

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá QSDĐ tại khu dân cư TDP Trung Chính, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hóa – Số 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa.

II. Người có tài sản: UBND thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa - Tiểu khu 1, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

III. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 14 lô đất tại TDP Trung Chính, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500, được UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt tại Quyết định số 14791/QĐ-UBND ngày 19/12/2021; điều chỉnh tại Quyết định số 9191/QĐ- UBND ngày 20/9/2022 và đính chính tại Quyết định số 5988/QĐ-UBND ngày 27/9/2023.

Tổng diện tích: 2.017,4 m²

Diện tích từng lô: Từ 133,1 m²/lô đến 198,4 m²/lô.

Giá khởi điểm từng lô: Từ 10.000.000 đồng/m² đến 12.000.000 đồng/m².

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

1. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất

- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp, đấu 01 vòng duy nhất, trả giá theo 01m².

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

4. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

a. Đối tượng tham gia đấu giá:

+ Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

b. Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định, trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

- Mỗi cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất nhưng phải nộp tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia.

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

- Khách hàng đăng ký số lô cụ thể trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

6. Phí tham gia đấu giá (Tính chung cho một bộ hồ sơ và không hoàn lại): 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

(Hồ sơ đã mua không đổi, không trả lại).

7. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

8. Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 24/3/2025 đến ngày 26/3/2025 tại mặt bằng khu đất đấu giá.

9. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 17/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/4/2025 tại UBND phường Hải Hòa và tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa.

10. Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

- Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 01/4/2025 tại UBND phường Hải Hòa.

- Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 17/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/4/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa.

* Lưu ý: Phiếu trả giá không nộp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa.

* Hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá

- Bản photo tờ căn cước công dân;

- Đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/4/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa số: 3522201013753 tại ngân hàng Agribank – Chi nhánh Tỉnh Gia, Thanh Hóa.

Nội dung giấy nộp tiền ghi (bắt buộc): Họ tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá lô đất số

Ví dụ: Nguyễn Văn A - 038081000 - nộp tiền đặt trước tham gia ĐG lô số A1, A2, B1.

Khách hàng nộp tiền đặt trước từng lô hoặc nộp tổng nhiều lô cũng được nhưng phải ghi rõ trong nội dung nộp tiền là nộp cho những lô đất nào.

Lưu ý: Nội dung nộp tiền đặt trước không ghi rõ họ tên và số lô cụ thể thì coi như hồ sơ không hợp lệ và bị loại.

(Tiền đặt trước hợp lệ của khách hàng căn cứ thông tin số dư trên hệ thống ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa theo đúng thời hạn quy định trên).

11. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp phiếu trả giá:

- Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 01/4/2025.

- Địa điểm: Nộp tại UBND phường Hải Hòa

- Phương thức nộp: Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nộp phiếu

- Người tham gia đấu giá trực tiếp ghi đầy đủ các nội dung vào phiếu trả giá rồi bỏ vào phong bì dán kín và ký vào các mép dán của phong bì, ngoài phong bì phải có chữ ký,

ghi rõ họ tên của người trả giá và bỏ phiếu vào thùng phiếu theo hướng dẫn của Công ty đấu giá Hợp Danh Thanh Hóa.

- Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước mới được nộp phiếu trả giá.

*** Thời gian kết thúc nộp phiếu trả giá và niêm phong thùng phiếu trả giá: 16 giờ 30 phút ngày 01/4/2025.**

12. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Vào 08h00', ngày 04/4/2025.

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hoá - Địa chỉ: Số 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Phú Sơn, TP. Thanh Hoá. Điện thoại: 0903.403.799

Nơi nhận:

- Báo Thanh Hóa;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa (để đăng tin);
- Cổng thông tin đấu giá tài sản (để đăng tin);
- UBND thị xã Nghi Sơn (B/c);
- UBND phường Hải Hòa;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Cty.




Nguyễn Thị Khoa



PHỤ LỤC

Chi tiết giá khởi điểm để đấu giá QSD đất tại phường Hải Hòa,
thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa



STT		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng tiền SDD thu được theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước đồng/1 bộ HS	Tiền hồ sơ đồng/1 bộ HS
Khu vực LK-A						
1	LK-A:01	198,40	12.000.000	2.380.800.000	476.160.000	200.000
2	LK-A:02	137,00	10.000.000	1.370.000.000	274.000.000	200.000
Khu vực LK-B						
3	LK-B:01	158,30	11.000.000	1.741.300.000	348.260.000	200.000
4	LK-B:02	156,00	10.000.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
5	LK-B:03	149,20	10.000.000	1.492.000.000	298.400.000	200.000
6	LK-B:04	142,50	10.000.000	1.425.000.000	285.000.000	200.000
7	LK-B:06	133,10	10.000.000	1.331.000.000	266.200.000	200.000
8	LK-B:17	133,10	11.000.000	1.464.100.000	292.820.000	200.000
Khu vực LK-C						
9	LK-C:04	144,30	10.000.000	1.443.000.000	288.600.000	200.000
10	LK-C:05	133,10	12.000.000	1.597.200.000	319.440.000	200.000
11	LK-C:06	133,10	11.000.000	1.464.100.000	292.820.000	200.000
12	LK-C:07	133,10	11.000.000	1.464.100.000	292.820.000	200.000
13	LK-C:18	133,10	10.000.000	1.331.000.000	266.200.000	200.000
14	LK-C:19	133,10	10.000.000	1.331.000.000	266.200.000	200.000
		2.017,4		21.394.600.000	4.278.920.000	