

Số: 221/TB-ĐA

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 03 năm 2025

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Quyền sử dụng đất ở tại xã Định Hải, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa**

**1. Tên, địa chỉ của Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh  
Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ,  
TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Yên Định  
Địa chỉ: Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Thông tin tài sản đấu giá:**

**3.1:** Tài sản đấu giá: Là Quyền sử dụng đất ở tại xã Định Hải, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (KDC thôn Trịnh Diện – số 04, KDC thôn Duyên Lộc – số 07, Điểm dân cư nông thôn xã Định Hải năm 2020).

\* Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 4.118 m<sup>2</sup> (Có phụ lục kèm theo).

- Diện tích từng lô: từ 116 m<sup>2</sup>/lô đến 192 m<sup>2</sup>/lô.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật đã được Nhà nước đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo MBQH đã được phê duyệt.

**3.2.** Nơi có tài sản đấu giá: xã Định Hải, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

**3.3.** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm theo lô đất: 232.000.000 đồng/01 lô đất đến 540.000.000 đồng/01 lô đất.

**3.4.** Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 46.400.000 đồng/01 lô đất đến 108.000.000 đồng/01 lô đất.

**3.5.** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 100.000 đồng/01 hồ sơ (Hồ sơ đã mua không được đổi trả).

**4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**4.1.** Đối tượng tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

**4.2.** Cách thức tham gia đấu giá:



- Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh (có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật);

- Mỗi khách hàng chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp.

- Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016 đã được sửa đổi bổ sung năm 2024.

**5. Nguyên tắc đấu giá:** Đấu giá theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng. Lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá khi có từ 02 khách hàng đăng ký.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

6.1. Hình thức đấu giá: theo hình thức bỏ phiếu kín, trực tiếp tại cuộc đấu giá, tối đa 01 vòng dưới sự điều hành của đấu giá viên. Khách hàng đăng ký, lựa chọn lô đất đấu giá tại phiên đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Trả từ giá khởi điểm trở lên là hợp lệ.

6.3 Bước giá: là phần cộng thêm vào giá trả cao nhất của vòng đấu giá để xác định giá khởi điểm của vòng đấu bổ sung được áp dụng trong trường hợp khi có từ hai khách hàng tham gia cùng trả giá cao nhất bằng nhau. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

**7. Thời gian tổ chức:**

7.1 Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, UBND xã Định Hải, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa từ ngày **24/03/2025** đến 17 h 00 ngày **09/04/2025** (Trong giờ hành chính).

7.2 Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tại trụ sở UBND xã Định Long, huyện Yên Định: Từ ngày **24/03/2025** đến hết ngày **04/04/2025** (trong giờ hành chính).

- Tại Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh: từ ngày **24/03/2025** đến hết ngày **09/04/2025** (trong giờ hành chính)

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **24/03/2025** đến hết ngày **09/04/2025**.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh.

- Số tài khoản 3530011226886 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Số 2 – Nam Thanh Hóa;

- Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước:

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]\_ nộp tiền đặt trước (Số lượng lô đất) MB KDC xã Định Hải, huyện Yên Định.

+ Ví dụ: Nguyễn Văn B \_ nộp tiền đặt trước 03 lô đất MB KDC xã Định Hải, huyện Yên Định.

7.5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 08h30, ngày 12/4/2025.

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường UBND xã Định Hải, huyện Yên Định. Địa chỉ xã Định Hải, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI - 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá. ĐT: 0904.235.586.

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử Tỉnh Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Yên Định;
- UBND xã Định Hải;
- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG về ĐG tài sản -BTP;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



**PHỤ LỤC GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT TẠI XÃ ĐỊNH HẢI, HUYỆN YÊN  
ĐỊNH, TỈNH THANH HÓA (KDC THÔN TRỊNH ĐIỆN - SỐ 04, KDC THÔN  
DUYÊN LỘC SỐ 07, ĐIỂM DẪN CỤ NÔNG THÔN XÃ ĐỊNH HẢI NĂM 2020)**

STT	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Hệ số	Ghi chú
<b>II. MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 31/05/2024</b>								
<b>Vị trí 04 Trinh Điện</b>								
1	A16	125.00	3.000.000	375.000.000	75.000.000	100.000	1.0	
2	A17	125.00	3.000.000	375.000.000	75.000.000	100.000	1.0	
3	A18	125.00	3.000.000	375.000.000	75.000.000	100.000	1.0	
4	A19	125.00	3.000.000	450.000.000	90.000.000	100.000	1.2	Hai mặt đường
5	A20	125.00	3.000.000	450.000.000	90.000.000	100.000	1.2	Hai mặt đường
6	A21	125.00	3.000.000	375.000.000	75.000.000	100.000	1.0	
7	A22	125.00	3.000.000	375.000.000	75.000.000	100.000	1.0	
8	A23	125.00	3.000.000	375.000.000	75.000.000	100.000	1.0	
9	A24	125.00	3.000.000	450.000.000	90.000.000	100.000	1.2	Hai mặt đường
10	A25	150.00	3.000.000	540.000.000	108.000.000	100.000	1.2	Hai mặt đường
11	A26	125.00	3.000.000	375.000.000	75.000.000	100.000	1.0	
12	A27	125.00	3.000.000	375.000.000	75.000.000	100.000	1.0	
13	A28	125.00	3.000.000	450.000.000	90.000.000	100.000	1.2	Hai mặt đường
<b>Vị trí 07 Duyên Lộc</b>								
14	A5	192.00	2.000.000	384.000.000	76.800.000	100.000	1.0	
15	A6	192.00	2.000.000	384.000.000	76.800.000	100.000	1.0	
16	A7	192.00	2.000.000	384.000.000	76.800.000	100.000	1.0	
17	A8	192.00	2.000.000	384.000.000	76.800.000	100.000	1.0	
18	A9	192.00	2.000.000	384.000.000	76.800.000	100.000	1.0	
19	A10	192.00	2.000.000	384.000.000	76.800.000	100.000	1.0	
<b>III. MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 17/08/2024</b>								
20	A1	120.00	2.000.000	240.000.000	48.000.000	100.000	1.0	
21	A2	120.00	2.000.000	240.000.000	48.000.000	100.000	1.0	
22	A3	120.00	2.000.000	240.000.000	48.000.000	100.000	1.0	
23	A4	120.00	2.000.000	240.000.000	48.000.000	100.000	1.0	
24	A5	120.00	2.000.000	240.000.000	48.000.000	100.000	1.0	
25	A6	120.00	2.000.000	240.000.000	48.000.000	100.000	1.0	
26	A7	120.00	2.000.000	240.000.000	48.000.000	100.000	1.0	
27	A8	120.00	2.000.000	240.000.000	48.000.000	100.000	1.0	
28	A9	120.00	2.000.000	240.000.000	48.000.000	100.000	1.0	
29	A10	120.00	2.000.000	240.000.000	48.000.000	100.000	1.0	
30	A11	116.00	2.000.000	232.000.000	46.400.000	100.000	1.0	
<b>Tổng cộng</b>		<b>4.118</b>		<b>10.276.000.000</b>				