

Số: 31/TB-TTĐVDG

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Nông Công – Địa chỉ: thị trấn Nông Công, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 43 lô đất thuộc khu dân cư thị trấn Nông Công.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 5.651,5 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư thị trấn Nông Công thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 25/10/2021.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 920.700.000 đồng/lô đến 2.494.800.000 đồng/lô

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng/1 hồ sơ đến 200.000 đồng/1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Từ 184.140.000 đồng / 1 hồ sơ đến 498.960.000 đồng / 1 hồ sơ

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

* **MBQH gồm 23 lô đất ở từ CL-R4 đến CL-R26:** Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân thị trấn Nông Công từ ngày 14/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/03/2025.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 14/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/3/2025.

* **MBQH gồm 20 lô đất ở từ CL-F28 đến CL-F46, CL-F1:** Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân thị trấn Nông Công từ ngày 14/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/4/2025.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 14/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/4/2025.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Thời gian nộp tiền đặt trước MBQH gồm 23 lô đất ở từ CL-R4 đến CL-R26: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/3/2025.

* Thời gian nộp tiền đặt trước MBQH gồm 20 lô đất ở từ CL-F28 đến CL-F46, CL-F1: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/4/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **3521238666888** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nông Công (Agribank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **MBQH gồm 23 lô đất ở từ CL-R4 đến CL-R26:** Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 31/3/2025 tại Hội trường UBND thị trấn Nông Công, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa.
- **MBQH gồm 20 lô đất ở từ CL-F28 đến CL-F46, CL-F1:** Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 11/4/2025 tại Hội trường UBND thị trấn Nông Công, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (14/3/2025);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (14/3/2025 và 17/3/2025);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.



**Danh sách chi tiết các lô đất
tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công**

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
MBQH theo QĐ số 3502 ngày 25/10/2021						
1	CL-R4	128,4	9.000.000	1.155.600.000	231.120.000	200.000
2	CL-R5	128,4	9.000.000	1.155.600.000	231.120.000	200.000
3	CL-R6	128,4	9.000.000	1.155.600.000	231.120.000	200.000
4	CL-R7	128,4	9.000.000	1.155.600.000	231.120.000	200.000
5	CL-R8	128,4	9.000.000	1.155.600.000	231.120.000	200.000
6	CL-R9	128,4	9.000.000	1.155.600.000	231.120.000	200.000
7	CL-R10	128,4	9.000.000	1.155.600.000	231.120.000	200.000
8	CL-R11	139,0	9.000.000	1.251.000.000	250.200.000	200.000
9	CL-R12	167,4	9.000.000	1.506.600.000	301.320.000	200.000
10	CL-R13	132,4	9.000.000	1.191.600.000	238.320.000	200.000
11	CL-R14	132,4	9.000.000	1.191.600.000	238.320.000	200.000
12	CL-R15	114,2	9.000.000	1.027.800.000	205.560.000	200.000
13	CL-R16	111,6	9.000.000	1.004.400.000	200.880.000	200.000
14	CL-R17	102,3	9.000.000	920.700.000	184.140.000	100.000
15	CL-R18	111,1	9.000.000	999.900.000	199.980.000	100.000
16	CL-R19	133,1	9.000.000	1.197.900.000	239.580.000	200.000
17	CL-R20	137,9	9.000.000	1.241.100.000	248.220.000	200.000
18	CL-R21	135,8	9.000.000	1.222.200.000	244.440.000	200.000
19	CL-R22	126,9	9.000.000	1.142.100.000	228.420.000	200.000
20	CL-R23	105,8	9.000.000	952.200.000	190.440.000	100.000
21	CL-R24	104,6	9.000.000	941.400.000	188.280.000	100.000
22	CL-R25	129,8	9.000.000	1.168.200.000	233.640.000	200.000
23	CL-R26	157,9	10.800.000	1.705.320.000	341.064.000	200.000
Tổng cộng		2.941,0		26.753.220.000		

Thông tin chuyển tiền:

Đơn vị thụ hưởng: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

Số tài khoản: **3521.238.666.888** Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN Nông Công
(Agribank)

Nội Dung: (tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá
QSDĐ thị trấn Nông Công, huyện Nông Công.
(Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung)

**Danh sách chi tiết các lô đất
tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công**

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
MBQH theo QĐ số 3502 ngày 25/10/2021						
1	CL-F28	143,4	10.800.000	1.548.720.000	309.744.000	200.000
2	CL-F29	277,2	9.000.000	2.494.800.000	498.960.000	200.000
3	CL-F30	121,5	9.000.000	1.093.500.000	218.700.000	200.000
4	CL-F31	121,6	9.000.000	1.094.400.000	218.880.000	200.000
5	CL-F32	121,2	9.000.000	1.090.800.000	218.160.000	200.000
6	CL-F33	160,0	9.900.000	1.584.000.000	316.800.000	200.000
7	CL-F34	162,3	9.900.000	1.606.770.000	321.354.000	200.000
8	CL-F35	121,8	9.000.000	1.096.200.000	219.240.000	200.000
9	CL-F36	121,8	9.000.000	1.096.200.000	219.240.000	200.000
10	CL-F37	121,8	9.000.000	1.096.200.000	219.240.000	200.000
11	CL-F38	121,8	9.000.000	1.096.200.000	219.240.000	200.000
12	CL-F39	121,9	9.000.000	1.097.100.000	219.420.000	200.000
13	CL-F40	121,9	9.000.000	1.097.100.000	219.420.000	200.000
14	CL-F41	122,0	9.000.000	1.098.000.000	219.600.000	200.000
15	CL-F42	122,0	9.000.000	1.098.000.000	219.600.000	200.000
16	CL-F43	122,0	9.000.000	1.098.000.000	219.600.000	200.000
17	CL-F44	121,1	9.000.000	1.089.900.000	217.980.000	200.000
18	CL-F45	121,1	9.000.000	1.089.900.000	217.980.000	200.000
19	CL-F46	121,1	9.000.000	1.089.900.000	217.980.000	200.000
20	CL-F1	143,0	10.800.000	1.544.400.000	308.880.000	200.000
Tổng cộng		2.710,5		25.200.090.000		

Thông tin chuyển tiền:

Đơn vị thụ hưởng: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

Số tài khoản: **3521.238.666.888** Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN Nông Công
(Agribank)

Nội Dung: (tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

QSDĐ thị trấn Nông Công, huyện Nông Công.

(Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung)