

Số: 09 /TB-AP

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**Về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 29 lô đất ở mặt bằng quy hoạch  
khu dân cư mới xã An Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát. Địa chỉ: Lô BT20, MBQH 1858/UBND-QLĐT, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:**

**a) Người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Triệu Sơn ; Địa chỉ: Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

**b) Nơi có tài sản:** Xã An Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 29 lô đất ở thuộc khu dân cư xã An Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

**4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:**

a) Giá khởi điểm: Từ 750.000.000 đồng/lô - đến 1.500.000.000 đồng/lô đất

b) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng - 200.000 đồng/01 hồ sơ  
(Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

**5. Tiền đặt trước:** Từ 150.000.000 đồng - đến 300.000.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

**6. Cách thức nộp tiền đặt trước:**

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 86338686 tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Thanh Hóa. **Thời gian nộp: Từ 07h30 phút ngày 13/03/2025 đến 16h30 phút ngày 26/03/2025.**

**\*Nội dung:** Họ tên người nộp tiền – CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với ... lô đất, xã An Nông, huyện Triệu Sơn . Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A



0389999999 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với .....lô đất xã An Nông, huyện Triệu Sơn

\*Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 16h30 phút ngày 26/03/2025**. Nếu đến thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

#### **7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 03 vòng tại phiên đấu giá; người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

#### **8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).**

- Thời gian: Từ ngày 17/03/2025 đến hết ngày 19/03/2025.

- Địa điểm: Khu đất đấu giá xã An Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

#### **9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

**Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát và UBND xã An Nông:** Từ 07h30 phút ngày 13/03/2025 đến 16h30 phút ngày 26/03/2025.

- Thời gian, địa điểm thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ **Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát:** Từ 07h30 phút ngày 13/03/2025 đến 16h30 phút ngày 26/03/2025.

+ **Tại UBND xã An Nông:** Từ 07h30 đến 16h30 ngày 26/03/2025.

#### **10. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) Người được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024.

b) Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và bảo đảm các quy định tại khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai 2024 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2024.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế phiên đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 31/03/2025 tại Hội trường UBND xã An Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

*Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá trước thời gian bắt đầu phiên đấu giá 30 phút để thực hiện điểm danh vào phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá mang theo CCCD/Hộ chiếu bản chính, Văn bản ủy quyền (nếu có). Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia phiên đấu giá*

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

**Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (Để đăng thông báo);
- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo);
- UBND huyện Triệu Sơn (Để B/c);
- UBND xã An Nông (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY**

*hg*  
**Quản Thị Hằng**

30-C.T.H.0  
IG TY  
J GIÁ  
DANH  
PHÁT  
A.T.THAN



**DANH MỤC 29 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
TẠI MBQH TRÊN ĐỊA BÀN XÃ AN NÔNG, HUYỆN TRIỆU SƠN  
TỈNH THANH HÓA**

*(Kèm theo Thông báo số 09 /TB-AP ngày 07/03/2025 của Công ty đấu giá hợp danh  
Anh Phát)*

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất Nhà nước quy định (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước để đấu giá (đồng)	Tiền bán hồ sơ Đồng/hồ sơ	Ghi chú
A	B	(1)	(2)	(5)=(4)*(1)	(6)=20%*(5)		
1	B10	128.0	6,000,000	768,000,000	153,600,000	100,000	
2	B11	140.00	6,000,000	840,000,000	168,000,000	100,000	
3	D07	125.00	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100,000	
4	D08	125.00	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100,000	
5	D09	153.63	6,000,000	921,780,000	184,356,000	100,000	
6	D10	138.00	6,000,000	828,000,000	165,600,000	100,000	
7	E09	195.32	6,000,000	1,171,920,000	234,384,000	200,000	
8	F17	158.00	6,300,000	995,400,000	199,080,000	100,000	
9	BT02	250.00	6,000,000	1,500,000,000	300,000,000	200,000	
10	BT03	250.00	6,000,000	1,500,000,000	300,000,000	200,000	
11	BT04	250.00	6,000,000	1,500,000,000	300,000,000	200,000	
12	BT05	250.00	6,000,000	1,500,000,000	300,000,000	200,000	
13	BT06	250.00	6,000,000	1,500,000,000	300,000,000	200,000	
14	BT07	250.00	6,000,000	1,500,000,000	300,000,000	200,000	
15	G01	170.75	6,300,000	1,075,725,000	215,145,000	200,000	

16	G03	125.00	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100,000	
17	G04	125.00	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100,000	
18	G05	125.00	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100,000	
19	G06	125.00	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100,000	
20	G07	125.00	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100,000	
21	G08	138.87	6,000,000	833,220,000	166,644,000	100,000	
22	G09	139.12	6,000,000	834,720,000	166,944,000	100,000	
23	G10	125.00	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100,000	
24	G11	125.00	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100,000	
25	G12	125.00	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100,000	
26	G13	125.00	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100,000	
27	G14	125.00	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100,000	
28	G15	125.00	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100,000	
29	G16	125.00	6,000,000	750,000,000	150,000,000	100,000	
<b>Tổng 29 lô</b>		<b>4,611.69</b>		<b>27,768,765,000</b>			