

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc MBQH số 91/MBQH-UBND ngày 01/12/2020 (MB KQ04), xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

I. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 268 đường Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

II. Người có tài sản: UBND huyện Hoàng Hóa;

Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

III. Tài sản đấu giá:

* Là quyền sử dụng đất, gồm 22 lô đất khu dân cư thôn Trịnh Thôn, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa thuộc MBQH số 91/MBQH-UBND ngày 01/12/2020 (MB KQ04).

- Tổng diện tích khu đất đấu giá: 3.349,65 m².
- Diện tích từng lô: từ 126 m²/lô đến 222.69 m² /lô .
- Giá khởi điểm từng lô: Từ 1.070.160.000 đồng/lô đến 2.883.417.600 đồng/lô. (Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

1. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

4. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

a. Đối tượng tham gia đấu giá:

+ Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

b. Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định, trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

- Mỗi cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất nhưng phải nộp tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia.

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

6. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ 01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

(Hồ sơ đã mua không được đổi, không được trả lại)

7. Tiền đặt trước: từ 214.032.000 đồng đến 576.683.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

- Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì chỉ được đấu giá ở lô cùng mức tiền đặt trước đó.

8. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:

+ Tại mặt bằng khu đất đấu giá;

+ Từ ngày 08/04/2025 đến ngày 10/04/2025 (trong giờ hành chính).

9. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ: (Trong giờ hành chính) Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/03/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/04/2025 tại UBND xã Hoàng Phú và tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

10. Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/03/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/04/2025 tại UBND xã Hoàng Phú và tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

Hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Bản photo Căn cước công dân của vợ và chồng;

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/03/2025 đến 16h30 ngày 15/04/2025.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;

+ Số tài khoản 11 000 2926 978 tại Ngân hàng Vietinbank- CN Hoàng Hóa.

Nội dung nộp tiền khách hàng phải ghi: [Họ tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Hoàng Phú (Ví dụ: Lê Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Hoàng Phú).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thời gian: Vào 08 giờ 00 ngày 18/04/2025.

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng nghiên cứu trong hồ sơ hoặc liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung – địa chỉ: 268 Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, ĐT: 0912 339 808.

Kính Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử Tỉnh.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá!

Nơi nhận:

- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Hoàng Hóa (B/c);
- Đài Truyền thanh huyện Hoàng Hóa;
- UBND Hoàng Phú;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Cty.



Hoàng Thị Nhung

PHỤ LỤC

Giá khởi điểm đấu giá QSD đất khu dân cư thôn Trịnh Thôn, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa thuộc MBQH số 91/MBQH- UBND ngày 01/12/2020 (MBQH KQ04)



STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng)	Phí hồ sơ tham gia đấu giá	Tiền đặt cọc để đấu giá (đồng)
1	L1:01	214.54	13,440,000	2,883,417,600	200,000	576,683,000
2	L1:02	126.00	11,200,000	1,411,200,000	200,000	282,240,000
3	L1:03	126.00	11,200,000	1,411,200,000	200,000	282,240,000
4	L1:04	126.00	11,200,000	1,411,200,000	200,000	282,240,000
5	L1:05	126.00	11,200,000	1,411,200,000	200,000	282,240,000
6	L1:06	126.00	11,200,000	1,411,200,000	200,000	282,240,000
7	L1:07	126.00	11,200,000	1,411,200,000	200,000	282,240,000
8	L1:08	126.00	11,200,000	1,411,200,000	200,000	282,240,000
9	L1:09	126.00	11,200,000	1,411,200,000	200,000	282,240,000
10	L1:10	146.19	13,440,000	1,964,793,600	200,000	392,958,000
11	L1:11	145.55	9,600,000	1,397,280,000	200,000	279,456,000
12	L1:12	133.77	8,000,000	1,070,160,000	200,000	214,032,000
13	L1:13	142.37	8,000,000	1,138,960,000	200,000	227,792,000
14	L1:14	150.98	8,000,000	1,207,840,000	200,000	241,568,000
15	L1:15	159.58	8,000,000	1,276,640,000	200,000	255,328,000
16	L1:16	168.19	8,000,000	1,345,520,000	200,000	269,104,000
17	L1:17	176.79	8,000,000	1,414,320,000	200,000	282,864,000
18	L1:18	185.40	8,000,000	1,483,200,000	200,000	296,640,000
19	L1:19	153.82	8,000,000	1,230,560,000	200,000	246,112,000
20	L1:20	165.20	8,000,000	1,321,600,000	200,000	264,320,000
21	L1:21	176.58	8,000,000	1,412,640,000	200,000	282,528,000
22	L1:22	222.69	9,600,000	2,137,824,000	200,000	427,564,000
Tổng		3,349.65		32,574,355,200		6,514,869,000