

Số: 37/TB-TTĐVDG

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn – Địa chỉ: thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 21 lô đất thuộc khu dân cư xã Khuyến Nông.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 3.891,9 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư xã Khuyến Nông thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại thôn 7, xã Khuyến, huyện Triệu Sơn.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 825.000.000 đồng/lô đến 1.548.360.000 đồng/lô.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng/1 hồ sơ đến 200.000 đồng/1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Từ 165.000.000 đồng / 1 hồ sơ đến 319.968.000 đồng / 1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Khuyến Nông từ ngày 14/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/03/2025.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 14/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/3/2025.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/3/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **1003027979** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thanh Hóa (Vietcombank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- TỰ ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 03/4/2025 tại Hội trường UBND xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu kín trực tiếp trả giá theo từng vòng, tối đa 03 vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (14/3/2025);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (14/3/2025 và 17/3/2025);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.

