

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 47 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đình Cũ và Thôn 9, xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Triệu Sơn. Địa chỉ: Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 47 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đình Cũ và Thôn 9, xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- **Vị trí khu đất:** Khu đất đấu giá gồm 47 lô đất ở: Từ LK-A: 06 đến LK-A: 27 và từ LK-D: 01 đến LK-D: 25, thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đình Cũ và Thôn 9, xã Thọ Ngọc được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 17/11/2020.

- **Tổng diện tích 47 lô đất:** 6.195,0 m².

- **Hiện trạng khu đất:** Đã BT GPMB, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch.

- **Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá:** 32.041.560.000 đồng, cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/01 lô)	Tiền đặt trước (đồng/01 lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
LK - A							
1	LK-A: 06	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
2	LK-A: 07	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
3	LK-A: 08	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
4	LK-A: 09	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
5	LK-A: 10	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
6	LK-A: 11	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
7	LK-A: 12	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
8	LK-A: 13	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
9	LK-A: 14	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
10	LK-A: 15	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	100.000	



11	LK-A: 16	148	6.000.000	1.065.600.000	213.120.000	200.000	2 mặt đường
12	LK-A: 17	148	4.800.000	852.480.000	170.496.000	100.000	2 mặt đường
13	LK-A: 18	125	4.200.000	525.000.000	105.000.000	100.000	
14	LK-A: 19	125	4.200.000	525.000.000	105.000.000	100.000	
15	LK-A: 20	125	4.200.000	525.000.000	105.000.000	100.000	
16	LK-A: 21	125	4.200.000	525.000.000	105.000.000	100.000	
17	LK-A: 22	125	4.200.000	525.000.000	105.000.000	100.000	
18	LK-A: 23	125	4.200.000	525.000.000	105.000.000	100.000	
19	LK-A: 24	125	4.200.000	525.000.000	105.000.000	100.000	
20	LK-A: 25	125	4.200.000	525.000.000	105.000.000	100.000	
21	LK-A: 26	125	4.200.000	525.000.000	105.000.000	100.000	
22	LK-A: 27	125	4.200.000	525.000.000	105.000.000	100.000	
LK-D							
23	LK-D: 01	148	6.000.000	1.065.600.000	213.120.000	200.000	2 mặt đường
24	LK-D: 02	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
25	LK-D: 03	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
26	LK-D: 04	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
27	LK-D: 05	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
28	LK-D: 06	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
29	LK-D: 07	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
30	LK-D: 08	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
31	LK-D: 09	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
32	LK-D: 10	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
33	LK-D: 11	221	6.000.000	1.326.000.000	265.200.000	200.000	
34	LK-D: 12	243	4.200.000	1.020.600.000	204.120.000	200.000	
35	LK-D: 13	139	4.200.000	583.800.000	116.760.000	100.000	
36	LK-D: 14	125	4.200.000	525.000.000	105.000.000	100.000	
37	LK-D: 15	125	4.200.000	525.000.000	105.000.000	100.000	
38	LK-D: 16	125	4.200.000	525.000.000	105.000.000	100.000	
39	LK-D: 17	125	4.200.000	525.000.000	105.000.000	100.000	
40	LK-D: 18	125	4.200.000	525.000.000	105.000.000	100.000	
41	LK-D: 19	125	4.200.000	525.000.000	105.000.000	100.000	
42	LK-D: 20	125	4.200.000	525.000.000	105.000.000	100.000	
43	LK-D: 21	125	4.200.000	525.000.000	105.000.000	100.000	
44	LK-D: 22	125	4.200.000	525.000.000	105.000.000	100.000	
45	LK-D: 23	125	4.200.000	525.000.000	105.000.000	100.000	
46	LK-D: 24	125	4.200.000	525.000.000	105.000.000	100.000	

47	LK-D: 25	148	4.800.000	852.480.000	170.496.000	100.000	2 mặt đường
Tổng		6.195		32.041.560.000	6.408.312.000		

Lưu ý: Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời gian sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở (sau đây gọi là Người tham gia đấu giá) thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định khác của pháp luật liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024.

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí/số lô đất đăng ký tham gia đấu giá.
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa);
- Bản sao Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 03 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Đấu giá đối với từng lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Liên tục trong 03 ngày, ngày 17/3/2025, ngày 18/3/2025 và ngày 19/3/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa).

35
 CÔNG TY
 HỢP DANH
 NHẤT AN PHÚ
 THANH HÓA

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Từ 08h00 phút ngày 12/3/2025 đến 16h30 phút ngày 25/3/2025.

- Chốt nộp hồ sơ: Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 25/3/2025.

- Địa điểm:

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 5 – Tòa nhà Silver Wings, Số 137 Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

+ Tại Ủy ban nhân dân xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày tổ chức phiên đấu giá 02 ngày làm việc, cụ thể: Từ 08h00' ngày 12/3/2025 đến 17h00' ngày 25/3/2025.

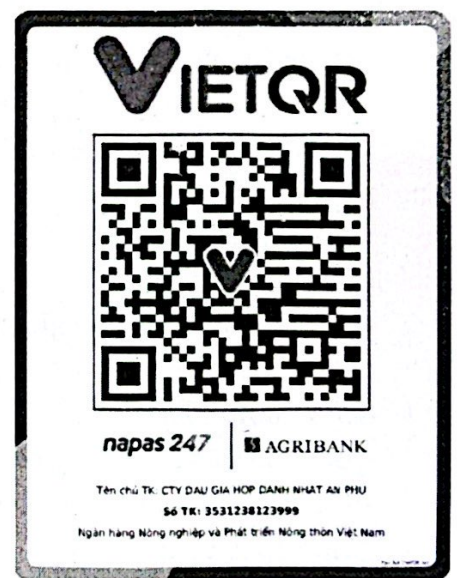
- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.

+ Số tài khoản: 3531238123999.

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 3 Thanh Hóa, Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

+ Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)…, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa”.



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00 phút ngày 25/3/2025.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08h30 phút ngày 28/3/2025 (Thứ Sáu).

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND huyện Triệu Sơn;
- Phòng TN&MT huyện Triệu Sơn;
- UBND xã Thọ Ngọc;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT/.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH
THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi

