

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Hoằng Hóa.

Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 11 lô đất thuộc khu dân cư xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 1.680,9 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư xã Hoằng Trường thuộc MBQH số 99/MBQH-UBND ngày 07/12/2021 (điều chỉnh MBQH số 70/MBQH-UBND ngày 14/8/2020).

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Hoằng Trường từ ngày 26/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/4/2025.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 26/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/4/2025.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 1.875.600.000 đồng/lô đến 5.894.640.000 đồng/lô

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 200.000 đồng/1 hồ sơ đến 300.000 đồng/1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Từ 375.120.000 đồng / 1 hồ sơ đến 1.178.928.000 đồng / 1 hồ sơ

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/4/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **50110002347999** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân của vợ/chồng kèm theo;

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tụ ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 16/4/2025 tại Hội trường UBND xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (26/3/2025);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.





PHỤ LỤC

Giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước để đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoằng Trường thuộc MBQH số 99/MBQH-UBND ngày 07/12/2021 (điều chỉnh MBQH số 70/MBQH-UBND ngày 14/8/2020)

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 50/TB-TTĐVDG ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa)

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước để đấu giá (đồng/ hồ sơ)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	A-16	272.90	21,600,000	5,894,640,000	1,178,928,000	300,000
2	A-17	237.70	21,600,000	5,134,320,000	1,026,864,000	300,000
3	A-21	150.00	18,000,000	2,700,000,000	540,000,000	200,000
4	B-03	131.90	18,000,000	2,374,200,000	474,840,000	200,000
5	B-04	126.30	18,000,000	2,273,400,000	454,680,000	200,000
6	B-05	120.70	18,000,000	2,172,600,000	434,520,000	200,000
7	B-06	114.40	18,000,000	2,059,200,000	411,840,000	200,000
8	B-09	104.20	18,000,000	1,875,600,000	375,120,000	200,000
9	B-10	108.10	18,000,000	1,945,800,000	389,160,000	200,000
10	B-11	130.50	18,000,000	2,349,000,000	469,800,000	200,000
11	B-12	184.20	18,000,000	3,315,600,000	663,120,000	200,000
Tổng 11 lô		1,680.90		32,094,360,000	6,418,872,000	