

## THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

Trên địa bàn xã Công Chính, huyện Nông Cống

(MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 3593/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND huyện Nông Cống)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC  
Địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Người có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Nông Cống  
Địa chỉ: thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất (QSDĐ) 04 lô đất ở trên địa bàn xã Công Chính thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 3593/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND huyện Nông Cống.  
(Có danh mục chi tiết kèm theo)
- Hiện trạng:**
  - San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch
  - Đường quy hoạch: Đã có đường quy hoạch.
  - Hệ thống thoát nước: Đã có.
  - Vía hè: Đã có
  - Đường điện: Đã có
- Hạ tầng kỹ thuật:**

Hạ tầng kỹ thuật khu vực đấu giá đã được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo báo cáo Kinh tế kỹ thuật được UBND huyện phê duyệt theo quy định.
- Diện tích đấu giá:** Tổng diện tích đấu giá (04 lô): 725 m<sup>2</sup>  
(Có danh mục chi tiết kèm theo)
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
  - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
  - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
  - Đối tượng tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024;



- Điều kiện tham gia đấu giá: theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;

+ Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí, lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

#### **9. Hình thức, cách thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

- Cách thức đấu giá:

+ Khách hàng đăng ký số lô trong Phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC.

+ Đấu giá lần lượt từng lô, theo nhóm lô hoặc đấu cùng lúc tất cả các lô đất. Tùy theo diễn biến cụ thể của cuộc đấu giá thì tuân theo sự điều hành của Đấu giá viên.

+ Khách hàng trả giá trên tổng tiền của lô đất.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

#### **10. Giá khởi điểm:**

- Giá khởi điểm: từ 350.000.000 đồng đến 400.000.000 đồng/lô.

*(Có danh mục chi tiết kèm theo)*

#### **11. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 hồ sơ

*(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả)*

- Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá.

*(Có danh mục chi tiết kèm theo)*

#### **12. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính):**

- Thời gian: từ ngày 12/3/2025 đến ngày 14/3/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh HLC để được hướng dẫn).

#### **13. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):**

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC và UBND xã Công Chính: Từ 07h30 phút ngày 06/3/2025 đến 17h00 phút ngày 19/3/2025.

#### **14. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: Từ 07h30 phút ngày 06/3/2025 đến 17h00 phút ngày 19/3/2025.

- Tại UBND xã Công Chính: Từ 14h00 phút đến 17h00 phút ngày 19/3/2025.

#### **Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Bản sao Căn cước/Căn cước công dân (còn thời hạn);

+ Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).



### 15. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07h30 phút ngày 06/3/2025 đến 17h00 phút ngày 19/3/2025.
- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HLC**

+ Số tài khoản: **3521 201 013 109** - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (AgriBank) - Chi nhánh huyện Nông Công

+ Nội dung nộp tiền: *[Họ tên - CCCD]*, **nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Công Chính**



#### Lưu ý:

- *[Họ tên]*: là người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.
- Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking.
- Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.

### 16. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 22/3/2025;
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Công Chính;

### 17. Thông tin liên hệ:

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: 0912.444.339/ 0943.496.468; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com).

#### Nơi nhận:

- UBND huyện Nông Công (b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đgts;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND xã Công Chính (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.





## DANH MỤC

### CÁC LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ CÔNG CHÍNH, HUYỆN NÔNG CỐNG

(MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại

Quyết định số 3593/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND huyện Nông Cống)

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	21	175,0	2.000.000	350.000.000	100.000	70.000.000	
2	22	175,0	2.000.000	350.000.000	100.000	70.000.000	
3	23	200,0	2.000.000	400.000.000	100.000	80.000.000	
4	24	175,0	2.000.000	350.000.000	100.000	70.000.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>725,00</b>		<b>1.450.000.000</b>	<b>400.000</b>	<b>290.000.000</b>	