A03	93,50	8.099.000	757.256.500	152.000.000	100.000	100.000	
3	B05	75,00	8.099.000	607.425.000	122.000.000	100.000	100.000	
4	B06	75,00	8.099.000	607.425.000	122.000.000	100.000	100.000	
5	B07	75,00	8.099.000	607.425.000	122.000.000	100.000	100.000	
6	C02	81,70	9.718.800	794.025.960	159.000.000	200.000	100.000	

**MBQH số 6177/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 điều chỉnh từ
MBQH số 17500/QĐ-UBND ngày 07/10/2016**

7	C13	129,0	9.259.000	1.194.411.000	239.000.000	100.000	200.000	
8	C14	129,0	9.259.000	1.194.411.000	239.000.000	100.000	200.000	
9	C15	82,5	10.581.000	872.932.500	175.000.000	100.000	100.000	
10	C16	82,5	10.581.000	872.932.500	175.000.000	100.000	100.000	
11	C17	82,5	10.581.000	872.932.500	175.000.000	100.000	100.000	
12	C18	102,75	12.697.200	1.304.637.300	260.000.000	100.000	200.000	
Tổng 12 lô		1.100,95		10.584.803.260	2.120.000.000			

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng và hiện trạng khu đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời gian sử dụng đất: Giao đất lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng, vị trí, tên lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – CN Thanh Hóa);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật;
- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.
- Đấu 01 (một) vòng duy nhất, trả giá 01 m² đất, để tính cho giá trị lô đất, trong mặt bằng quy hoạch.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên và số tiền được làm tròn lên 1.000 đồng đối với giá trả cao nhất của người tham gia đấu giá trúng đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày, ngày 18/03/2025, ngày 19/03/2025 và ngày 20/03/2025.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- Từ 08h00' ngày 13/03/2025 đến 16h30' ngày 26/03/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hoá.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – CN Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – CN Thanh Hóa).

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):

Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 26/03/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hoá.

Lưu ý: Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Người tham gia đấu giá trả giá hợp lệ là những người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mới được nộp phiếu trả giá.

9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc

- **Cụ thể:** Từ 08h00 phút 13/03/2025 đến 17h00 phút 26/03/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THÀNH**

+ Số tài khoản: **3531797936868**

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 3 Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá

- Nội dung: "**Họ tên người tham gia đấu giá (số CCCD/CC/HC)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với lô đất số A02, A03, B05, C14,..... tại phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa**".

(Họ tên người có tên trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá là Nguyễn Văn A thì trong nội dung người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước phải ghi rõ là Nguyễn Văn A. Số

tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp phải tương ứng với số tiền đặt trước của lô đất mà người tham gia đấu giá đăng ký trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá của mình).

Ví dụ: Nguyễn Văn A, số CC/CCCD/HC nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với lô đất số A02, A03, B05, C14,..... tại phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hoá tính đến 17h00 phút ngày 26/03/2025.

Khi nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần ghi rõ tên các lô đất đã đăng ký trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nếu người tham gia đấu giá không ghi rõ tên các lô đất đã đăng ký trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá thì khoản tiền đặt trước được tính là không hợp lệ.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (buổi công bố giá):

- Thời gian: Vào hồi 08h00 phút ngày 29/03/2025 (Thứ Bảy).

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức buổi công bố giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Khi đến tham dự buổi công bố giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn Cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Tại buổi công bố giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0981.359.118 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường Tào Xuyên;
- Báo Thanh Hóa;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Khách hàng;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG THÀNH - CN THANH HÓA**



TRƯỞNG CHI NHÁNH

Phan Hương