

Số: 51/TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Công ty Cổ phần Thương mại Hậu Lộc (Địa chỉ: Xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa) (bên thế chấp).

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lam Sơn (Địa chỉ: Số 07 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) (bên nhận thế chấp).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lam Sơn:

Tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 1152 – Tờ bản đồ số: 09, đo vẽ năm 2001, địa chỉ: xã Đại Lộc huyện Hậu Lộc tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR100777 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thanh Hoá cấp ngày 17/06/2019 cho Công ty Cổ phần Thương mại Hậu Lộc. Trong đó: Khách sạn CHINE2 diện tích 453m²; Nhà kho chứa vật tư hàng hoá diện tích 240m²; Nhà chiết rót và đóng chai rượu Chi Nê diện tích 216m².

Nơi có tài sản: Tại thửa đất số 1152 – Tờ bản đồ số: 09, đo vẽ năm 2001; Địa chỉ: xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 26/03/2025 đến 16h30 phút ngày 22/04/2025 Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: 4.500.000.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng nhận hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại cho khách hàng.

- Tiền đặt trước: 225.000.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (Hai trăm hai mươi lăm triệu đồng chẵn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 phút ngày 26/03/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/04/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **50110002347999** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).

- Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyên tiền: *(Họ tên và Số CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá; tổ chức tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản bảo đảm Ngân hàng BIDV).*

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: theo như mục 3 của Thông báo này *(Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá).*

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân; đăng ký kinh doanh bảo sao (đối với tổ chức).

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu 09 giờ 00 phút ngày 25/04/2025 Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá (Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: **20.000.000đồng** (Hai mươi triệu đồng), là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Nơi nhận:

- Đăng báo Thanh Hoá (26/03/2024);

- Đăng Công TTĐG Quốc gia về ĐGTS (26/03/2025 và 29/03/2025;

- Lưu: HS; VT;

